

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 10/2007

Öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, 23.07.2007

Dauer der Sitzung: 17:40 Uhr bis 21:00 Uhr

Teilnehmer/-innen:

CDU-Fraktion:	Stadtrat	Ackermann
	Stadtrat	Benz
	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Dörfler
	Stadtrat	Haller
	Stadtrat	Dr. Moritz
	Stadträtin	Rompel
	Stadträtin	Schwarz
	Stadtrat	Schweickhardt
	Stadtrat	Straubmüller
	Stadträtin	Wössner
	SPD-Fraktion:	Stadtrat
Stadträtin		Dreyer
Stadtrat		Hirsch
Stadtrat		Kalt
Stadtrat		Kleinschmidt
Stadträtin		Schmidt
Fraktion Freie Wähler:	Stadträtin	Bothor
	Stadtrat	Girstl
	Stadtrat	Mauch
	Stadtrat	Pfütze
	Stadtrat	Roth
	Stadtrat	Wagenmann
Fraktion Die Grünen:	Stadträtin	Granderath
	Stadtrat	Täubert
	Stadtrat	Vollmer
FDP-Fraktion:	Stadträtin	Kmitta
	Stadtrat	Neumeister
	Stadtrat	Uffelmann

beratende Mitglieder:	Erste Bürgermeisterin	Kaufmann
	Bürgermeister	Langensteiner-Schönborn
	Ortsvorsteher	Benz
	Ortsvorsteher	Baum (als Stadtrat)
	Ortsvorsteherin	Deusch
	Ortsvorsteher	Haller (als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Kleinschmidt (als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Roth (als Stadtrat)
	Ortsvorsteher	Schweickhardt (als Stadtrat)

entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Baum (Urlaub)
	Stadträtin	Kronawitter (privater Termin)
	Stadträtin	Kaiser-Munz (privater Termin)

Schriftführer:	Stadtoberinspektor	Weber
----------------	--------------------	-------

Zuhörer:	10
----------	----

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

I. ANFRAGEN UND ANTRÄGE

1. **Antrag der FDP-Fraktion vom 10.07.2007 hier: Antrag auf Bereitstellung und planerische Absicherung von Gelände für Kleingärten**

Anl.: Sitzungsdrucksache: Nr. 088/2007 vom 10.07.2007
FDP-Fraktion

Der Gemeinderat beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob geeignete Flächen für Kleingärten bereitgestellt werden können und die planerische Absicherung erfolgen kann (mit Kostenplan, Personalkapazitäten, usw.).

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. **Freiwillige Feuerwehr Lahr, Spielmanns- und Fanfarenzug - Zustimmung gem. § 11 Abs. 2 der Feuerwehrsatzung der Stadt Lahr i.V.m. § 14 Abs. 4 Ziff. 7 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Lahr zur Wahl des stellvertretenden Leiters des Spielmanns- und Fanfarenzuges**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 077/2007 vom 23.07.2007;
Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt gemäß § 11 Abs. 2 der Feuerwehrsatzung der Stadt Lahr i.V.m. § 14 Abs. 4 Ziff. 7 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Lahr der Wahl des Feuerwehrangehörigen Christian Dürr zum stellvertretenden Leiter des Spielmanns- und Fanfarenzuges der Freiwilligen Feuerwehr Lahr, zu. Die Zustimmung erfolgt mit Wirkung ab 13.03.2007 für die Dauer von fünf Jahren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**2. Finanzierung der Konversion auf dem Flugplatzareal OST
- Information an den Gemeinderat
- Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2007**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 079/2007 vom 07.07.2007;
Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat nimmt die durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (vormals Kommunalentwicklung LEG) fortgeführte Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF) 2007 zur Kenntnis und erklärt sich mit den getroffenen Annahmen einverstanden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**3. Allgemeine Benutzungsbedingungen für die StadtBücherei Lahr
hier: Erhebung eines Entgeltes für die Vorbestellung von ausgeliehenen
Medien (Ziff. 4.3)**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 067/2007 vom 29.05.2007;
Kulturamt

Stadträtin Granderath stellt den Antrag, ein Vorbestellungsentgelt von lediglich 0,60 Euro zu erheben.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
24 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Anschließend fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Ab 1. Oktober 2007 wird für die Vorbestellung von ausgeliehenen Medien in der StadtBücherei Lahr ein Entgelt in Höhe von 1,00 € pro vorbestellter Medieneinheit erhoben. Die Ziffer 4.3 der Allgemeinen Benutzungsbedingungen wird entsprechend geändert.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

4. Gemeinnützigkeitssatzung für die Volkshochschule Lahr

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 84/2007 vom 10.07.2007;
Stadtkämmerei, Allgem. Finanzverwaltung und Haushalt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die Gemeinnützigkeitssatzung der Volkshochschule Lahr.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Änderung der Entgelte und deren Strukturen für Saisonkarten im Hallenbad

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 064/2007 vom 13.06.2007;
Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Ab der kommenden Hallenbadsaison im Jahr 2007 werden die Entgelte im Hallenbad gemäß der beigefügten Entgeltordnung festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

6. Strategische Partnerschaft zur Förderung regenerativer Energien und einer effizienten Energienutzung in der Region Südlicher Oberrhein

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 075/2007 vom 28.06.2007;
Umweltbeauftragter

Der Gemeinderat beschließt:

Die Stadt Lahr tritt der Strategischen Partnerschaft zur Förderung regenerativer Energien und einer effizienten Energienutzung in der Region Südlicher Oberrhein bei.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. Umbau, Generalsanierung und Erweiterung des Alten- und Pflegeheim Spital - Vergabe von Architektenleistungen

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 076/2007 vom 28.06.2007;
Amt für Soziales, Schulen und Sport, Abt. Kinder, Jugend, Familie und Senioren

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Im Rahmen des europaweiten VOF – Verfahren hat das Architektenbüro Körkel aus Heidelberg die höchste Bewertungszahl erreicht.

Die Heim- und Betriebsleitung des Eigenbetriebs Alten- und Pflegeheim Spital wird beauftragt, aufgrund der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen (§ 16 i.V.m. § 24 VOF) die ausgeschriebenen Architektenleistungen an das Büro Körkel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
2 Enthaltungen

8. Aufstockung des Beschäftigungsumfangs in den Kindertagesstätten Max-Planck-Straße und Bottenbrunnenstraße von je sechs Stunden zur Umsetzung des Konzepts „Schulreifes Kind“

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 080/2007 vom 04.07.2007;
Amt für Soziales, Schulen und Sport

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt den Beschäftigungsumfang, des pädagogischen Personals in den Kindertagesstätten Max-Planck-Straße und Bottenbrunnenstraße ab 1. September 2007, befristet für zwei Jahre, um je sechs Stunden aufzustocken, um das Konzept „Schulreifes Kind“ in Kooperation mit den entsprechenden Grundschulen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**9. Ganztagschule Schutterlindenbergschule
- Bericht über den Stand der Baumaßnahme
- Kostensituation nach Fertigstellung Bauabschnitt 1**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 81/2007 vom 02.07.2007;
Stadtbauamt, Abt. Hochbau

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht über den Stand der Baumaßnahme sowie die Kostensituation nach Fertigstellung Bauabschnitt 1 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat bewilligt gemäß § 84 GemO bei Haushaltsstelle 2.2114.941000-002 (Baufwand Schutterlindenbergschule) überplanmäßige Ausgaben in Höhe von € 850.000,-. Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle 1.9000.010000 (Gemeindeanteil an der Einkommensteuer) in Höhe von € 450.000,- und durch Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle 1.9000.041000 (Schlüsselzuweisungen vom Land) in Höhe von € 400.000,-.
3. Die Hochbauabteilung wird bis zur Fertigstellung des Projektes monatlich im Technischen Ausschuss berichten.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

**10. Baugebiet Hosenmatten II
Antrag auf Genehmigung des Grundstücksvorfinanzierungsvertrages**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 82/2007 vom 09.07.2007;
Stadtkämmerei

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zur Minderung des wirtschaftlichen Risikos aus dem Grundstücksvorfinanzierungsvertrages Hosenmatten II zu. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 490.000 Euro bzw. 240.000 Euro sind in den Planjahr 2008 und 2009 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

**11. Erneuerungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“
- Vorstellung der Sanierungsziele und des Maßnahmenplanes
- Modernisierungs- und Instandsetzungszuschuss**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 072/2007 vom 28.06.2007;
Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Den Sanierungszielen sowie dem Maßnahmenplan wird zugestimmt.
2. Bei Durchführung von den durchgreifenden Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden wird ein Kostenerstattungsbetrag, wie in beigefügter Anlage festgelegt, gewährt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die einzelnen Erneuerungsvereinbarungen über die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen unter Beachtung des Mindestbaustandards abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**12. Erneuerungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“
-Satzung über die förmliche Festlegung des Erneuerungsgebietes
„Nördliche Altstadt“**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 073/2007 vom 28.06.2007;
Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“ wird beschlossen. Die Sanierung wird gemäß „ 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in einem Zeitraum von 8 Jahren durchgeführt.
2. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a Baugesetzbuch (BauGB) finden Anwendung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**13. Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. ÄNDERUNG
- Beratung des Entwurfs
- Aufstellungsbeschluss
- Offenlage**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 069/2007 vom 27.06.2007;
Stadtplanungsamt

Stadtrat Dr. Caroli stellt für die SPD-Fraktion folgender Antrag:

1. Der Gemeinderat wird bei der nächsten Fortschreibung des Flächennutzungsplans die Grünfläche im KLEINFELD-SÜD mit Ausnahme des für die Fa. Berger vorgesehenen Geländes als öffentliches Grün ausweisen.
2. Darüber hinaus sollen auf freiwilliger Basis ökologische Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt werden für die die Verwaltung Vorschläge unterbreitet. Die erforderlichen Mittel sollen im Haushalt 2008 eingestellt werden

Stadtrat Roth bittet um getrennte Abstimmung über den Antrag von Stadtrat Dr. Caroli

Abstimmungsergebnis: 29 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

1. Der Gemeinderat wird bei der nächsten Fortschreibung des Flächennutzungsplans die Grünfläche im KLEINFELD-SÜD mit Ausnahme des für die Fa. Berger vorgesehenen Geländes als öffentliches Grün ausweisen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
18 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen

2. Darüber hinaus sollen auf freiwilliger Basis ökologische Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt werden für die die Verwaltung Vorschläge unterbreitet. Die erforderlichen Mittel sollen im Haushalt 2008 eingestellt werden

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
18 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Im Anschluss daran wird über den Verwaltungsvorschlag abgestimmt:

1. Dem städtebaulichen Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes KLEINFELD-SÜD wird zugestimmt.
2. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird ein qualifizierter Bebauungsplan mit der Bezeichnung KLEINFELD-SÜD, 6. ÄNDERUNG aufgestellt.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
4. Auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfs wird gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (Offenlage) durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen
9 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

14. Bebauungsplan ALTE BERGSTRASSE im Stadtteil Mietersheim - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 070/2007 vom 29.06.2007;
Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung vom 29. Juni 2007 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan ALTE BERGSTRASSE (Entwurf) und den hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan ALTE BERGSTRASSE und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 29. Juni 2007 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

**15. Bebauungsplan GEREUTERTALSTRASSE im Stadtteil Reichenbach
- Beratung des geänderten Vorentwurfs
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen
Trägern öffentlicher Belange**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 058/2007 vom 24.05.2007;
Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Der geänderten Bebauungsplanvorentwurf (Stand: 25.05.2007) wird gebilligt.
2. Auf Grundlage des Gestaltungsplans (Stand: 25.05.2007) ist die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu wiederholen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

16. Sondertilgung zweier Darlehen über insgesamt 530.458,10 € zum 15.08.2007

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 071/2007 vom 28.06.2007;
Stadtkämmerei, Abt. Allgem. Finanzverwaltung und Haushalt

Es wird folgender Beschluss gefasst:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorzeitigen Ablösung zweier Darlehen, die bei der KfW Bankengruppe bestehen, i.H.v. insgesamt 530.458,10 € zum 15.08.2007.
2. Gleichzeitig werden bei der Haushaltsstelle 2.9100.974210-999 (Sondertilgung) außerplanmäßige Ausgaben i.H.v. 530.458,10 € gem. § 84 GemO bewilligt. Die Deckung erfolgt bei der Haushaltsstelle 1.8170.220000 (Konzessionsabgaben) i.H.v. 300.000,-- € und durch Einsparungen bei der Haushaltsstelle 1.9000.832000 (Kreisumlage) i.H.v. 230.458,10 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**17. Organisationsuntersuchung der Städtischen Musikschule Lahr
hier: Grundsatzbeschlüsse zu den untersuchten Handlungsfeldern
Organisation-/Rechtsform, Angebotsstruktur, Unterrichtsstruktur**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 86/2007 vom 17.07.2007;
Abt. Personal, Organisation und Datenverarbeitung

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Vorlage Nr. 86/2007 fett gedruckten Beschlussempfehlung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schulen und Sport am 17. April 2007

2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 09. Juli 2007

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Offenlage wird genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 23. Juli 2007

Vorsitzender

Schriftführer

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin