

## Jahresabschluß zum 31. Dezember 2015

### Bilanz

#### Aktiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
		25.969,78	1.313,01
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	56.273.614,69		56.009.254,91
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts -und anderen Bauten	311.392,85		646.692,21
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	337.021,28		687.152,02
4. Technische Anlagen und Maschinen	57.909,85		62.071,00
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	163.227,61		208.382,87
6. Anlagen in Bau	2.210.691,05		0,00
7. Bauvorbereitungskosten	517.232,68		246.050,61
		<u>59.871.090,01</u>	
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Sonstige Ausleihungen	2.416.391,86		2.611.959,98
2. Andere Finanzanlagen	250,00	2.416.641,86	250,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>62.313.701,65</u>	<u>60.473.126,61</u>
<b>B Umlaufvermögen</b>			
1. Grundstücke u.grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	971.016,89		0,00
2. Grundstücke u.grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		150.572,91
3. Unfertige Leistungen	1.986.998,73		2.700.777,34
4. Andere Vorräte	11.426,47		14.575,44
		<u>2.969.442,09</u>	<u>2.865.925,69</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	161.910,57		169.944,74
2. Ford. aus Verkauf v. Grundstücken	347.111,83		4.807,83
3. Ford.an Gesellschafter	10.455,79		15.520,11
4. Sonstige Vermögensgegenstände	269.643,18		482.625,30
		<u>789.121,37</u>	<u>672.897,98</u>
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		957.304,19	3.164.453,46
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		52.786,08	53.936,38
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>67.082.355,38</u></u>	<u><u>67.230.340,12</u></u>