

## Jahresabschluß zum 31. Dezember 2012

### B i l a n z

#### A k t i v a

	<u>G e s c h ä f t s j a h r</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		42.567,11	91.947,78
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	46.866.685,89		46.304.239,63
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit anderen Bauten	562.290,45		592.172,38
3. Grundstücke ohne Bauten	593.051,29		424.252,40
4. Technische Anlagen und Maschinen	70.393,30		74.554,45
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	206.440,34		179.726,27
6. Anlagen in Bau	2.566.177,15		
6. Bauvorbereitungskosten	253.962,65		216.389,18
7. Geleistete Anzahlungen	0,00	<u>51.119.001,07</u>	293.205,49
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Sonstige Ausleihungen	2.971.394,57		3.123.015,94
2. Andere Finanzanlagen	250,00	<u>2.971.644,57</u>	250,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>54.133.212,75</u>	<u>51.299.753,52</u>
<b>B Umlaufvermögen</b>			
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	840.805,38		1.444.561,82
2. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		134.767,42
2. Unfertige Leistungen	2.239.151,77		1.830.152,96
3. Andere Vorräte	9.169,97		13.190,99
		<u>3.089.127,12</u>	<u>3.422.673,19</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	109.456,79		104.087,37
2. Ford. aus Verkauf v. Grundstücken	49.760,78		273.154,97
3. Ford. geg. Gesellschafter	32.417,23		30.356,94
4. Sonstige Vermögensgegenstände	148.329,33		75.818,48
		<u>339.964,13</u>	<u>483.417,76</u>
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.091.268,24	1.765.809,76
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Geldbeschaffungskosten		0,00	113.116,67
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten		30.609,95	88.541,28
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>58.684.182,19</u></u>	<u><u>57.173.312,18</u></u>

0,3%