



Legende

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Brücke über die Schutter)

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Hochwassergefährdetes Gebiet (HQExtrem)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Saumvegetation

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten der Badenova (Gas-Hochdruckleitung) zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen

①

GE
H max. 18 m
auf 1/3 der
überbaubaren
Fläche
max. 40 m

a
BMZ
10

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Gebäudehöhe	Baumassenzahl

Bebauungsplan RUBINMÜHLE

Nutzungsplan o. M.

Norden



Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 10.03.2016 St/yb

Stadt **Lahr**