

PROJEKT SML: Stadtmuseum Lahr	LISTE Nr:	AS9_205			heneghan.peng architects Waldemarstrass 37a, 10999 Berlin, Deutschland;
	BEZEICHNUNG:	Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008-12			
	INDEX Nr:	01			
	DATUM:	19/02/15	PROJEKT Nr:	2014002.00	

Gliederung nach Kostengruppen
Projekt: Stadtgeschichtliches Museum Lahr

Anmerk.: Die Kostenschätzung ist überschlägige Ermittlung der Kosten. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.2)
Die Kostenschätzung basiert auf einer geplanten Ausschreibung im Frühjahr 2015, sollte dies nicht geschehen, können die Kosten in diesem Dokument nicht garantiert werden
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.4.2)
Bei der Kostenermittlung im Bestand ist in der Planungsphase Kostenberechnung von einer maximalen Sicherheit von ca. +/-15-20% auszugehen.

Allgemeine Angaben

Auftraggeber: Stadt Lahr
Stadtbaudm, Abt. Gebäudemanagement
Rathausplatz 7
D-77933 Lahr/Schwarzwald

Planer: heneghan peng architects ltd
Waldemarstrasse 37a
10999 Berlin
Deutschland

Bezeichnung Baumassnahme: Stadtgeschichtliches Museum Lahr

Ausführungsort: Lahr

Grundlage für die Kostenschätzung (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.4.2)

- Ergebnisse der Entwurfsplanung, insbesondere Planungsunterlagen (zeichnerische Darstellung)
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (nach DIN 277)
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgänge und Bedingungen
- Angaben zum Baugrundstück und Erschliessung

Kostenstand (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.3.10)

- | | | | | | |
|--|-------------|------|-------------|-----|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zeitpunkt der Ermittlung | Monat/Jahr: | s.o. | Indexstand: | 100 | (2015 = 100%) |
| <input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Fertigstellung | Monat/Jahr: | | Indexstand: | | (2016 = 100%) |

Regionalfaktor

- ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt
- ein Regionalfaktor wurde angesetzt
Höhe:

Umsatzsteuer

- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ('Brutto Angaben')
- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ('Netto Angaben')
- nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

Anlagen

sonstige Anlagen:

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift
i.A A.Dopfer, Berlin, 19/02/2015

SML_ASK-A019

Kostenberechnung 1. und 2. Ebene
Auszug aus A9.205_SML_Kostenberechnung_01

hparc 15_0219

PROJEKT SML: Stadtmuseum Lahr	LISTE Nr:	AS9.205		heneghan.peng architects Waldemarstrass 37a; 10999 Berlin, Deutschland;
	BEZEICHNUNG:	Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008-12		
	INDEX Nr:	01		
	DATUM:	19/02/15	PROJEKT Nr:	
Gliederung nach Kostengruppen 1. Ebene Projekt: Stadtgeschichtliches Museum Lahr				

Planungskennwerte

Flächen des Grundstücks	Menge in m2	% an FBG
BF Bebaute Fläche	350,000	88,61%
UBF Unbebaute Fläche	45,000	11,39%
FBG Fläche Baugrundstück	395,000	100,00%

Grundflächen des Bauwerks	Menge in m2	% an NF	% an VF	% an BGF
NF Nutzfläche	961,000	100,00%	307,03%	58,10%
NNF Nebennutzfläche	0,000	0,00%	0,00%	0,00%
VF Verkehrsfläche	313,000	32,57%	100,00%	18,92%
TF Techn. Funktionsfläche	37,000	3,85%	11,82%	2,24%
NGF Netto-Grundfläche	1311,000	136,42%	418,85%	79,26%
KF Konstruktionsfläche	343,000	35,69%	109,58%	20,74%
BGF Brutto-Grundfläche	1654,000	172,11%	528,43%	100,00%

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge in m3	BRI / VF [m]	BRI / BGF [m]
BRI Brutto-Rauminhalt	6050,000	19,33	3,66

Kosten nach DIN 276 (Brutto)

KG	Kostengruppe (1. Ebene)	- / NF	- / VF	- / BGF	- / BRI	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
100	Grundstück	€	€	€	€	€	0,00%	0,00%
200	Herrichten und Erschließen	51 €	156 €	30 €	8 €	48.821 €	1,84%	1,37%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.828 €	5.611 €	1.062 €	290 €	1.756.293 €	66,18%	49,12%
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	934 €	2.868 €	543 €	148 €	897.579 €	33,82%	25,10%
	300+400 - Summe Bauwerkskosten	2.762 €	8.479 €	1.605 €	439 €	2.653.872 €	100,00%	74,22%
500	Außenanlagen	8 €	24 €	5 €	1 €	7.500 €	0,28%	0,21%
600	Ausstattung und Kunstwerke	€	€	€	€	€	0,00%	0,00%
700	Baunebenkosten	901 €	2.765 €	523 €	143 €	865.500 €	32,61%	24,21%
	Gesamtkosten 100 - 700	3.721 €	11.424 €	2.162 €	591 €	3.575.693 €	134,73%	100%

SML_ASK-A019

Kostenberechnung 1. und 2. Ebene
Auszug aus A9.205_SML_Kostenberechnung_01

hparc 15_0219

PROJEKT SML: Stadtmuseum Lahr	LISTE Nr.:	AS9.205			heneghan.peng architects Waldemarstrass 37a; 10999 Berlin, Deutschland;
	BEZEICHNUNG:	Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008-12			
	INDEX Nr.:	01			
	DATUM:	19/02/16	PROJEKT Nr.:	2014002.00	
Gliederung nach Kostengruppen 2. Ebene					
Projekt: Stadtgeschichtliches Museum Lahr					

Flächenerfassung:		Flächen teilweise erfasst	
	Grundstücksgröße		395,00 m²
	Brutto-Grundfläche		1.654,00 m²
310	Baugrubeninhalt		275,00 m³
320	Gründungsfläche		50,00 m²
330	Außenwandfläche		1.185,00 m²
340	Innenwandfläche		1.275,00 m²
350	Deckenfläche		1.315,00 m²
360	Dachfläche		350,00 m²
500	Außenanlagenfläche		45,00 m²
510	Geländefläche		45,00 m²
520	befestigte Fläche		45,00 m²
560	Wasserfläche		0,00 m²
570	Pflanzfläche		0,00 m²

KG	Bezeichnung d. Kostengruppe	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto	% von 300+400	% von Gesamt
100	Grundstück	395,00	m² FBG		- €		
200	Herrichten und Erschließen	395,00	m² FBG	123,60	48.821 €	1,84	1,37
210	Herrichten	395,00	m²	75,81	29.944 €	1,13	0,84
220	Öffentliche Erschließung	395,00	m²	40,82	16.123 €	0,61	0,45
230	Nichtöffentliche Erschließung	395,00	m²	6,97	2.755 €	0,10	0,08
240	Ausgleichsabgaben	395,00	m²	0,00	- €		
250	Übergangsmaßnahmen	395,00	m²	0,00	- €		

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.654,00	m² BGF	1.061,85	1.756.293 €	66,18	49,12
310	Baugrube	175,00	m³	141,00	24.675 €	0,93	0,69
320	Gründung	50,00	m³	1.600,75	80.038 €	3,02	2,24
330	Außenwände	1.185,00	m²	549,62	651.296 €	24,54	18,21
340	Innenwände	1.275,00	m²	238,19	303.696 €	11,44	8,49
350	Decken	1.315,00	m²	302,01	397.148 €	14,96	11,11
360	Dächer	350,00	m²	671,11	234.890 €	8,85	6,57
370	Baukonstruktive Einbauten	1.654,00	m²	7,56	12.500 €	0,47	0,35
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	1.654,00	m²	31,47	52.050 €	1,96	1,46

400	Bauwerk - Techn. Anlagen	1.654,00	m² BGF	542,67	897.579 €	33,82	25,10
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.654,00	m²	33,26	55.012 €	2,07	1,54
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.654,00	m²	106,78	176.608 €	6,65	4,94
430	Lufttechnische Anlagen	1.654,00	m²	106,22	175.695 €	6,62	4,91
440	Starkstromanlagen	1.654,00	m²	238,98	395.265 €	14,89	11,05
450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	1.654,00	m²	0,00	- €		
460	Förderanlagen	1.654,00	m²	57,44	95.000 €	3,58	2,66
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.654,00	m²		- €		
480	Gebaudeautomation	1.654,00	m²		- €		
490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen	1.654,00	m²		- €		

300 + 400	- Summe Bauwerkskosten	1.654,00	m² BGF	1.604,52	2.653.872 €	100,00	74,22
-----------	------------------------	----------	--------	----------	-------------	--------	-------

500	Außenanlagen	45,00	m² AUF	166,67	7.500 €	0,28	0,21
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.654,00	m² BGF				
700	Baunebenkosten	1.654,00	m² BGF	523,28	865.500 €	32,61	24,21

Gesamtkosten 200 - 700 netto					3.575.693 €		100%
Mehrwertsteuer von 19%					679.382 €		
Gesamtkosten 200 - 700 brutto					4.255.075 €		
Gesamtkosten 200 - 700 brutto gerundet					4.256.000 €		

Aufgestellt:

Stand: s.o.

SML_ASK-A019

Kostenberechnung 1. und 2. Ebene
Auszug aus A9.205_SML_Kostenberechnung_01

hparc 15_0219