



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsflächen
  - private Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
  - Private Parkfläche
  - Einfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
  - private Grünflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz**
- Wasserflächen
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Grabungsbereichen (Zonierung siehe textliche Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - St** Stellplätze
  - Cp** Carports
  - Tg** Tiefgarage
  - Abfall (nur Abholung)
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Darstellung ohne Normcharakter**
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

①	WA	IV	②	WA	III	③	WA	IV	④	WA	II	⑤	WA	III
	0,4	1,5		0,4	1,2		0,4	1,2		0,4	1,5		0,4	1,5



**KANADARING**  
Nutzungsplan o. M.