



# Beschlussvorlage

Amt: 61 Löhr	Datum: 30.09.2015	Az.: -0687 Lö	Drucksache Nr.: 260/2015
-----------------	-------------------	---------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	21.10.2015	vorberatend	öffentlich	
Gemeinderat	16.11.2015	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

### Betreff:

- Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung  
 - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage  
 - Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung vom 30. September 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 30. September 2015 als Satzungen beschlossen.

### Anlage(n):

- Abwägungsspiegel
- Bestandspläne, Nutzungsplan
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Schalltechnisches Gutachten
- Satzungen

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

**Begründung:**

In seiner Sitzung am 27. Juli 2015 fasste der Gemeinderat einstimmig den Aufstellungs- und den Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplan-Entwurf AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau und die moderate Erweiterung des bestehenden Penny-Lebensmittelmarktes in der Friedhofstraße. Für dieses Vorhaben liegt zwischenzeitlich ein Bauantrag vor.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Bebauungsplanänderung erfolgte vom 10. August bis 18. September 2015.

Während dieser Zeit gingen aus der Bevölkerung keine Stellungnahmen ein.

Von den **xx** angeschriebenen externen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gaben **xx** Anregungen oder Hinweise ab, die allesamt lediglich Planungs- oder Ausführungsdetails betreffen. Diese sind gemeinsam mit den Stellungnahmen der Verwaltung sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen im beiliegenden Abwägungsspiegel tabellarisch aufgeführt. Aus den Stellungnahmen ergeben sich lediglich redaktionelle Änderungen bzw. Ergänzungen im schriftlichen Teil des Bebauungsplanes.

Die Verwaltung schlägt vor, die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen zu beschließen sowie den Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung und die hierzu erlassenen Örtlichen Bauvorschriften als Satzungen zu beschließen. Sie würden dann mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft treten.

Tilman Petters

Sabine Fink

**Hinweis:**

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.