



Beschlussvorlage

Amt: 603 Otto	Datum: 02.04.2015	Az.: 60/603TGM- Ka/Ot	Drucksache Nr.: 107/2015
------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	15.04.2015	vorberatend	nichtöffentlich	
Gemeinderat	20.04.2015	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Umbau der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagesesschule
- Vergabe der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro

Beschlussvorschlag:

1. Die Fa. Kniep aus Freiburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten in Höhe von brutto 448.427,85 Euro
2. Die Fa. Zepp aus Offenburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten in Höhe von brutto 215.916,49 Euro
3. Die Fa. Burg aus Offenburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsarbeiten in Höhe von brutto 199.462,43 Euro
4. Die Fa. Burg aus Offenburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Sanitärarbeiten in Höhe von brutto 96.302,54 Euro

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Begründung:

In seiner Sitzung am 28. April 2014 hat der Gemeinderat mit den Auftragsvergaben an die Ingenieurbüros die Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule erneut befürwortet. Die Planungsaufträge wurden sofort erteilt und die Planung vorangetrieben.

Seit diesem Zeitpunkt fanden regelmäßig alle zwei Wochen Planungsjourfixes statt. Hier waren hauptsächlich die Architekten, die Fachplaner und das Technische Gebäudemanagement beteiligt. In enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Soziales, Schulen und Sport waren zu bestimmten Punkten in Anwesenheit eines Vertreters die Nutzerbelange zu berücksichtigen.

Die Ergebnisse dieser Besprechungen wurden schließlich gemeinsam mit allen Beteiligten in mehreren Sitzungen Vertretern der Schule präsentiert und mit diesen abgestimmt. Notwendige und sinnvolle Änderungen wurden aufgenommen und in die Pläne eingearbeitet.

Mit der Ausführung der Baumaßnahme wurde im Dezember 2014 begonnen.

Vergabe der Elektroarbeiten

Am 07.03.2015 wurden die Elektroarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 460.458,60 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 5 Elektroverteiler
- 13500m Kabel und Leitungen
- 330 Beleuchtungskörper
- 1 Sicherheitsbeleuchtungsanlage
- 1 EDV-Vernetzung
- 1 KNX-BUS-System

Eine spätere Wartung der Anlage wird mitbeauftragt.

Zur Submission am 24.03.2015 lagen 6 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Fa. Kniep, Freiburg	448.427,85 €
Fa. Badenelektra, Offenburg	458.859,91 €
Fa. Elektro Junker, Schutterwald	462.402,81 €
Fa. Eckenfels, Friesenheim	474.154,27 €
Fa. Eble, Neuried	480.530,44 €
Fa. Geppert, Breisach	534.771,07 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Kniep aus Freiburg, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 448.427,85 Euro zu erteilen.

Vergabe der Lüftungsarbeiten

Am 07.03.2015 wurden die Lüftungsarbeiten öffentlich ausgeschrieben.
Laut Kostenberechnung wurden hierfür 222.471,69 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 1 Stk. Lüftungsdachgerät nach VDI 2052 (Luftleistung 5.500 m³/h)
- 1 Stk. Lüftungsinengerät (Luftleistung 2.850 m³/h)
- 225 m² Kanalsystem und Formteile aus verzinktem Stahlblech
- 85 m² Abluftkanal für fetthaltige Küchenabluft
- 1 Stk. Abluftanlage WC's und Sozialräume (Luftleistung 1.000 m³/h)
- 1 Stk. Abluftanlage NWA-Räume (Luftleistung 480 m³/h)
- 1 Stk. Abluftanlage Chemikalienschränke (Luftleistung 300 m³/h)
- 1 Stk. Schalt- und Regelanlage in DDC-Ausführung

Eine spätere Wartung der Anlage wird mitbeauftragt.

Zur Submission am 26.03.2015 lagen 6 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Fa. Zepp, Offenburg	215.916,49 €
Fa. Lachmann, Kenzingen	216.001,33 €
Fa. Cofely, Freiburg	224.088,71 €
Fa. Kammerer, Haslach	231.554,76 €
Fa. Schneider-Vogt, Lahr	237.695,24 €
Fa. Volz, Achern	258.294,64 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Zepp aus Offenburg, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 215.916,49 Euro zu erteilen.

Vergabe der Heizungsarbeiten

Am 07.03.2015 wurden die Heizungsarbeiten öffentlich ausgeschrieben.
Laut Kostenberechnung wurden hierfür 222.081,53 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 1 Stk. Fernwärmeübergabestation (Leistung 112 kW)
- 1 Stk. Warmwasserbereitung im Speicherladeprinzip (Inhalt 300 l)
- 43 Stk. Röhrenradiatoren
- 10 Stk. Radiavektoren
- 750 m Rohrleitung geschweißt mit Isolierung
- 1400 m Metall-Kunststoff-Verbundrohr mit Isolierung
- 1 Stk. Schalt- und Regelanlage in DDC-Ausführung

Eine spätere Wartung der Anlage wird mitbeauftragt.

Zur Submission am 25.03.2015 lagen 6 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Fa. Burg, Offenburg	199.462,43 €
Fa. Fleig, Hausach	211.645,00 €
Fa. Volz, Achern	212.048,47 €
Fa. Weber, Ringsheim	219.725,41 €
Fa. Zepp, Offenburg	227.098,48 €
Fa. Rees, Teningen	229.761,81 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Burg aus Offenburg, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 199.462,43 Euro zu erteilen.

Vergabe der Sanitärarbeiten

Am 07.03.2015 wurden die Sanitärarbeiten öffentlich ausgeschrieben.
Laut Kostenberechnung wurden hierfür 109.417,05 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 44 Stk. Einrichtungsgegenstände (Waschtische, WCs usw)
- 485 m Trinkwasserleitungen mit Isolierung
- 355 m Entwässerungsleitungen (schallgedämmtes Kunststoffrohr und HAT-Rohr)
- 1 Stk. mengengesteuerte Enthärtungsanlage

Zur Submission am 25.03.2015 lagen 4 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Fa. Burg, Offenburg	96.302,54 €
Fa. Volz, Achern	99.481,56 €
Fa. Rees, Teningen	105.559,31 €
Fa. Fleig, Hausach	105.922,78 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Burg aus Offenburg, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 96.302,54 Euro zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung