



Beschlussvorlage

Amt: 603 Kupfer	Datum: 08.07.2015	Az.: 60/603TGM- Ka/Ku	Drucksache Nr.: 202/2015
--------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	15.07.2015	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
- Vergabe Gewerk Dachdeckungsarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Rudolf Dörfler GmbH aus Lahr, erhält den Auftrag zur Ausführung der Dachdeckungsarbeiten in Höhe von brutto 127.808,98 Euro.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.

Begründung:

In seiner Sitzung am 28. April 2014 hat der Gemeinderat mit den Auftragsvergaben an die Ingenieurbüros den Umbau der ehemaligen Tonofenfabrik zum stadthistorischen Museum befürwortet. Die Planungsaufträge wurden sofort erteilt und die Planung vorangetrieben.

Seither haben weitere Untersuchungen am Gebäude stattgefunden. In regelmäßigen Abständen, alle zwei Wochen, gab und gibt es Planerjourfixe. Hieran sind hauptsächlich die Architekten, die Fachplaner und das Technische Gebäudemanagement beteiligt. In enger Zusammenarbeit mit der zukünftigen Nutzerin Frau Bohnert (Stadtarchiv und Museen) mussten in vielen Punkten die Nutzerbelange berücksichtigt werden.

Die Planungsschritte wurden eng mit Herrn Dr. Jacobs vom Regierungspräsidium Freiburg, Referat 26 – Denkmalpflege abgestimmt. Des Weiteren waren in mehreren Abstimmungsgesprächen die Herren Gandbhir, Vertreter des Sanierungsträgers STEG (Stadtentwicklung GmbH) und Meßner, Abteilung Liegenschaften und Verwaltungsservice der Stadt Lahr im Hinblick auf die Städtebauförderung im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“ eingebunden.

Die Bauantragsunterlagen wurden am 30.03.2015 bei der Baurechtsbehörde eingereicht.

Vergabe der Dachdeckungsarbeiten

Am 30.05.2015 wurden die Dachdeckungsarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 106.029,00 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 160 m² Schrägdach mit Doppelmuldenfalzziegel, Holzfaserdämmplatte, Konterlattung und Lattung
- 180 m² Flachdach mit Bitumenschweißbahn, Holzfaserdämmplatte
- 77 m² Flachdach mit Flüssigabdichtung und Wärmedämmung
- 14 Stck Dachflächenfenster
- 2 Stck RWA
- 43 m Dachrinne
- 78 m Fallrohr
- 130 m Anschlussbleche
- 60 m Attikaabdeckungen Aluminium / Titan-Zinkblech

Zur Submission am 18.06.2015 lagen 2 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Rudolf Dörfler GmbH, Lahr	127.808,98 €
rosendahl GmbH	147.918,25 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Rudolf Dörfler GmbH aus Lahr, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 127.808,98 Euro brutto zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung