

24. September 2015

Ergänzende Informationen zur Beschlussvorlage Nr.140/2015 „Wohnmobilstellplatz in Lahr – Standortbestimmung“ nach Beratung (ohne Abstimmung) im Technischen Ausschuss am 23.09.2015

Kostenschätzung

Standort	Stellplätze	Investitionskosten (Bau & Ausstattung)	Folgekosten pro Jahr (bei täglicher Platzpflege)
1a Schillingsweg	12	165.000 €	18.250 €
1a Breitmatten	10	146.000 €	18.250 €
2 Johann-Sebastian-Bach-Str.	14	171.000 €	18.250 €
3 Martin-Luther-Str.	8	118.000 €	18.250 €

Betreiber

Nach der Standortbestimmung wird im Laufe der weiteren Projektentwicklung die Betreiberfrage zu klären sein. Für den Betrieb des Wohnmobilstellplatzes sind zwei Modelle denkbar:

1. Betreuung durch den BGL (Platzpflege/Instandhaltung) sowie den Kommunalen Ordnungsdienst (Parkscheinkontrolle).
2. Vergabe an einen externen Betreiber.

Inzwischen liegen zwei Betreiberanfragen für einen Wohnmobilstellplatz in Lahr vor. Die Verwaltung wird sich mit dieser Thematik befassen und dazu eine Vorlage erarbeiten. Voraussetzung ist aber die Entscheidung zum Bau und Standort des Angebotes.

Flächenüberprüfung gemäß dem Regionalplan 1995

Alle vier Standorte befinden sich auf Siedlungsflächen und sind in der Raumnutzungskarte des Regionalplans 1995 für den Regionalverband Südlicher Oberrhein weder als Regionaler Grünzug noch als Grünzäsur dargestellt. Zwischen Kuhbach und Reichenbach liegt eine Grünzäsur, nicht aber zwischen der Kernstadt und Kuhbach.