

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 14/2003

Öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, 06.10.2003

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:45 Uhr

Teilnehmer/-innen:

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Müller

CDU-Fraktion:

Stadtrat	Ackermann
Stadtrat	Benz
Stadtrat	Burger
Stadtrat	Dörfler
Stadtrat	Haller
Stadtrat	Dr. Moritz
Stadtrat	Müller
Stadtrat	Ohnemus
Stadtrat	Rieger
Stadträtin	Rompel
Stadtrat	Schlitter
Stadtrat	Schweickhardt
Stadträtin	Wössner

SPD-Fraktion:

Stadtrat	Baum
Stadträtin	Beuschel
Stadtrat	Dr. Caroli
Stadträtin	Dreyer
Stadtrat	Hirsch
Stadtrat	Kalt
Stadtrat	H.-J. Kalt
Stadtrat	Kleinschmidt
Stadtrat	Rappenecker
Stadträtin	Schmidt

FWV-Fraktion:

Stadträtin	Bothor
Stadtrat	Mauch
Stadtrat	Pfütze
Stadtrat	Roth
Stadtrat	Wagenmann

FDP-Fraktion:

Stadtrat	Asimus
Stadtrat	Conrad
Stadtrat	Neumeister
Stadtrat	Uffelman

Fraktion Die Grünen: Stadträtin Kronauer-Dietsche

	Stadtrat	Vollmer	
beratende Mitglieder:	Bürgermeisterin	Kaufmann	
	Bürgermeister	Lausch	
	Ortsvorsteher	Baum	(als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Benz	(als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Haller	(als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Kleinschmidt	(als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Roth	(als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Schweickhardt	(als Stadtrat)
entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Bühler	
	Stadträtin	Kronawitter	
	Stadtrat	Hilberer	
	Stadtrat	Schaller	
	Stadtrat	Straubmüller	
	Stadtrat	Täubert	
Zuhörer einschl. Presse:	10		
Schrifführer:	Stadtinspektor Weber		

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

I. INFORMATION

Vorstellung des Verwaltungs-Leitsystems

Oberbürgermeister **Dr. Müller** und Herr **Siefert**, Abt. 102, stellen das neue Verwaltungs-Leitsystem für den Rathausplatz vor.

II. BEKANNTGABE

Bekanntgabe des in der nichtöffentlichen Sitzung am 22.09.2003 gefassten Beschlusses

Anl. Der Vorsitzende gibt den Beschluss anhand der dieser Niederschrift beigefügten Anlage bekannt.

Stadtrat **Neumeister** und Stadtrat **Uffermann** kommen zur Sitzung.

III. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. Beteiligungsbericht der Stadt Lahr/Schwarzwald

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 113/2003 vom 04.08.2003; Stadtkämmerei, Abt. Steuern und Beiträge

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht der Stadt Lahr/Schwarzwald zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

2. Überörtliche Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg

- ◆ Stadt Lahr 1996 bis 2001
- ◆ Bäderbetrieb 1998 bis 2001
- ◆ Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung 1998 bis 2000
- ◆ Bau- und Gartenbetrieb 2000
- ◆ Stadtwerke Lahr 1996 und 1997

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 129/2003 vom 10.07.2003; Stadtkämmerei, Abt. Finanzverwaltung

Folgender Beschluss wird gefasst:

Der Gemeinderat der Stadt Lahr nimmt von den wesentlichen Ergebnissen der überörtlichen Prüfung Kenntnis. Gleichzeitig stimmt er den Stellungnahmen der einzelnen Ämter und Abteilungen zu den Einzelfeststellungen zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

3. Bebauungsplan HEXENMATT, 3. Änderung im Stadtteil Reichenbach
- Stellungnahme zu den Anregungen aus der Offenlage
- Satzungsbeschlüsse

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 114/2003 vom 31.07.2003;
 Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

- 1) Die Stellungnahmen vom 31. Juli 2003 zu den Anregungen aus der Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans HEXENMATT, 3. Änderung im Stadtteil Reichenbach, und der hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften werden beschlossen.
- 2) Der Bebauungsplan HEXENMATT, 3. Änderung im Stadtteil Reichenbach, und die hierzu erlassenen planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO werden in der Fassung vom 31. Juli 2003 als Satzung beschlossen.
- 3) Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO werden in der Fassung vom 31. Juli 2003 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4. Bebauungsplan HEILIG GEIST
- Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage
- Satzungsbeschlüsse

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 123/2003 vom 15.08.2003;
 Stadtplanungsamt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

- 1) Die Stellungnahmen vom 15. August 2003 zu den Anregungen aus der Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans HEILIG GEIST und die hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften werden beschlossen.
- 2) Der Bebauungsplan HEILIG GEIST und die hierzu erlassenen planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO werden in der Fassung vom 15. August 2003 als Satzung beschlossen.
- 3) Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO werden in der Fassung vom 15. August 2003 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Bebauungsplan ERNETSTRASSE
 - Beratung des Entwurfs
 - Offenlegungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 124/2003 vom 08.09.2003;
 Stadtplanungsamt

Stadtrat **Wagenmann** stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Gemeinderates zu vertagen und einen Ortstermin im Vorfeld zur Sitzung des Technischen Ausschusses zu vereinbaren.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Gemeinderates vertagt. Am Mittwoch, 08.10.2003, wird ein Ortstermin um 16:15 Uhr im Vorfeld der Sitzung des Technischen Ausschusses stattfinden.

Abstimmungsergebnis: 31 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

6. Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beratung des Vorentwurfs
 - Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 125/2003 vom 08.09.2003;
 Stadtplanungsamt

Stadtrat **Uffelmann** und Stadtrat **Pfütze** sind zu diesem Tagesordnungspunkt befangen und begeben sich in den Zuhörerraum.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Gemeinderates vertagt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

7. Ersatzneubau des Seniorenzentrums Lahr „Ludwig-Frank-Haus“
 hier: Zuschuss der Stadt Lahr

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 130/2003 vom 16.09.2003;
 Stadtkämmerei, Abt. Finanzverwaltung

Stadtrat **Neumeister** und Stadtrat **Haller** verlassen die Sitzung.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1) Die Stadt Lahr fördert den Ersatzneubau für das Altenpflegeheim Ludwig-Frank-Haus in Lahr, mit einem Gesamtzuschuss in Höhe von EUR 987.493,00.

Der Zuschuss wird nach Maßgabe der Baufortschritte (Teilauszahlungen) bereitgestellt, im Haushaltjahr 2004 höchstens jedoch mit EUR 250.000,00. Die weitere Mittelbereitstellung erfolgt nach Maßgabe der Haushaltsbeschlüsse der Stadt Lahr für den Haushalt 2005 und ggf. weiterer Haushaltsjahre.

- 2) Zur Sicherung des Zuschusszweckes sowie der Sicherung des Anspruchs auf Rückzahlung ist im Grundbuch zu Lasten des Baugrundstückes für die Stadt Lahr an rangbereitetester Stelle eine jederzeit fällige Buchgrundschuld in Höhe der Zuwendung nebst 10 v.H. Zinsen jährlich zu bestellen.

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
2 Enthaltungen

IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 22.09.2003

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift ist genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 6. Oktober 2003

Vorsitzender

Schriftführer

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin