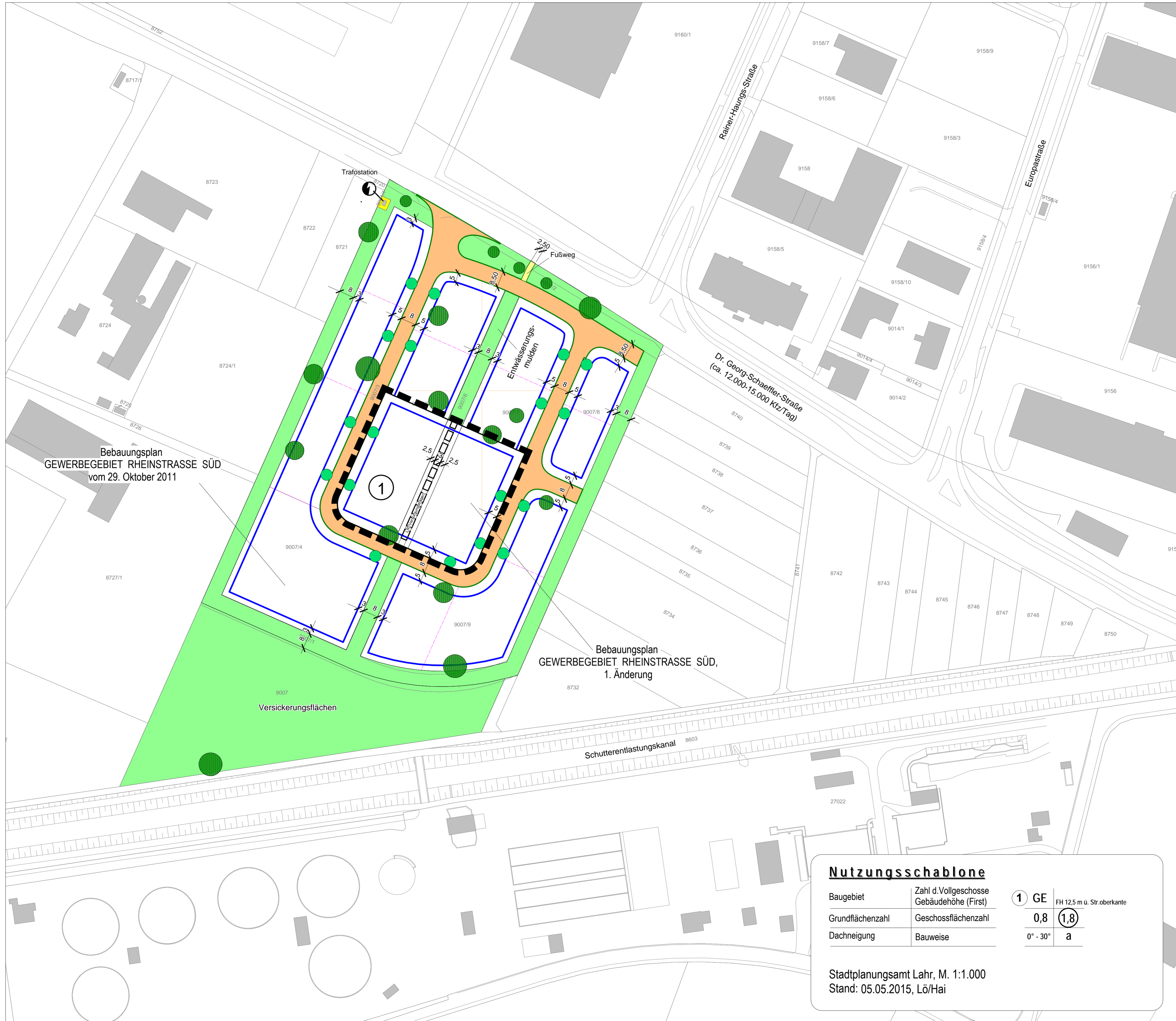
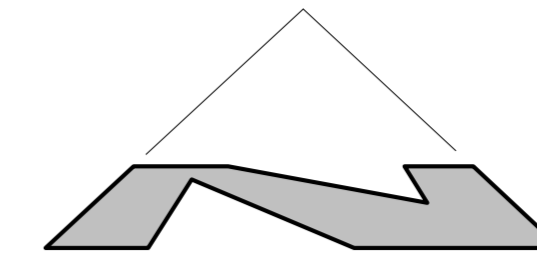
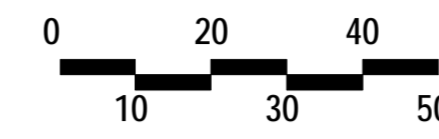


GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung

Nutzungsplan M. 1 : 1.000



Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD
vom 29. Oktober 2011

Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD,
1. Änderung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe (First)	1 GE	FH 12,5 m u. Str.oberkante
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	(1,8)
Dachneigung	Bauweise	0° - 30°	a

Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:1.000
Stand: 05.05.2015, Lö/Hai

Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind

- Begründung
- Bestandsplan

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- (1,8)** Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
- 0,8 Grundflächenzahl
- FH 12,5 m Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) in Meter über Bezugspunkt
- 0° - 30° Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- bestehende Gebäude
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen, Zweckbestimmung Fußweg
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzgebot von Bäumen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
- Leitungsrecht Stadt Lahr (zugunsten der Versorgungsträger)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bebauungsplan

GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung

Übersichtsplan

