

Flächenbedarf "Haus am See" mit kleiner Gastronomie* und Infrastruktur Badenutzung

Raumbedarf für Badenutzung See

Nutzung/Raumbedarf		Nettoflächen in m ²
Öffentl. WC-Anlagen	WC Damen: 3 WC	35
	WC Herren: 2 WC+4 P	
	WC BF	
Umkleidemöglichkeit	Damen: 2 WB/3 Kabinen	30
	Herren: 2 WB/3 Kabinen	
Erste-Hilfe-Raum + Schwimmmeisterraum		15
Flure/Nebenflächen		25
Gesamtnutzfläche = Netto-Grundfläche (NGF) Badenutzung See		105

Raumbedarf Gastronomie

Nutzung/Raumbedarf	Sitzplätze/Personen	Nettoflächen in m ²
Hauptgastrraum mit Thekenbereich	20	90
Nebenraum	30	50
Küche		30
Lager		15
Logistik (Kühlräume, Wasseraufbereitung, Technik, etc.)		20
Entsorgung (Müll etc.)		10
Gäste-WC	WC Damen: 1 WC	10
	WC Herren: 1 WC+1 P	
	WC BF = WC BF Öffentl. WC-Anl. (s.o.)	
Personal-Nebenräume (Umkleiden, WC, Duschen)	6	15
Gastronomie-Büro	1	5
Nutzfläche Gastrobereich		245
Lager Geräte/Außenmöblierung		10
Putzraum		10
Nutzfläche gesamt ohne Verkehrsfläche		265
Verkehrsfläche entsprechend BKI 2014 (20,7% zu Nutzfläche)		50
Gesamtnutzfläche = Netto-Grundfläche (NGF) kleine Gastronomie		315

Netto-Grundfläche gesamt (NGF) Badenutzung See u. Gastronomie	420
Konstruktionsfläche entsprechend BKI 2014 (17% zu NGF)	71
Brutto-Grundfläche BGF gesamt	491

* entspricht nicht Wessel-Studie