



Beschlussvorlage

Amt: 603 Kupfer	Datum: 09.06.2015	Az.: 60/603TGM- Ka/Ku	Drucksache Nr.: 180/2015
--------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	17.06.2015	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
- Vergabe Gewerk Rohbauarbeiten Bestand

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Eichner Baugesellschaft mbH aus Lahr, erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten im Bestand in Höhe von brutto 139.508,57 Euro.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.

Begründung:

In seiner Sitzung am 28. April 2014 hat der Gemeinderat mit den Auftragsvergaben an die Ingenieurbüros den Umbau der ehemaligen Tonofenfabrik zum stadtgeschichtlichen Museum befürwortet. Die Planungsaufträge wurden sofort erteilt und die Planung vorangetrieben.

Seither haben weitere Untersuchungen am Gebäude stattgefunden. In regelmäßigen Abständen, alle zwei Wochen, gab und gibt es Planerjourfixe. Hieran sind hauptsächlich die Architekten, die Fachplaner und das Technische Gebäudemanagement beteiligt. In enger Zusammenarbeit mit der zukünftigen Nutzerin Frau Bohnert (Stadtarchiv und Museen) mussten in vielen Punkten die Nutzerbelange berücksichtigt werden.

Die Planungsschritte wurden eng mit Herrn Dr. Jacobs vom Regierungspräsidium Freiburg, Referat 26 – Denkmalpflege abgestimmt. Des Weiteren waren in mehreren Abstimmungsgesprächen die Herren Gandbhir, Vertreter des Sanierungsträgers STEG (Stadtentwicklung GmbH) und Meßner, Abteilung Liegenschaften und Verwaltungsservice der Stadt Lahr im Hinblick auf die Städtebauförderung im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“ eingebunden.

Die Bauantragsunterlagen wurden am 30.03.2015 bei der Baurechtsbehörde eingereicht.

Vergabe der Rohbauarbeiten Bestand

Am 22.05.2015 wurden die Rohbauarbeiten Bestand beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 98.748,82 Euro (Brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 1 psch Baustelleneinrichtung, Baustrom, Bauwasser, Bauzaun
- 160 m² Wände abbrechen
- 172 m² Innenwände aus Mauerwerk herstellen
- 17,5 m³ Fundamente im Bestand herstellen
- 20 m² Decke STB im Bestand schließen
- 140 m² Wände STB im Bestand herstellen
- 8,5 m Stahlträger HEB 700 im Bestand montieren
- 65 m Ringgurt STB im Bestand herstellen
- 7 to Stahl für Betonarbeiten liefern und montieren

Zur Submission am 09.06.2015 lagen 2 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Eichner Baugesellschaft mbH, Lahr	139.508,57 €
Ritter-Bau GmbH, Schutterwald	141.666,72 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Eichner Baugesellschaft mbH aus Lahr, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 139.508,57 Euro brutto zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung