



Beschlussvorlage

Amt: 501 Kammerer	Datum: 22.04.2015	Az.:	Drucksache Nr.: 125/2015
----------------------	-------------------	------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Haupt- und Personalausschuss	04.05.2015	vorberatend	nichtöffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	11.05.2015	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	603	50	602			
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Bau eines Sanitär- und Umkleidegebäudes mit Nebenräumen am Schulsportplatz Mauerfeld

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bau von zusätzlichen städtischen Sanitär- und Umkleideräumen mit Nebenräumen wird im Rahmen der geplanten Verlagerung des Vereinsheims des Turnvereins Dinglingen an den Sportplatz Mauerfeld grundsätzlich zugestimmt.
2. Für die Realisierung des Anbaus, Abbruch- und Rückbauarbeiten sowie für den Umbau der Anlagentechnik des Sportplatzes und für ergänzende Wege- und Umzäunungsarbeiten wird es im laufenden Haushaltsjahr 2015 auf der Grundlage der vorliegenden Kostenschätzung eine Mittelbereitstellung in Höhe von insgesamt € 150.000,- vorzunehmen.
3. Der Gemeinderat der Stadt Lahr bewilligt gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) entsprechende außerplanmäßige Ausgaben in Gesamthöhe von € 150.000,--. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt (vorläufig) durch eine im Vergleich zum Planansatz 2015 um € 150.000,-- erhöhte Entnahme aus der allgemeinen Rücklage. Die endgültige Deckung der Mehrausgaben sowie die konkrete haushaltsrechtliche Zuordnung der zulässigen Mehrausgaben auf die entsprechenden Finanzpositionen wird zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen einer erneuten Gemeinderatsbefassung erfolgen.
4. Die Städtische Wohnungsbau GmbH wird beauftragt den Erweiterungsbau für die Stadt Lahr durchzuführen.

Anlage(n):

Grundriss, Neubau Vereinsheim
Lageplan, Neubau Vereinsheim

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Begründung:

Mit der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme des Wohngebietes „Kanadaring“ im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ beabsichtigt die Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr den Erwerb der im Eigentum des TV Dinglingen befindlichen Grundstücke (Walter-Kolb-Halle). Auf der Fläche sollen nach den Vorgaben des beschlossenen Sanierungsgebiets zusätzliche Wohnungen errichtet werden. Um Ersatz für das bestehende Gebäude zu schaffen, wird durch ein Tauschgeschäft ein Neubau auf Kosten der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr auf dem Flst. 25400 zwischen Scheffelgymnasium und Sportplatz errichtet. Das direkt am Schulsportplatz Mauerfeld gelegene Grundstück soll dem Verein als Erbbaugrundstück zur Verfügung gestellt werden. Das neue Vereinsgebäude wird Umkleide- und Sanitärräume sowie einen Saal und Gastraum beinhalten. Mit der Ansiedlung des TV Dinglingen am Sportplatz Mauerfeld besteht aus Sicht der Verwaltung die Möglichkeit die seit Jahrzehnten am Gelände fehlenden sanitären Einrichtungen für die umliegenden Schulen zu realisieren und die Situation für punktuelle Vereinsaktivitäten zu verbessern. Die Schulen nutzen den Sportplatz in den Monaten April bis Oktober täglich für den stundenplanmäßigen Schulsport. Darüber hinaus finden regelmäßig Schulsportwettbewerbe mit Schulen aus der Region statt. Außerdem steht der Sportplatz auch vereins- und nichtvereinsgebundenen Freizeitgruppen für Veranstaltungen (z.B. Fußballturniere) zur Verfügung.

Das Gebäude umfasst eine Grundfläche von insgesamt ca. 350 m². Das städtische Raumprogramm sieht folgende Räumlichkeiten vor:

- WC-Anlagen mit Vorraum: 14,06 m²
- Umkleideraum: 8,25 m²
- Duschaum: 9,54 m²
- Geräteraum/Außenlager Vereine: 12,58 m²
- Erste Hilferaum/Lehrerbereich: 10,40 m²

Gesamt: 54,83 m²

Die vorliegende Kostenberechnung geht von Hochbaukosten in Höhe von insgesamt € 90.000,00 aus:

- € 75.000,00 Baukosten
- € 8.000,00 Ausstattung (Bänke, Regal, Schränke, WC Spender, Erste Hilferaum)
- € 7.000,00 elektronische Schließanlage

Darüber hinaus fallen für die Baumrodungen, Abbau des Erdhügels mit Garage, Verlegung der Anschlüsse der Beregnung, und Beleuchtung einschließlich deren Steuereinheiten, Tore und Zugänge in vorhandene und neue Zaunanlagen, Wegeanlagen für eine Zuwegung zwischen städt. Anbau und Sportstätte, Sicherung der Grünflächen während und nach dem Bau, sowie angleichen der Grünfläche an die neue bauliche Situation, Kosten in Höhe von insgesamt rund € 60.000,00 an.

Davon stehen etwa € 10.000,00 in direktem Zusammenhang mit dem städt. Anbau an das neue Vereinsheim. Alle anderen Aufwendungen entstehen in jedem Fall durch die bauliche Inanspruchnahme des Geländes und die notwendig werdende Verlagerung der bisherigen Technikgarage. Nach Suchlauf über mehrere Standorte, hat sich der Platz nördlich der Sportanlage Mauerfeld als der geeignetste herausgestellt. Da im Kontext der städtebaulichen Weiterentwicklung Kanadaring ein gesamtstädtisches Interesse an der Standortveränderung der TVD-Anlagen besteht, sind diese Kosten für Anpassung des Bauumfeldes von der Stadt Lahr zu tragen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Gesamthöhe von € 150.000,-- sollen in Abstimmung mit der Stadtkämmerei im Haushalt 2015 außerplanmäßig bereitgestellt werden. Die Deckung der Mehrausgaben kann (vorläufig) durch eine im Vergleich zum Planansatz 2015 um € 150.000,-- erhöhte Entnahme aus der allgemeinen Rücklage erfolgen. Im Haushaltsplan 2015 ist zum Ausgleich des Vermögenshaushaltes eine Rücklagenentnahme in Höhe von € 4.315.000,-- veranschlagt. Die endgültige Deckung der Mehrausgaben sowie die konkrete haushaltsrechtliche Zuordnung der zulässigen Mehrausgaben auf die entsprechenden Finanzpositionen soll zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen einer erneuten Gemeinderatsbefassung erfolgen.

Guido Schöneboom
Erster Bürgermeister



Tilman Petters
Bürgermeister