

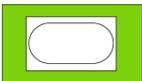
Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 4. ÄNDERUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO

Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013
- Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011
- Landesbauordnung (LBO) i.d.F. vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. August 2013

In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:

0. Abgrenzungen	
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gemäß § 9 (7) BauGB
-----	0.2 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
1. Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)	
	1.1 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportanlage, gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)	
	2.1 Größe der Grundflächen (GR) der baulichen Anlage gemäß § 19 (2) BauNVO
GR 400 m²	2.1.1 Auf der Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportanlage ist eine bauliche Anlage mit einer Grundfläche von maximal 400 m ² zulässig.
	2.2 Höhe der baulichen Anlage (Gebäudehöhe) gemäß § 18 BauNVO
GH 170 m ü. NN	Für bauliche Anlagen in der Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportanlage ist eine Höhe bis maximal 170 m über NN als Höchstmaß zulässig.

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

3.1 überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze gemäß § 23 (1 und 3) BauNVO



Baugrenze

Innerhalb der Baugrenze ist, ein der Vereinsnutzung dienendes, Gebäude mit Umkleide- und Sanitärräumen zulässig. Eine allgemein zugängliche Schank- und Speisegaststätte ist im gesamten Geltungsbereich nicht zulässig.

4. Flächen für Nebenanlagen sowie Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)

4.1 Flächen für Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO



ST

Stellplätze sind im gesamten Geltungsbereich gemäß § 12 (6) BauNVO nur innerhalb der Baugrenzen und auf den gesondert ausgewiesenen Flächen zulässig. Garagen sind im Geltungsbereich unzulässig.

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



5.1 Öffentliche Verkehrsfläche

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Dachform
GR	GH

Sabine Fink
Stadtbaudirektorin