

**Jahresabschluß zum 31. Dezember 2014**  
**Bilanz**

**Aktiva**

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		1.313,01	2.111,87
II. <b>Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	56.009.254,91		48.166.001,05
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	646.692,21		666.272,58
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	687.152,02		815.105,71
4. Technische Anlagen und Maschinen	62.071,00		66.232,15
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	208.382,87		150.501,09
6. Anlagen in Bau	0,00		5.814.814,99
7. Bauvorbereitungskosten	246.050,61		634.479,64
		<u>57.859.603,62</u>	
III. <b>Finanzanlagen</b>			
1. Sonstige Ausleihungen	2.611.959,98		2.796.763,37
2. Andere Finanzanlagen	250,00	2.612.209,98	250,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>60.473.126,61</u>	<u>59.112.532,45</u>
<b>B Umlaufvermögen</b>			
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	0,00		3.531.180,14
2. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	150.572,91		0,00
3. Unfertige Leistungen	2.700.777,34		2.237.257,20
4. Andere Vorräte	14.575,44		30.288,01
		<u>2.865.925,69</u>	<u>5.798.725,35</u>
II. <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	169.944,74		126.563,02
2. Ford. aus Verkauf v. Grundstücken	4.807,83		10.992,33
3. Ford. an Gesellschafter	15.520,11		5.897,55
4. Sonstige Vermögensgegenstände	482.625,30		380.165,55
		<u>672.897,98</u>	<u>523.618,45</u>
III. <b>Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		3.164.453,46	898.406,68
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		53.936,38	46.293,90
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>67.230.340,12</u></u>	<u><u>66.379.576,83</u></u>

## Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		9.500.000,00	9.500.000,00
<b>II Gewinnrücklagen</b>			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	1.610.000,00		1.250.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	4.015.000,00		3.615.000,00
3. Freie Rücklage	<u>3.740.000,00</u>	<u>9.365.000,00</u>	<u>3.580.000,00</u>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	2.526,82		5.080,30
2. Jahresüberschuss	1.232.878,13		317.446,52
3. Einstellungen in Rücklagen	-760.000,00		-160.000,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<u>19.340.404,95</u>	<u>18.107.526,82</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellung für Pension	28.376,32		27.729,50
2. Sonstige Rückstellungen	2.164.393,34		1.297.632,63
		<u>2.192.769,66</u>	<u>1.325.362,13</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	39.263.600,62		38.737.778,83
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.775.998,54		2.818.239,16
3. Erhaltene Anzahlungen	3.236.367,57		4.681.182,58
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	3.222,75		3.258,75
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	2.262,00		2.100,00
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	120.736,56		238.337,22
7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	8.726,11		3.763,81
8. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 13.441,12 € ( Vorjahr: 277.366,83 € )	41.402,61		311.937,56
		<u>45.452.316,76</u>	<u>46.796.597,91</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		244.848,75	150.089,97
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>67.230.340,12</u></u>	<u><u>66.379.576,83</u></u>

**E. Haftungsverhältnisse: Vertragserfüllungsbürgschaften: 54.350,00 €**