



### Legende

#### Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

#### Verkehrsflächen

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Brücke über die Schutter)

#### Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Hochwassergefährdetes Gebiet (HQExtrem)

#### Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Saumvegetation

#### Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten der Badenova (Gas-Hochdruckleitung) zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen

①

GE  
H max. 18 m  
auf 1/3 der  
überbaubaren  
Fläche  
max. 40 m

a  
BMZ  
10

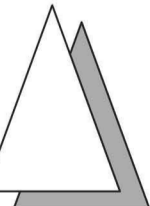
### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Gebäudehöhe	Baumassenzahl

## Bebauungsplan RUBINMÜHLE

Nutzungsplan o. M.

Norden



Stadt Lahr  
Stadtplanungsamt  
Stand vom 10.03.2016 St/yb

Stadt **Lahr**