



# Beschlussvorlage

Amt: 302 Vogt	Datum: 26.01.2016	Az.: 112.21	Drucksache Nr.: 33/2016
------------------	-------------------	-------------	-------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Verkehrsausschuss	18.02.2016	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt	61	605				
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

### Betreff:

Gemeinsamer Geh- und Radweg in der Tiergartenmühlgasse zwischen Kaiserstraße und Eichrodtstraße

### Beschlussvorschlag:

Der Verkehrsausschuss befürwortet die Freigabe des gemeinsamen Geh- und Radwegs in der Tiergartenmühlgasse zwischen der Kaiserstraße und der Eichrodtstraße auf einem 20 Meter langen Teilstück für Fahrzeuge, die aus der geplanten Tiefgarage des Gebäudes Kaiserstraße 62 ausfahren und dorthin einfahren. Durch einen elektronisch versenkbaren Poller soll die Befahrbarkeit auch tatsächlich auf diesen Personenkreis beschränkt werden.

### Anlage(n):

Plan Zufahrt Tiefgarage Kaiserstraße 62

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>	<b>Sitzungstag:</b>			<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Begründung:

Das Hauptgebäude Kaiserstraße 62 soll saniert und mit 6 Wohnungen ausgestattet werden. Gleichzeitig sollen in den rückwärtigen Gebäudeflügeln Mietwohnungen bzw. Mietappartements (Wohnen auf Zeit) entstehen. Es handelt sich bei dem gesamten Anwesen um ein Kulturdenkmal gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg.

Parkraum soll in einer Tiefgarage unterhalb des westlichen Gebäudeflügels und des Innenhofes zur Verfügung stehen. Diese Option ist der Herstellung von oberirdischen Parkplätzen südlich des Gebäudes aus Sicht des Stadtplanungsamts deutlich vorzuziehen, da der dort befindliche Garten Mitbestandteil des Kulturdenkmals ist und der Eingriff in die Denkmalsubstanz des Gebäudes relativ gering bleibt.

Insgesamt sollen in der Tiefgarage 17 Stellplätze eingerichtet werden, wovon 12 Plätze für die Mietwohnungen bzw. Mietappartements (Wohnen auf Zeit) vorgesehen sind. Die Zufahrt zur Tiefgarage kann ohne Beeinträchtigung der Gartenanlage ausschließlich über den gemeinsamen Geh- und Radweg in der Tiergartenmühlgasse zwischen Kaiserstraße und Eichrodtstraße erfolgen. Dieser Weg wird vor allem von Schüler/innen der Eichrodtstraße stark frequentiert. Eine Zufahrt von Norden her würde das Befahren des Wegs auf einer Länge von ca. 20 m bedingen.

Die Freigabe dieses gemeinsamen Geh- und Radwegs kann in Form einer Zusatzbeschilderung „Anlieger frei“ erfolgen. Gleichzeitig ist die Installation eines elektronisch versenkbaren Pollers vorgesehen, der das Befahren auch tatsächlich auf den berechtigten Personenkreis beschränkt.

Der Fahrzeugverkehr darf den Weg gemäß vorgesehener Beschilderung nur mit Schrittgeschwindigkeit befahren. Darüber hinaus ist zwischen der Kaiserstraße und der Zufahrt zur Tiefgarage ein 1,50 m breiter Gehweg vorgesehen, der speziell die Fußgänger vom Fahrzeugverkehr abtrennt. Der Fußweg soll mit einem Hochbord ausgestattet werden, lediglich ab der im Plan gekennzeichneten Stelle ist eine Absenkung notwendig, da sich das Überfahren des Gehwegs an dieser Stelle nicht ganz vermeiden lässt.

Mit Hilfe einer gelben Warnleuchte werden Fußgänger und Radfahrer auf aus der Tiefgarage ausfahrende Fahrzeuge hingewiesen.

Aus Richtung Süden bliebe die Zufahrt für Kraftfahrzeuge weiterhin untersagt.

Unter Anbetracht der geringen zu erwartenden Verkehrsstärke sowie der vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen wird die vorgesehene Freigabe des gemeinsamen Geh- und Radwegs aus Sicht der Verwaltung als vertretbar bewertet. Es wird empfohlen, diesem Vorschlag ebenfalls zuzustimmen.

Guido Schöneboom

Tobias Biendl

Lucia Vogt