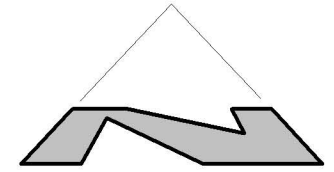
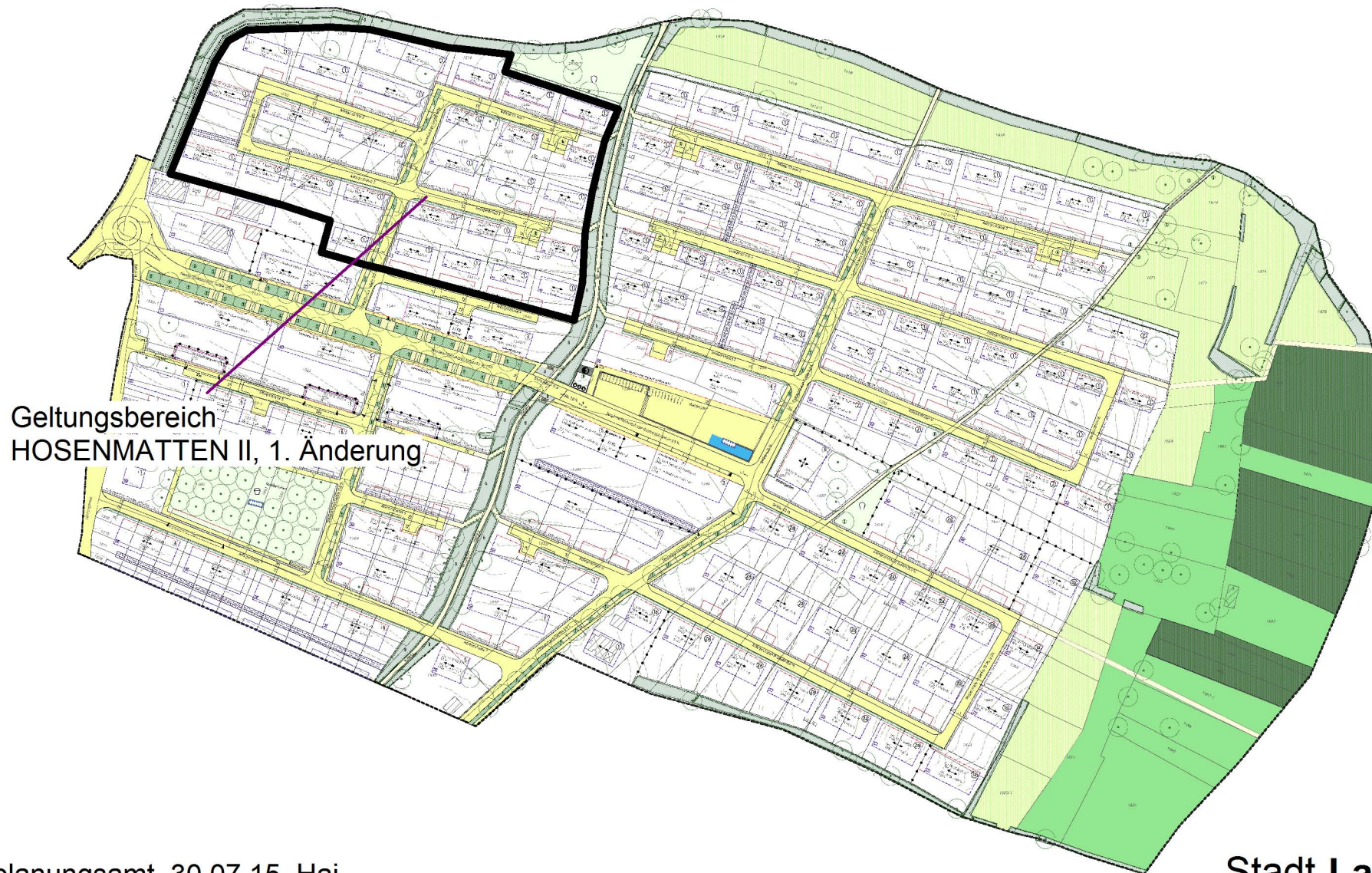


Bestandsplan

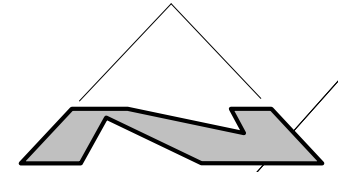


M. 1 : 3000

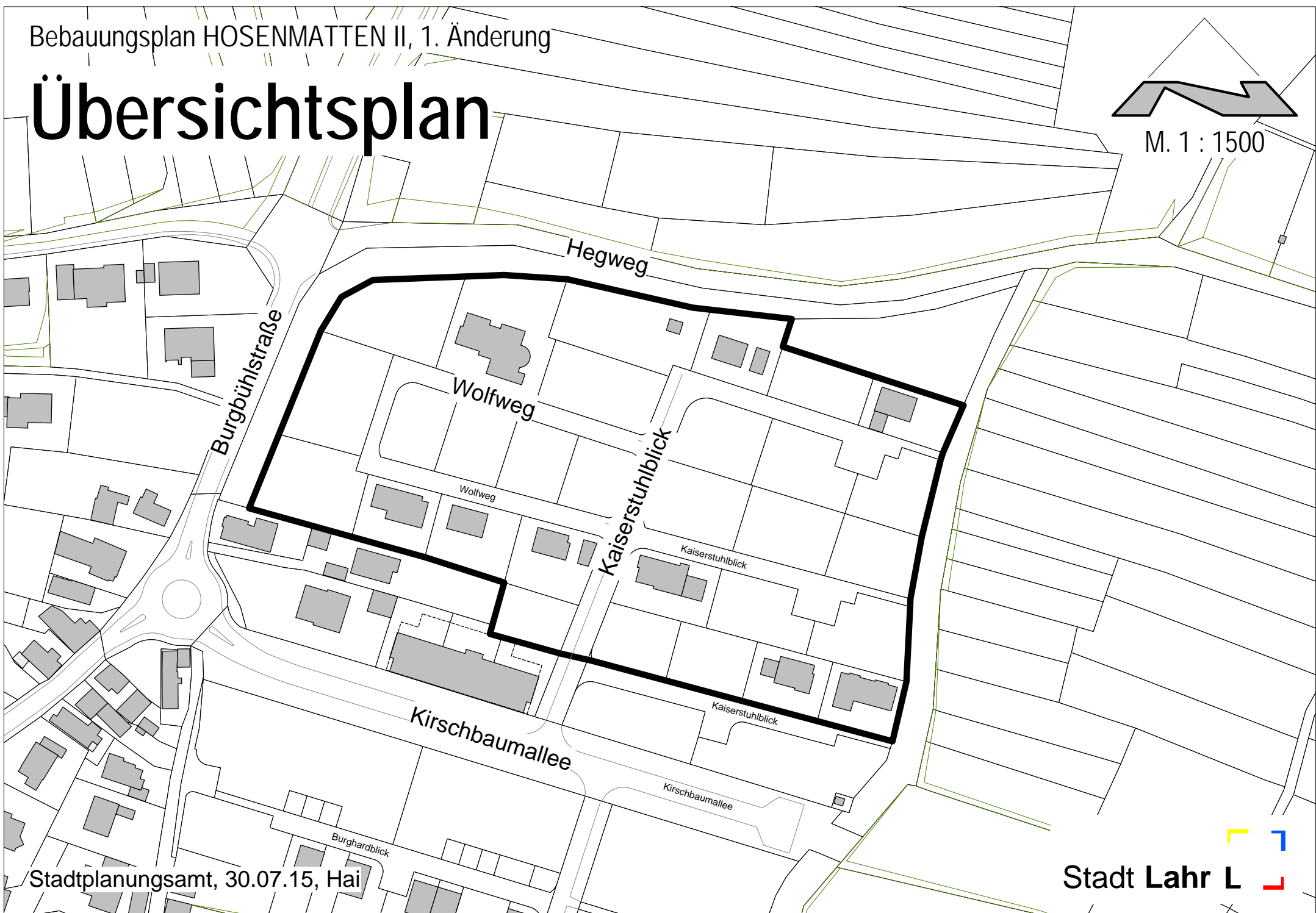


Geltungsbereich
HOSENMATTEN II, 1. Änderung

Übersichtsplan



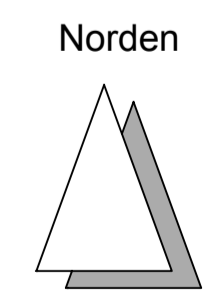
M. 1 : 1500





- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
 - 0,25 Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl
 - maxWE Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten
 - TH Traufhöhe als Mindestmaß
 - FH Firsthöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen, Mehrzweckstreifen, Gehwege
 - Grünstreifen mit Parkfeldern
 - Anschluss an Hohlweg
 - Trockenmauern straßenbegleitend, aus ortsüblichen Porphyr oder Granit, min. Qualitätsklasse IV, Höhe als Mindestmaß über OK Straße
- Grünflächen**
- private Grünflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Pflanzgebot Anpflanzung von Bäumen
 - 1 Hainbuchen - Carpinus betulus 'fastigiata'
 - 4 Stieleiche - Quercus robur
 - 8 Bergahorn - Acer pseudoplatanus
 - Flächen für Anpflanzung von geschnittenen Hecken
 - Hainbuchen - Carpinus betulus
 - Buche - Fagus sylvatica
 - Liguster - Ligustrum vulgare
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Carports, Garagen
 - Stellung der baulichen Anlagen
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - FD, SD, PD Dachform
 - Mit Leitungsrecht belastete Grundstücksfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Die baulichen Höhen müssen dem Textteil zum Bebauungsplan HOSENMATTEN II entnommen werden

①		②	
WA	II	WA	II
0,25		0,25	
FD,SD,PD		FD,SD,PD	
max. 2 WE		max. 2 WE	



Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 1. Änderung
Nutzungsplan o. M.