



Beschlussvorlage

Amt: 603 Kupfer	Datum: 01.06.2015	Az.: 60/603TGM- Ka/Ku	Drucksache Nr.: 165/2015
--------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	17.06.2015	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

- Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
- Vergabe Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- Vergabe Gewerk Förderanlage

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Hansmann Zimmerei-Holzbau GmbH aus Steinach, erhält den Auftrag zur Ausführung der Zimmerer- und Holzbauarbeiten in Höhe von brutto 120.621,85 Euro.
2. Die Firma Aufzugtechnik Süd GmbH aus Freiburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Aufzugsanlage in Höhe von brutto 114.631,63 Euro.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthalt.		

Begründung:

In seiner Sitzung am 28. April 2014 hat der Gemeinderat mit den Auftragsvergaben an die Ingenieurbüros den Umbau der ehemaligen Tonofenfabrik zum stadtdenkmaltypischen Museum befürwortet. Die Planungsaufträge wurden sofort erteilt und die Planung vorangetrieben.

Seither haben weitere Untersuchungen am Gebäude stattgefunden. In regelmäßigen Abständen, alle zwei Wochen, gab und gibt es Planerjourfixe. Hieran sind hauptsächlich die Architekten, die Fachplaner und das Technische Gebäudemanagement beteiligt. In enger Zusammenarbeit mit der zukünftigen Nutzerin Frau Bohnert (Stadtarchiv und Museen) mussten in vielen Punkten die Nutzerbelange berücksichtigt werden.

Die Planungsschritte wurden eng mit Herrn Dr. Jacobs vom Regierungspräsidium Freiburg, Referat 26 – Denkmalpflege abgestimmt. Des Weiteren waren in mehreren Abstimmungsgesprächen die Herren Gandhir, Vertreter des Sanierungsträgers STEG (Stadtentwicklung GmbH) und Meßner, Abteilung Liegenschaften und Verwaltungsservice der Stadt Lahr im Hinblick auf die Städtebauförderung im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“ eingebunden.

Die Bauantragsunterlagen wurden am 30.03.2015 bei der Baurechtsbehörde eingereicht.

Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Am 02.05.2015 wurden die Zimmerer- und Holzbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 234.703,00 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 700 m³ Abbruch Dachstuhl einschl. Dachdeckung
- 350 m² Abbruch Holzbalkendecken
- 60 m³ Liefern Holz für Dachstuhl und Holzbalkendecken
- 1350 m Abbund Holz für Dachstuhl und Holzbalkendecken
- 110 m Temporäre Abstützung Decken
- 9 Stück Temporäre Abstützung Wände, Spezialkonstruktion

Zur Submission am 20.05.2015 lagen 4 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Hansmann Zimmerer-Holzbau GmbH, Steinach	120.621,85 €
DHR Gleichberge GmbH, Römhild	135.435,57 €
Bennert GmbH Betrieb für Bauwerksicherung, Klettbach	150.453,68 €
Holzbau Dipl.-Ing. Carl Langenbach, Lahr	151.018,44 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Hansmann Zimmerer-Holzbau GmbH aus Steinach, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 120.621,85 Euro brutto zu erteilen.

Vergabe Förderanlage

Am 29.04.2015 wurde die Förderanlage beschränkt an 5 Firmen ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 113.800 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 1 Stück behindertengerechter Seilzug
mit 6 Haltestellen

Zur Submission am 20.05.2015 lag 1 Angebot vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Aufzugtechnik Süd GmbH, Freiburg	114.631,63 €
----------------------------------	--------------

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Aufzugtechnik Süd GmbH aus Freiburg, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 114.631,63 Euro brutto zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung