



# Beschlussvorlage

Amt: 603 Caruso	Datum: 20.05.2015	Az.: 60/603TGM- Ka/Ca	Drucksache Nr.: 151/2015
--------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	17.06.2015	vorberatend	nichtöffentlich	
Gemeinderat	29.06.2015	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Erweiterung Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule  
-Vergabe der Gewerke Flachdacharbeiten, Wärmedämmverputzarbeiten  
und Fensterarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Isotech A.F.F. aus Glottertal, erhält den Auftrag zur Ausführung der Flachdacharbeiten in Höhe von brutto 112.118,47 Euro.
2. Die Firma Passnorm Bau GmbH aus Crimmitschau erhält den Auftrag zur Ausführung des Wärmedämmverbundsystems in Höhe von brutto 116.485,59 Euro.
3. Die Firma Fellner Metallbau aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Fensterarbeiten in Höhe von brutto 287.599,82 Euro.

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>	<b>Sitzungstag:</b>	<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen      Nein-Stimmen      Enthalt.		

Begründung:

In seiner Sitzung am 28. April 2014 hat der Gemeinderat mit den Auftragsvergaben an die Ingenieurbüros die Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule erneut befürwortet. Die Planungsaufträge wurden sofort erteilt und die Planung vorangetrieben.

Seit diesem Zeitpunkt fanden regelmäßig alle zwei Wochen PlanungsJourfixes statt. Hier waren hauptsächlich die Architekten, die Fachplaner und das Technische Gebäudemanagement beteiligt. In enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Soziales, Schulen und Sport waren zu bestimmten Punkten in Anwesenheit eines Vertreters die Nutzerbelange zu berücksichtigen.

Die Ergebnisse aller dieser Besprechungen wurden schließlich gemeinsam mit allen Beteiligten in mehreren Sitzungen Vertretern der Schule präsentiert und mit diesen abgestimmt. Notwendige und sinnvolle Änderungen wurden aufgenommen und in die Pläne eingearbeitet.

Vergabe der Flachdacharbeiten

Am 25.04.2015 wurden die Flachdacharbeiten öffentlich ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 190.800 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 1080m<sup>2</sup> Folienabdichtungsbahn
- 9 Oberlichter

Zur Submission am 13.05.2015 lagen 7 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Isotech A.F.F., Glottertal	112.118,47 €
REFA Dachbau GmbH, Freiburg	113.083,43 €
Rudi Metzler GmbH, Hinterzarten	124.451,31 €
H. Fritz GmbH, Murr	139.331,13 €
Kuffa GmbH, Lahr	145.101,57 €
FAT Flachdachbau GmbH, Lahr	150.931,87 €
PEM GmbH, Landshut	197.397,26 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Isotech A.F.F. aus Glottertal, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 112.118,47 Euro zu erteilen.

Vergabe Wärmedämmverbundsystem

Am 25.04.2015 wurde das Wärmedämmverbundsystem öffentlich ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 112.300 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 1050m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsystem

Zur Submission am 13.05.2015 lagen 11 Angebote vor.

**Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:**

Passnorm Bau Gmbh, Crimmitschau	116.485,59 €
Faller Malerfachbetrieb, Karlsruhe	122.925,76 €
Reuchsel GmbH, Ichtershausen	128.259,21 €
R+S Raum und Schrift GmbH, Chemnitz	130.774,92 €
European Painter Ltd., Gera	133.437,44 €
Schwarzwälder Stuckateur, Lahr	134.561,04 €
Hermann Emter GmbH, Freiburg	135.957,83 €
Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Offenburg	139.424,96 €
SAH Bau und Verputz GmbH, Coburg	147.145,82 €
Veeser GmbH & Co.KG, Freiburg	151.494,50 €
Kraft Gipsergeschäft, Ottersweier	156.637,32 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Passnorm Bau Gmbh aus Crimmitschau, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 116.485,59 Euro zu erteilen.

**Vergabe der Fensterarbeiten**

Am 25.04.2015 wurden die Fensterarbeiten öffentlich ausgeschrieben.  
Laut Kostenberechnung wurden hierfür 442.600 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 150 m<sup>2</sup> Fensterbänder
- 280 m<sup>2</sup> Pfosten-Riegel-System

Zur Submission am 19.05.2015 lagen 7 Angebote vor.

**Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:**

Fellner Metallbau, Lahr	287.599,82 €
Winterhalter & Maurer GmbH, Malterdingen	307.948,20 €
HEWE Fensterbau GmbH, Lahr	324.095,31 €
Noll GmbH, Görgershausen	327.510,61 €
Alusysteme - Metallbau Bellmann GmbH, Brand	367.465,81 €
CMM Fertig GmbH, Rüsselsheim	379.157,80 €
Joseph Held GmbH & Co.KG, Freiburg	442.956,08 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Fellner Metallbau aus Lahr, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 287.599,82 Euro zu erteilen.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung