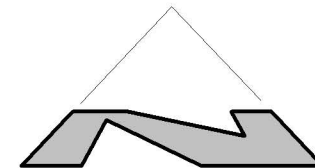
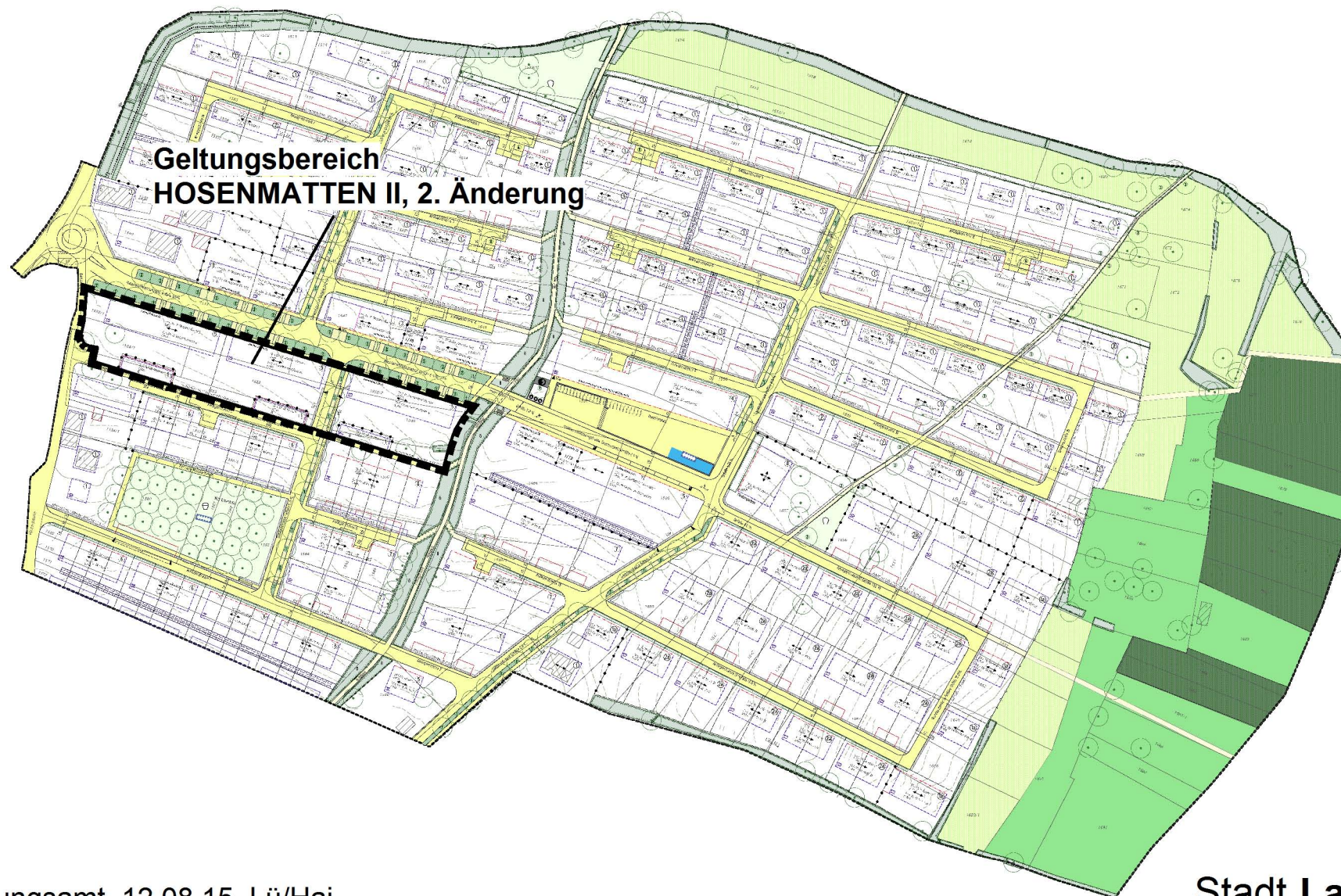


Bebauungsplan HOSENMATTEN II, rechtsverbindlich am 31. Juli 2004

# Bestandsplan



M. 1 : 3000






Geltungsbereich  
HOSENMATTEN II, 2. Änderung










# Zeichenerklärung



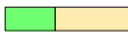
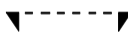
## Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Geschößflächenzahl als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- TH Traufhöhe über Straße als Mindestmaß
- FH Firsthöhe über Straße als Höchstmaß
- max WE Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten


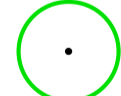
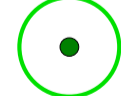

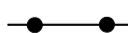

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  besondere Bauweise, Mehrfamilienhäuser
- FD, SD, PD Dachformen (Flachdach, Satteldach, Pultdach)
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Firstrichtung

## Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen, Gehwege
-  Straßenbegleitgrün
-  Grünstreifen mit Parkfeldern
-  Einfahrtsbereich Tiefgarage

## Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Carports, Garagen
-  Pflanzbindung
-  Pflanzgebot, Anpflanzen von Bäumen  
siehe textliche Festsetzungen
-  Trockenmauer
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

# Bestandteile des Bebauungsplanes

## Nutzungsplan

## Angabe der Rechtsgrundlagen

## Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

## Beigefügt sind

## Begründung

## Bestandsplan

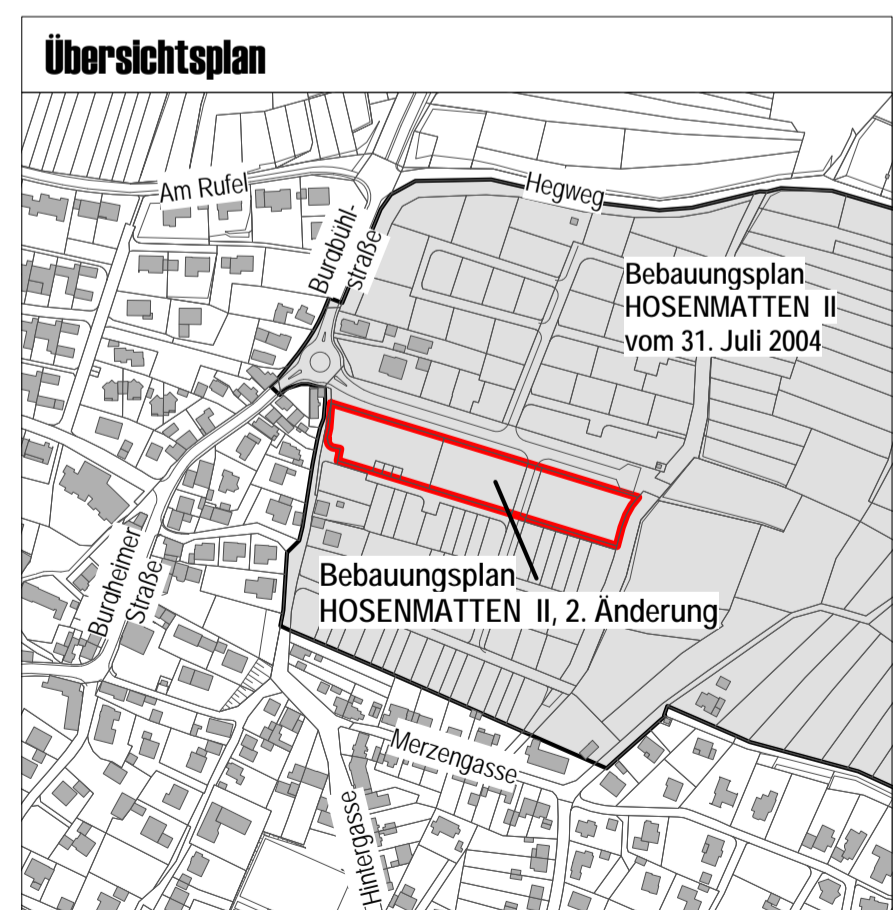
## Übersichtsplan

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Grundfläche
Dachform	Bauweise
Anzahl der Wohneinheiten	

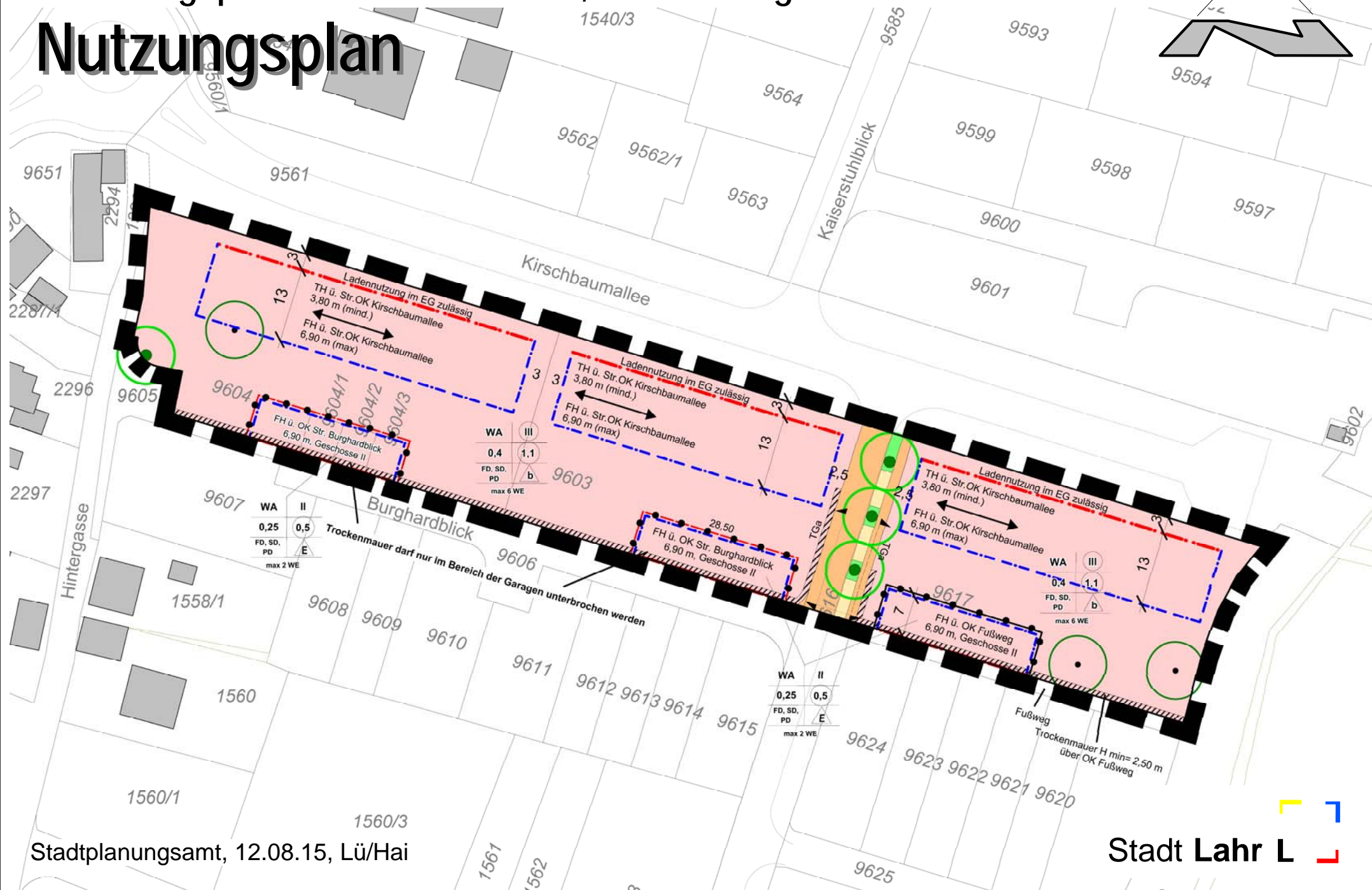
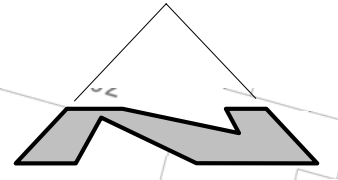
# Bebauungsplan

# HOSENMATTEN II, 2. Änderung



# Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 2. Änderung

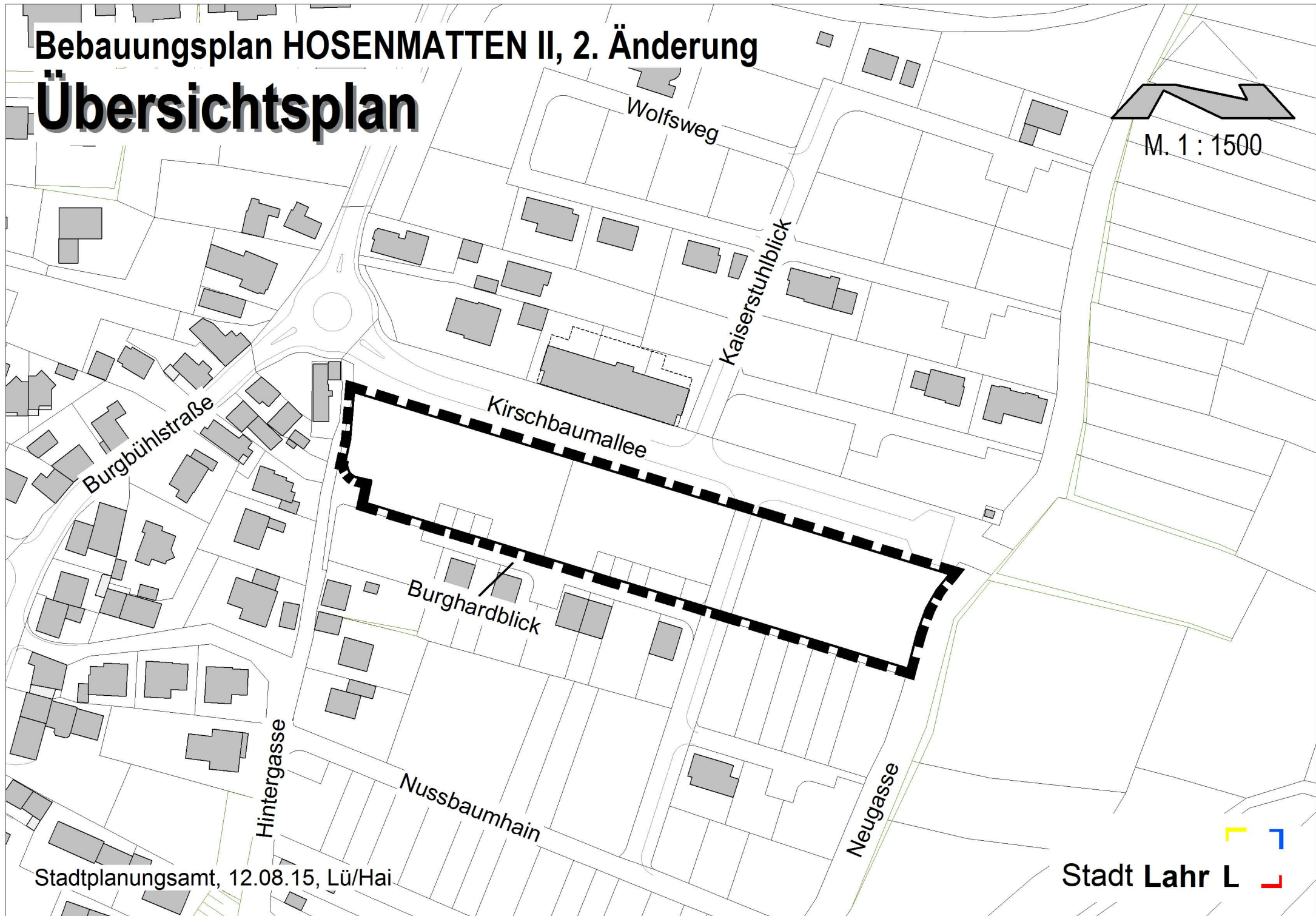
## Nutzungsplan





# Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 2. Änderung

# Übersichtsplan



M. 1 : 1500