



**Legende**

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn, Gehweg und öff. Stellplätze)

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen  
Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Elektrizität

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Garagen und überdachte Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

bestehende Grenzen

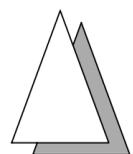
entfallende Grenzen

Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

**Nutzungsschablone**

①		②	
MI	III TH 11,5m	MI	III TH 11,5m
0,4	(1,2)	0,4	(1,2)
0°-10°	g	30°-40°	o

Norden



**Bebauungsplan  
AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung  
Nutzungsplan o. M.**

**Bestandteile des Bebauungsplans:**

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Stadtplanungsamt Lahr, 19. November 2015

**Beigefügt sind:**

- Bestandsplan
- Bestandsplan - Übersicht bestehende Bebauungspläne
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Schalltechnisches Gutachten

Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

Stadt Lahr  
Stadtplanungsamt  
Stand vom 30.09.2015 Lö/yb

