

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar 2012 bis 31. Dezember 2012

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.486.915,44		7.940.406,37
b) aus Verkauf von Grundstücken	2.864.864,01		4.851.155,22
c) aus Betreuungstätigkeit	22.001,12		16.635,12
		<u>10.373.780,57</u>	
2. Veränderungen des Bestandes an an Verkaufsgrdst. U. unfertigen Leistungen		-329.525,05	-1.685.243,84
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.823.559,38	218.630,40
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Haus - wirtschaftung	3.497.702,05		3.846.235,32
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	1.639.150,91	5.136.852,96	2.293.035,55
Rohergebnis		<u>6.730.961,94</u>	<u>5.202.312,40</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	838.549,67		719.749,65
b) Soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung	222.043,87		210.975,18
davon für Altersversorgung:		1.060.593,54	930.724,83
49.992,95 € (Vorjahr: 45.154,90 €)			
6. Abschreibungen auf Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens		1.825.514,27	1.599.626,94
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.294.279,27	653.316,62
10. Zinsen und ähnliche Erträge		187.073,37	203.872,41
11. Zinsen und ähnlich Aufwendungen		1.594.290,58	1.551.410,36
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>1.143.357,65</u>	<u>671.106,06</u>
12. Sonstige Steuern		210.714,19	178.104,35
Jahresüberschuss		<u>932.643,46</u>	<u>493.001,71</u>
13. Gewinnvortrag		7.436,84	4.435,13
14. Einstell. in Ergebnisrücklagen		450.000,00	250.000,00
Bilanzgewinn		<u><u>490.080,30</u></u>	<u><u>247.436,84</u></u>