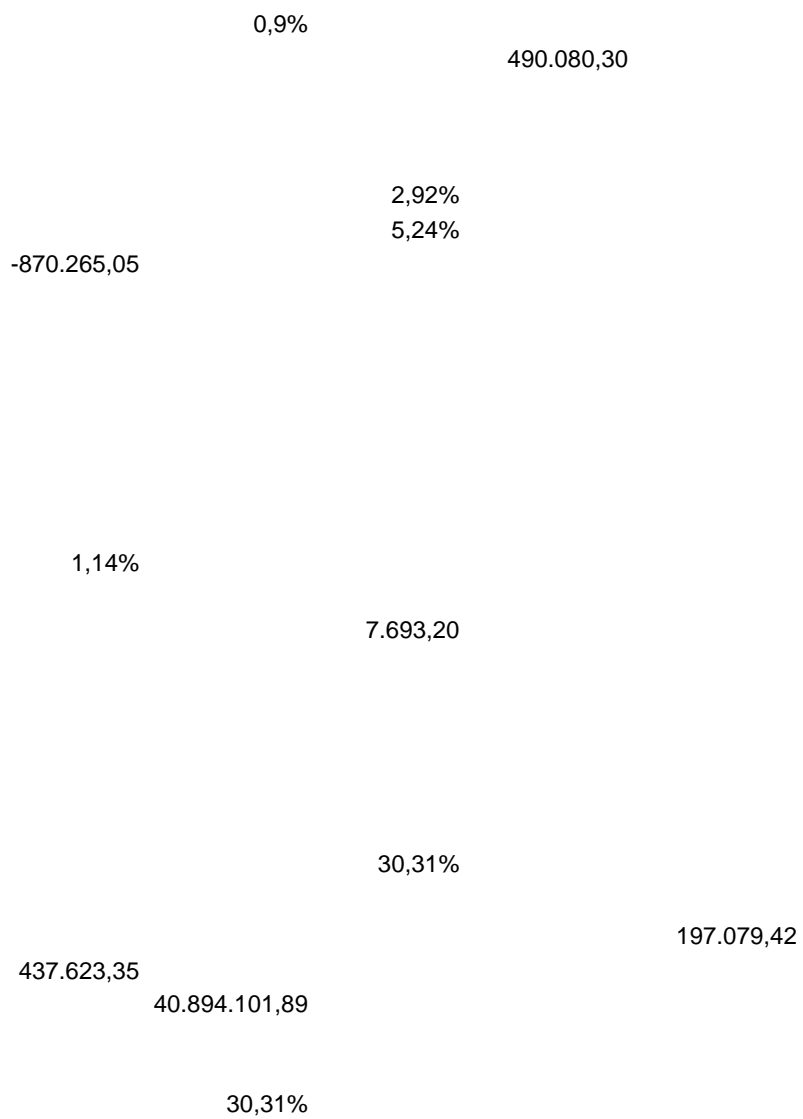


Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		9.500.000,00	9.500.000,00
II Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	1.210.000,00		1.110.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	3.495.000,00		3.145.000,00
3. Freie Rücklage	<u>3.095.000,00</u>	<u>7.800.000,00</u>	<u>2.855.000,00</u>
III. Bilanzgewinn			
1. Gewinnvortrag	7.436,84		4.435,13
2. Jahresüberschuss	932.643,46		493.001,71
3. Einstellungen in Rücklagen	-450.000,00		-250.000,00
Eigenkapital insgesamt		<u>17.790.080,30</u>	<u>16.857.436,84</u>
B. Rückstellungen			
1. Rückstellung für Pension	27.194,95		38.194,95
2. Sonstige Rückstellungen	402.118,27		259.235,50
		<u>429.313,22</u>	<u>297.430,45</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	36.536.724,65		35.666.459,60
2. Erhaltene Anzahlungen	3.223.685,43		3.466.171,95
3. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	5.539,31		23.433,78
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	169.223,64		571.797,32
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.153,89		4.239,22
6. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 350.571,23 € (Vorjahr: 33.056,64 €)	375.077,57		70.269,27
		<u>40.312.404,49</u>	<u>39.802.371,14</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		152.384,18	216.073,75
Bilanzsumme		<u>58.684.182,19</u>	<u>57.173.312,18</u>
E. Haftungsverhältnisse: Vertragserfüllungsbürgschaften: 153.775,00 €			



5,24%

Gruppenkonto	UF	213.593,88
Fibu-Konto	4700-01	100.991,54
	4700	35.985,81