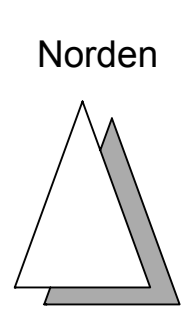


- Legende**
- GR** Grundfläche
 - GH** Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen mit Zweckbestimmung, z. B. Sporthalle
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Transformatorstation
 - Fernwärme
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch städtebauliche Gründe erforderlich wird
 - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme bzw. Hinweise**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Grabungsbereichen (Zonierung siehe textliche Festsetzungen)

	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	Geschossfläche
0,4	0,8
Dachform	FD



Bebauungsplan BÜRGERPARK

Nutzungsplan o. M.