

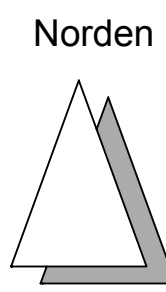
Bebauungsplan

AREAL TRAMPLER, 2. Änderung

Bestandsplan o. M.

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt
 Stand vom 13.05.2016 Lö/yb





Bebauungsplan

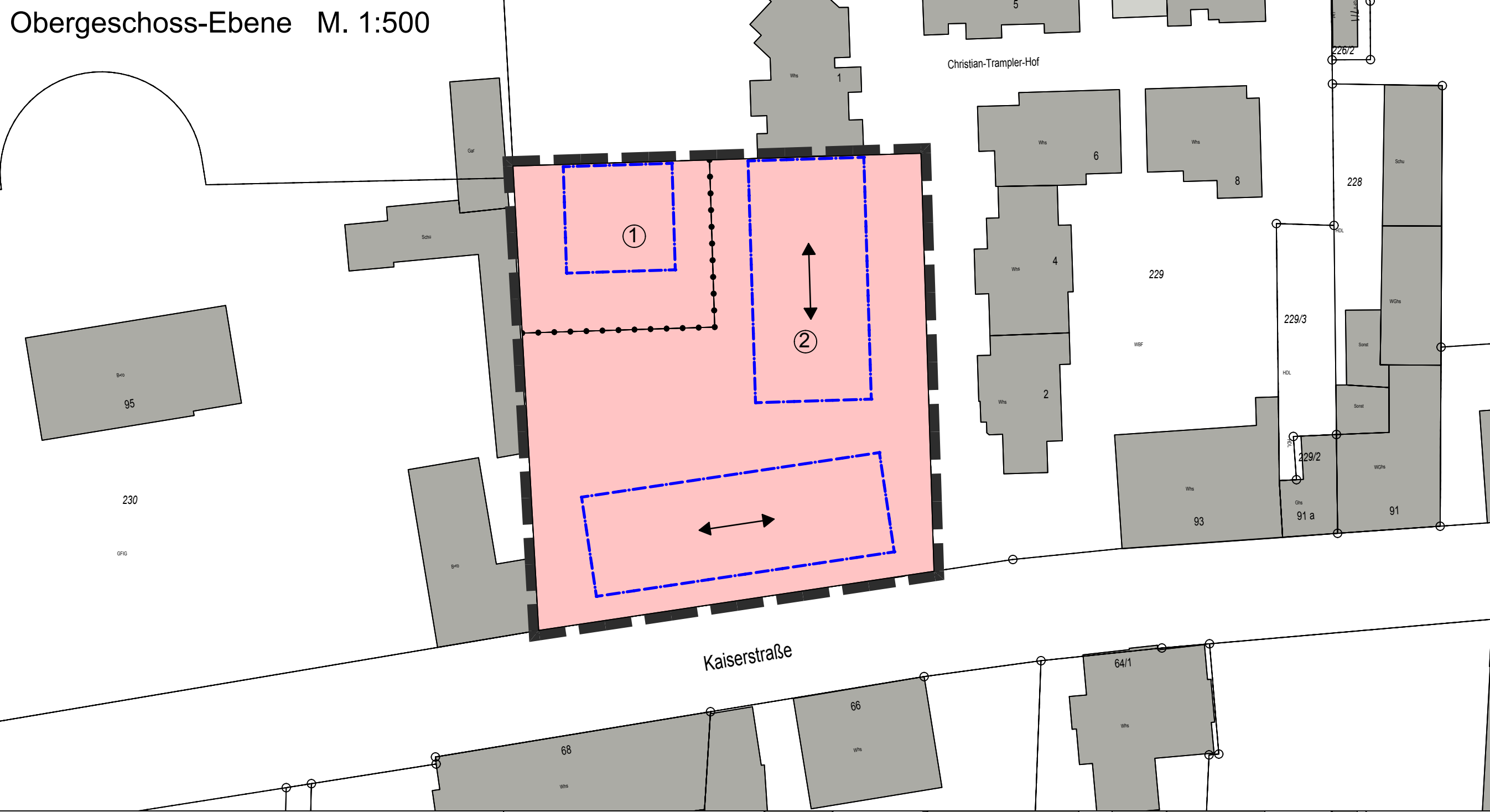
AREAL TRAMPLER, 2. Änderung

Gestaltungsplan o. M.

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt
 Stand vom 13.05.2016 Lö/yb



Obergeschoss-Ebene M. 1:500



Erdgeschoss-Ebene M. 1:500



Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Firstrichtung

AH 185,0 m Maximale Attikahöhe in m über NN

TH 186,0 m Maximale Traufhöhe in m über NN

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzung Bäume, säulenförmig

Anpflanzung Bäume, mittelkronig

Anpflanzung Bäume, großkronig

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

ST Stellplätze

TG Tiefgarage

Einfahrt Tiefgarage

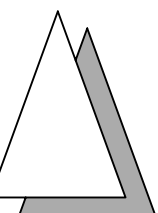
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone:

①		②	
WA	II - III	WA	III - IV
0,5	1,6	0,5	1,6
0° - 10°	AH 185,0 m	28° - 45°	TH 186,0 m

Norden



Bebauungsplan

AREAL TRAMPLER, 2. Änderung
Nutzungsplan o. M.