

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 10/2004

Öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, 26.07.2004

Dauer der Sitzung: 17:45 Uhr bis Uhr 20:15 Uhr

Teilnehmer/-innen:

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Müller

CDU-Fraktion:	Stadtrat	Ackermann
	Stadtrat	Benz
	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Bühler
	Stadtrat	Dörfler
	Stadtrat	Haller
	Stadträtin	Kronawitter
	Stadtrat	Dr. Moritz
	Stadtrat	Müller
	Stadtrat	Ohnemus
	Stadträtin	Rompel
	Stadtrat	Schlitter
	Stadträtin	Schwarz
	Stadtrat	Schweickhardt
	Stadtrat	Straubmüller
	Stadträtin	Wössner

SPD-Fraktion:	Stadtrat	Baum
	Stadträtin	Beuschel
	Stadtrat	Dr. Caroli
	Stadträtin	Dreyer
	Stadtrat	Hirsch
	Stadtrat	Kalt
	Stadtrat	H.-J. Kalt
	Stadtrat	Kleinschmidt
	Stadträtin	Schmidt

FWV-Fraktion:	Stadträtin	Bothor
	Stadtrat	Hilberer
	Stadtrat	Mauch
	Stadtrat	Pfütze
	Stadtrat	Roth
	Stadtrat	Wagenmann

FDP-Fraktion:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Asimus Conrad Neumeister Uffelmann	
Fraktion Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Kronauer-Dietsche Täubert Vollmer	
beratende Mitglieder:	Bürgermeister Ortsvorsteher Ortsvorsteher Ortsvorsteher Ortsvorsteher Ortsvorsteher Ortsvorsteher	Lausch Baum Benz Haller Kleinschmidt Roth Schweickhardt	(als Stadtrat) (als Stadtrat) (als Stadtrat) (als Stadtrat) (als Stadtrat) (als Stadtrat)
entschuldigt fehlen:	Erste Bürgermeisterin Stadtrat Stadtrat	Kaufmann Rappenecker Schaller	(Urlaub) (krank) (krank)
Schriftführer:	Stadtoberinspektor Weber		
Zuhörer:	60		

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Oberbürgermeister **Dr. Müller** das Ergebnis einer zuvor stattgefundenen Besprechung der Fraktionsvorsitzenden bekannt.

Danach soll

Tagesordnungspunkt 12. *Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheids zum Neubau einer Wohnanlage mit acht Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst.-Nr.: 1111/1, 1112, 1112/2, Gemarkung Lahr, Friesenheimer Weg, Einvernehmen gemäß §§ 34, 36 BauGB*

von der Tagesordnung abgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Weiter teilt Oberbürgermeister **Dr. Müller** mit, dass

Tagesordnungspunkt 13 *Umgestaltung des Rathausplatzes, Beschlussfassung Bürgerentscheid vom 11.07.2004, Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bau des Solitärgebäudes*

wie folgt zur Beschlussfassung vorgeschlagen wird:

1. Der Gemeinderat nimmt folgendes Ergebnis des Bürgerentscheids „Rathausplatz“ vom 11. Juli 2004 zur Kenntnis:
 - Am Bürgerentscheid beteiligten sich 8.181 Wählerinnen und Wähler
 - Das entspricht einer Wahlbeteiligung von 25,59%.
 - Von den 8.149 gültigen Stimmen entfielen 7.306 (89,6%) auf „Ja“ und 843 (10,3%) auf „Nein“
 - Das erforderliche Quorum von 9.590 Stimmen wurde nicht erreicht.

Damit ist kein bindender Bürgerentscheid zustande gekommen.

2. Den vom Gemeinderat am 09. November 2000, am 26. Mai 2003 und am 29. März 2004 gefassten Beschlüssen zum Bau eines Solitärgebäudes auf dem Rathausplatz sind aufgrund der Entscheidung des Investors, auf die Realisierung des Projekts zu verzichten, die Grundlage entzogen worden.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

I. BEKANNTGABE

1. Der Gemeinderat hat die Neuregelung der Fahrkostensätze für stundenweise beschäftigte Lehrkräfte an der Städtischen Musikschule Lahr zum Schuljahresbeginn 2004 / 2005 beschlossen.
2. Der Gemeinderat hat den Beschluss gefasst, die Verwaltung zu beauftragen, die Vorbereitungen zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans für das Areal Schmidt & Hartmann / Nestler an der Tiergartenstraße in die Wege zu leiten.

3. Der Gemeinderat stimmt der Veräußerung des „Dinglinger Rathauses“, Grundstück FIST-Nr. 20312, Gemarkung Lahr, mit 962 qm zu.
4. Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung der Stelle des Zweiten Beigeordneten zu. Bei der Stellenausschreibung wird auch auf die Qualifikation im Bereich der Wirtschaftsförderung abgehoben. Die Stelle wird am 31. Juli 2004 ausgeschrieben. Die Bewerbungsfrist endet am 6. September 2004. Der Gemeinderat wird den zweiten Beigeordneten dann voraussichtlich in seiner Sitzung am 25.10.2004 wählen. Die Amtszeit von Herrn Bürgermeister Axel Lausch endet am 31. Dezember 2004.
5. Der Gemeinderat nimmt die organisatorischen Veränderungen und deren personelle Auswirkungen u. a. in den Bereichen Abteilung Hauptverwaltung, Persönlicher Referent des Oberbürgermeisters und zukünftige Wahrnehmung des Aufgabenfeldes „kommunale Wirtschaftsförderung“ zustimmend zur Kenntnis.
6. Außerdem hat der Gemeinderat über die Bewertung der Stellen „Abteilungsleitung Hauptverwaltung“ und „Persönlicher Referent des Oberbürgermeisters / Organisator“ Beschluss gefasst.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. Rechenschaftsbericht für das Rechnungsjahr 2003

Anl. Rechenschaftsbericht für das Rechnungsjahr 2003

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Rechenschaftsbericht für das Rechnungsjahr 2003 zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

2. Bericht über die Haushaltsentwicklung 2004 (Stand: 30.06.2004)

Anl. Bericht über die Haushaltsentwicklung 2004

Stadtrat **Asimus** erscheint zur Sitzung.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht über die Haushaltsentwicklung 2004 (Stand: 30.06.2004) zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

3. Beteiligungsbericht der Stadt Lahr/Schwarzwald

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 096/2004 vom 28.06.2004; Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht Lahr/Schwarzwald zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4. Öffentlicher Personennahverkehr Vertaktung der Mittelachse Lahr/Schwanau/Meißenheim für weitere 3 Jahre

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 111/2004 vom 15.07.2004;
Haupt- und Personalamt, Abt. Hauptverwaltung

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Die Stadt Lahr stimmt der Vertaktung der ÖPNV-Mittelachse Lahr/Schwanau/Meißenheim (Linie 106) mit einem Kostenanteil von jährlich ca. € 9.800,-- (€ 14.000,-- Kosten minus ca. € 4.200,-- Fahrgasteinnahmen) für weitere 3 Jahre zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Bericht des städtischen Rechnungsprüfungsamtes über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2002 des Eigenbetriebs Bau- und Gartenbetrieb Lahr -BGL-

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 107/2004 vom 07.07.2004;
Rechnungsprüfungsamt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

1. Der Beschluss des Gemeinderats vom 20.10.2003 über die Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Bau- und Gartenbetrieb Lahr (BGL) zum 31.12.2002 wird aufgehoben.
2. Der Gemeinderat stellt den aufgrund den Feststellungen des Rechnungsprüfungsamtes neu erstellten Jahresabschluss des „Eigenbetriebs Bau- und Gartenbetrieb Lahr“ zum 31.12.2002 mit einer Bilanzsumme von Euro 3.589.117,68 und einem Jahresgewinn von Euro 28.472,31 auf der Grundlage der Angaben in der Anlage 9 zu § 12 Eigenbetriebsverordnung, gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz fest.
3. Der Jahresgewinn in Höhe von Euro 28.472,31 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Betriebsleitung wird gemäß § 16 Abs. 3 EigBG Entlastung erteilt.

Der Feststellungsbeschluss ist nach § 16 Abs. 4 EigBG ortsüblich bekannt zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

6. Modifizierung der Entgeltordnung für das Hallenbad
- Umstellung des Punktesystems auf Wertkartensystem

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 087/2004 vom 27.05.2004;
Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Ab 1. September 2004 werden für das Lahrer Hallenbad die Entgelte gemäß der beigefügten Entgeltordnung erhoben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

7. Bebauungsplan KÄHNERMATT im Stadtteil Sulz
- Stellungnahme zu den Anregungen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 080/2004 vom 14.04.2004;
Stadtplanungsamt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

1. Die Stellungnahmen vom 14. April 2004 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan KÄHNERMATT (Entwurf) in der Fassung vom 2. Oktober 2003 und den hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan KÄHNERMATT und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 14. April 2004 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 35 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

8. Bebauungsplan MITTELSTRASSE im Stadtteil Reichenbach
- Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 097/2004 vom 18.06.2004;
Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stellungnahmen vom 18. Juni 2004 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan MITTELSTRASSE (Entwurf) in der Fassung vom 1. März 2004 und den hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan MITTELSTRASSE und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 18. Juni 2004 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

9. Bebauungsplan ERNETSTRASSE

- Beratung des Entwurfs
- Offenlegungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 101/2004 vom 01.07.2004;
Stadtplanungsamt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

1. Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan ERNETSTRASSE wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Offenlage).

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen
11 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

10. Bebauungsplan HOSENMATTE II

- Stellungnahmen zu den Anregungen aus der 2. Offenlage
- Satzungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 102/2004 vom 01.07.2004;
Stadtplanungsamt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

1. Die Stellungnahmen vom 1. Juli 2004 zu den während der 2. Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan HOSENMATTE II (Entwurf) in der Fassung vom 7. Oktober 2003 und den hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan HOSENMATTE II und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 1. Juli 2004 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 35 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

11. Bebauungsplan BÄDLEWEG
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beratung des Nutzungskonzeptes

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 112/2004 vom 16.07.2004;
 Stadtplanungsamt

Stadträtin **Rompel** stellt während der Beratung den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen
 15 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Dieser Tagesordnungspunkt ist damit von der Tagesordnung abgesetzt.

12. Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheids zum Neubau einer Wohnanlage mit 8 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst. 1111/1, 1112, 1112/2, Gemarkung Lahr, Friesenheimer Weg
 Einvernehmen gem. §§ 34, 36 BauGB

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 108/2004 vom 07.07.2004;
 Stadtplanungsamt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt (siehe Seite 3).

13. Umgestaltung des Rathausplatzes
 - Beschlussfassung zum Bürgerentscheid vom 11. Juli 2004
 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bau des Solitärgebäudes

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 110/2004 vom 13.07.2004;
 Hauptamt/Stadtplanungsamt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung (siehe Seite 3) beraten und der Gemeinderat fasste folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt folgendes Ergebnis des Bürgerentscheids „Rathausplatz“ vom 11. Juli 2004 zur Kenntnis:
 - ◆ Am Bürgerentscheid beteiligten sich 8.181 Wählerinnen und Wähler
 - ◆ Das entspricht einer Wahlbeteiligung von 25,59%.
 - ◆ Von den 8.149 gültigen Stimmen entfielen 7.306 (89,6%) auf „Ja“ und 843 (10,3%) auf „Nein“
 - ◆ Das erforderliche Quorum von 9.590 Stimmen wurde nicht erreicht.

Damit ist kein bindender Bürgerentscheid zustande gekommen.

2. Die vom Gemeinderat am 09. November 2000, am 26. Mai 2003 und am 29. März 2004 gefassten Beschlüsse zum Bau eines Solitärgebäudes auf dem Rathausplatz sind aufgrund der Entscheidung des Investors, auf die Realisierung des Projekts zu verzichten, die Grundlage entzogen worden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 12.07.2004
2. Niederschrift über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Sozial- und Jugendausschusses und des Schul- und Sportausschusses am 11.02.2004
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umweltausschusses am 01.07.2004

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschriften sind genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 26. Juli 2004

Vorsitzender

Schriftführer

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin