

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 13/2009

Öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, 14.12.2009

Dauer der Sitzung: 17:10 Uhr bis 18:10 Uhr

Teilnehmer/-innen:

SPD-Fraktion:	Stadtrat	Baum
	Stadtrat	Dr. Caroli
	Stadträtin	Dreyer
	Stadtrat	Hirsch
	Stadtrat	Dr. John
	Stadtrat	Kleinschmidt
	Stadträtin	Schmidt
CDU-Fraktion:	Stadtrat	Ackermann
	Stadtrat	Benz
	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Dörfler
	Stadträtin	Rompel
	Stadtrat	Straubmüller
Fraktion Freie Wähler:	Stadträtin	Bothor
	Stadträtin	Deusch
	Stadtrat	Girstl
	Stadtrat	Mauch
	Stadtrat	Roth
	Stadtrat	Schwarzwälder
	Stadtrat	Wagenmann
Fraktion Die Grünen:	Stadträtin	Granderath
	Stadträtin	Kaiser-Munz
	Stadtrat	Täubert
	Stadtrat	Vollmer
FDP-Fraktion:	Stadtrat	Hauer
	Stadträtin	Kmitta
	Stadtrat	Uffelmann
	Stadtrat	Volk
Die Linke:	Stadtrat	Oßwald

beratende Mitglieder:	Erste Bürgermeisterin Bürgermeister Ortsvorsteher Ortsvorsteher Ortsvorsteherin Ortsvorsteher Ortsvorsteher Ortsvorsteher	Kaufmann Langensteiner-Schönborn Baum (als Stadtrat) Bühler Deusch (als Stadträtin) Girstl (als Stadtrat) Mauch (als Stadtrat) Roth (als Stadtrat)
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Schweickhardt Trahasch Wille
Schriftführer/-in:	Herr	Papke
Zuhörer:	7	

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Zu Beginn der Sitzung teilt Oberbürgermeister Dr. Müller mit, dass der Tagesordnungspunkt 11 unter II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN, Jugendsozialarbeit an der Theodor-Heuss-Schule, von der Tagesordnung genommen werden kann, da sich zu dem Thema neue Entwicklungen ergeben haben. Das Thema wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schulen und Sport am 14. Januar 2010 behandelt werden.

I. BEKANNTGABE

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 23. November 2009 gefassten Beschlüsse

1. Der Gemeinderat hat einen Zwischenbericht zur Einrichtung von Werkrealschulen und Nutzungsperspektiven der freiwerdenden Hauptschulgebäude zur Kenntnis genommen und dem Verbleib der neunten Klassen an den Hauptschulen Reichenbach und Sulz im Jahre 2010/2011 als Übergangslösung zugestimmt.
2. Der Gemeinderat hat einem städtebaulichen Vertragsentwurf zur Änderung im Bebauungsplan AM GIESENBACH 1 zugestimmt.
3. Der Gemeinderat hat die Vorgehensweise und den Zeitplan der Ausschreibung der Stelle „Erste/Erster Beigeordnete/r der Stadt Lahr“ beschlossen.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. Kommunale Regelung über die Gewährung von Bürgschaften, die unter die De-minimis-Verordnung fallen, durch die Stadt Lahr/Schwarzwald

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 172/2009 vom 12.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Allgem. Finanzverwaltung und Haushalt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die „Kommunale Regelung über die Gewährung von Bürgschaften, die unter die De-minimis-Verordnung fallen, durch die Stadt Lahr/Schwarzwald“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

2. Sondertilgung zur Rückführung des Trägerdarlehens an den Hospital- und Armenfonds Lahr

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 187/2009 vom 24.11.2009;
Alten- und Pflegeheim Spital

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Eine Sondertilgung zur Rückführung des Trägerdarlehens von € 409.033,51 (ehemals DM 800.000) soll im Hinblick auf die wirtschaftliche Situation während der Modernisierung des Alten- und Pflegeheims Spital nicht erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

3. Hospital- und Armenfonds Lahr - Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 185/2009 vom 23.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Allgem. Finanzverwaltung und Haushalt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Lahr in seiner Funktion als Stiftungsrat des Hospital- und Armenfonds Lahr beschließt den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010 nach Maßgabe des angeschlossenen Entwurfs.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4. Eigenbetrieb Alten- und Pflegeheim Spital - Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2010

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 186/2009 vom 01.12.2009;
Alten- und Pflegeheim Spital

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Lahr in seiner Funktion als Stiftungsrat des Hospital- und Armenfonds Lahr beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Alten- und Pflegeheim Spital für das Wirtschaftsjahr 2010 nach Maßgabe des angeschlossenen Entwurfs.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Eigenbetrieb Bau- und Gartenbetrieb Lahr; Stadtwald Lahr – Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2010

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 192/2009 vom 02.12.2009;
Bau- und Gartenbetrieb Lahr

Stadtrat Vollmer stellt zur Vorlage die Frage an die Verwaltung wie es im Lahrer Stadtwald hinsichtlich des Gesundheitszustands der dort in hohem Anteil vertretenen Buchen bestellt ist. Herr Eckenfels als Vertreter der Verwaltung berichtet, dass es dazu keine außergewöhnlichen Erkenntnisse gibt. Oberbürgermeister Dr. Müller weist darauf hin, dass für 2010 eine Waldbegehung mit dem Gemeinderat geplant ist.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den vom Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Waldwirtschaft – Forstbezirk Lahr und dem Eigenbetrieb Bau- und Gartenbetrieb Lahr aufgestellten Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2010 zur Kenntnis und genehmigt diesen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

6. Jahresabschluss 2008 des Eigenbetriebs „Versorgung und Verkehr Lahr“

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 180/2009 vom 18.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat stellt, vorbehaltlich des Ergebnisses der Jahresabschlussprüfung, den Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Versorgung und Verkehr Lahr“ zum 31.12.2008 mit einer Bilanzsumme von € 51.143.300,34 und einem Jahresgewinn von € 2.252.119,46 auf der Grundlage der in den beigefügten Anlagen enthaltenen Angaben fest.
2. Der Jahresgewinn in Höhe von € 2.252.119,46 wird zum 15.12.2009 an den Haushalt der Stadt Lahr abgeführt.
3. Der nach Abzug von Kapitalertragssteuer und Solidaritätszuschlag der Stadt Lahr zufließende Gewinnanteil wird mit der beim Eigenbetrieb zum 31.12.2008 noch bestehenden Forderung gegenüber der Stadt Lahr in Höhe von € 316.500,00 teilweise in Höhe von € 116.500,00 verrechnet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

7. Zusammenführung der Eigenbetriebe „Bäderbetrieb der Stadt Lahr“ und „Versorgung und Verkehr Lahr“

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 188/2009 vom 01.12.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. die Eigenbetriebe „Bäderbetrieb der Stadt Lahr“ und „Versorgung und Verkehr Lahr“ werden im Wege der Übernahme des Eigenbetriebs „Bäder der Stadt Lahr“ durch den Eigenbetrieb „Versorgung und Verkehr Lahr“ zum 01.01.2010 zusammengeführt.
2. Änderungen der Betriebssatzung des Eigenbetriebs „Versorgung und Verkehr Lahr“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

8. Abschluss eines Wärmekonzessionsvertrages mit der badenovaWÄRMEPLUS GmbH & Co. KG

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 181/2009 vom 19.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Stadtrat Hirsch stellt im Zusammenhang mit diesem Tagesordnungspunkt an die Verwaltung die Frage, ob die ihm vorliegende Information, dass am Neubau der Mensa des Scheffelgymnasium eine Wärmeleitung vorbeiführt, ohne dass ein Anschluss an das Gebäude vorgesehen ist, zutreffend ist. Bürgermeister Langensteiner-Schönborn sagt eine Prüfung des Sachverhaltes zu.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt rückwirkend zum 01.01.2009 den Abschluss des als Anlage 2 beigefügten Wärmekonzessionsvertrages mit der badenova-WÄRMEPLUS GmbH & Co. KG.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

9. Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH - Beteiligung an der BGV-Versicherung AG

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 170/2009 vom 06.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beteiligung der Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH an der BGV-Versicherung AG mit Sitz in Karlsruhe mit einem Grundkapital von € 300,00 zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

10. Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr - Beteiligung an der BGV-Versicherung AG

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 171/2009 vom 06.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beteiligung der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr an der BGV-Versicherung AG mit Sitz in Karlsruhe mit einem Grundkapital von € 300,00 zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

11. Jugendsozialarbeit an der Theodor-Heuss-Schule

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 183/2009 vom 20.11.2009;
Amt für Soziales, Schulen und Sport

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

12. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zum interkommunalen Kostenausgleich für die Betreuung auswärtiger Kinder zwischen den Städten und Gemeinden des Ortenaukreises.

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 168/2009 vom 30.10.2009;
Amt für Soziales, Schulen und Sport

Der Gemeinderat beschließt:

1. Zur Umsetzung des interkommunalen Kostenausgleichs nach § 8a KiTaG erfolgt die Abrechnung nach den von Gemeindetag und Städtetag empfohlenen Pauschalbeträgen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den diesbezüglichen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur pauschalen Abrechnung zwischen den Städten und Gemeinden des Ortenaukreises abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

13. Modernisierung Alten- und Pflegeheim Spital - Vergabe Malerarbeiten - Vergabe Schlosserarbeiten

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 184/2009 vom 20.11.2009;
Stadtbauamt, Abt. Hochbau

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

- Die Firma R + S aus Chemnitz erhält den Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten zum Brutto-Angebotspreis von 146.876,42 €.
- Die Firma Spengler und Stader aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Schlosserarbeiten zum Brutto-Angebotspreis von 122.775,87 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

14. Satzung zur Änderung der Feuerwehrentschädigungssatzung (FwES)

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 191/2009 vom 30.11.2009;
Stadtbauamt; Abt. Bauverwaltung

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Auf Grund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit § 15 des Feuerwehrgesetzes für Baden-Württemberg (FwG) beschließt der Gemeinderat die Satzung zur Änderung der Feuerwehrentschädigungssatzung vom 24.09.2001, zuletzt geändert am 19.06.2006, nach Maßgabe des beigefügten Entwurfes.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

15. Teilfortschreibung- Regionalplan 1995, Kapitel Einzelhandelsgroßprojekte - Beteiligung der Planungsträger gemäß § 12 Abs. 2 Landesplanungsgesetz (LplG)

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 182/2009 vom 19.11.2009;
Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf zur Teilfortschreibung des Regionalplans 1995 der Region Südlicher Oberrhein, Kapitel Einzelhandelsgroßprojekte, wird zur Kenntnis genommen.
2. Die auf Seite 16 des Entwurfs enthaltene Beschreibung der festgelegten Lagen in Lahr ist zu korrigieren:
 - Die integrierte Lage Kernstadt wird im Westen durch die Goethestraße begrenzt. Die Plandarstellung auf Seite 30 ist entsprechend anzupassen.
 - Das zweite Vorranggebiet (Arena Einkaufspark) wird durch die B 415 begrenzt.
3. Die Schraffurdarstellung für die Ergänzungsstandorte Bereich Möbel Singler (Geroldsecker Vorstadt) und das Stadtteilzentrum Mietersheim (westlich vom Fachmarktzentrum) sollte zur besseren Lesbarkeit geändert werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

16. Stadtentwicklungsmaßnahme „Hosenmatten II“ Stand des Umlegungsverfahrens und weiterer Fortgang

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 189/2009 vom 30.11.2009;
Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Abt. Bodenordnung

Bürgermeister Langensteiner-Schönborn erläutert die Vorlage und die Hintergründe der vorgelegten Planungen.

Im Laufe der Beratung über den Tagesordnungspunkt betreten Stadtrat Volk und Stadträtin Kmitta den Sitzungssaal.

Das Vorhaben Hosenmatten II wird von den meisten Fraktionen des Gemeinderats begrüßt. Von Teilen des Gemeinderats werden grundsätzliche Bedenken hinsichtlich der ökologischen Vertretbarkeit und der Nachfrage nach den Grundstücken geäußert.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Es wird ein Umlegungs- und Erschließungsabschnitt westlich der Neugasse (Hohlweg) gebildet.
2. Die abgeschlossenen aufschiebend bedingten Kaufverträge im ersten Umlegungs- und Erschließungsabschnitt werden angenommen.

3. Die aus gewünschten Minderzuteilungen resultierenden Mehrzuteilungen im ersten Umlegungs- und Erschließungsabschnitt werden von der Stadt übernommen.
4. Seitens der Stadt besteht eine Bereitschaft eigene Flächen im 1. Umlegungs- und Erschließungsabschnitt Eigentümern aus dem geplanten späteren Umlegungs- und Erschließungsabschnitt zum Tausch zur Verfügung zu stellen.
5. Zur Aktivierung des Grundstückvorfinanzierungsvertrages vom 05.07.2007 i.d.F. vom 03.12.2008 übernimmt die Stadt Lahr zugunsten der STEG Stadtentwicklung GmbH eine Bürgschaft für einen Kontokorrentkredit bis zur Höhe von 3,0 Mio. € gegenüber einem noch festzulegenden Kreditinstitut.
6. Die Umlegung wird nach § 46 Baugesetzbuch angeordnet. Sie erhält die Bezeichnung „HOSENMATTE II 1. Abschnitt“.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

17. Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 2. Änderung im Stadtteil Mietersheim
- Beratung des Entwurfs
- Offenlegungsbeschluss

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 193/2009 vom 08.12.2009;
Stadtplanungsamt

Im Gemeinderat herrscht hinsichtlich der sich abzeichnenden Entwicklung im Fachmarktzentrum Mietersheim breite Zustimmung.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 2. Änderung vom 10. November 2009 wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Offenlage).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. **Allgemeine Finanzprüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg** **- Abschlussbestätigung**

Anl. Sitzungsdrucksache: Beschlussvorlage Nr. 179/2009 vom 17.11.2009;
Stadtkämmerei, Abt. Allgem. Finanzverwaltung und Haushalt

Der Gemeinderat der Stadt Lahr nimmt von der Bestätigung des
Regierungspräsidiums Freiburg über den Abschluss der allgemeinen
Finanzprüfung

- der Stadt Lahr 2002 bis 2006
- des Eigenbetriebs Bäderbetrieb 2002 bis 2006
- des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung 2001 bis 2006
- des Eigenbetrieb Bau- und Gartenbetrieb 2001 bis 2006
- des Eigenbetrieb Versorgung und Verkehr 2004 bis 2006

Kenntnis.

2. **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates** **am 23. November 2009**

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift ist genehmigt

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der
gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 14. Dezember 2009

Vorsitzender

Schriftführer

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin