

Arbeitsprogramm Bebauungspläne, nach Prioritäten I-IV

Nr.	Bezeichnung	Auftrag	Plangegegenstand	Verfahrensstand	Anmerkungen	Priorität
1	AKAD-Areal		Wohnbebauung			I
2	ALTENBERG, 1. Änderung		Wohnbebauung auf dem Areal des Reichswaisenhauses		Erweiterung der überbaubaren Fläche	I
3	AREAL TRAMPLER, 2. Änderung		Wohnbebauung am Standort des ehemaligen Kinos	OL Juni 2016		I
4	BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 4. Änderung		Angrenzender Bereich an das Fachmarktzentrum, sog. "Speckgürtel"	Veränderungssperre!	Aufforderung der Fachbehörden, die zentrenrelevanten Sortimente zum Schutz der Innenstadt auszuschließen	I
5	BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 5. Änderung		Parkplatz Seepark	Beschlüsse Juni 2016		I
6	GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung		Gartenfachmarkt			I
7	HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung		Wohnbebauung, Überarbeitung des Konzeptes wg. Aufgabe der Druckerei	OL 03.03.2008	Gewerbebrache (St. Johannes Druckerei)	I
8	HOSENMATTE II, 3. Änderung		2. Bauabschnitt		Erschließung in Vorbereitung, Start des Verfahrens 2017	I
9	INDUSTRIEGEBIET-WEST, 4. Änderung		Planung eines Park- und Ride-Platzes westlich der Bahnstrecke		Durchstich von Westen 2020 ff	I

10	INDUSTRIEGEBIET-WEST, Erweiterung		Asphaltmischanlage der Fa. Vogel Bau			I
11	KANADARING		Sanierung des Wohngebietes	2. Offenlage Mai/Juni 2016		I
12	KLEINGARTENPARK		Kleingärten der Landesgartenschau	Offenlage Mai/Juni 2016		I
13	MARTIN-LUTHER-STRASSE/ GUTLEUTSTRASSE, 1. Änderung		Wohnen und Gewerbe		Areal Lamparter	I
14	OBERER SCHIESSRAIN, 2. Änderung		Wohnbebauung		Aufgabe einer Erwerbsgärtnerei (Jakober)	I
15	ORTSMITTE, Kuhbach		Dorfmitte und Wohnen	AB 30.05.16	Neuordnung im Innenbereich	I
16	RIEDMATTEN, 7. Änderung, Mietersheim		- Gewerbe-/Bauwunsch (Fa. Kieninger) - Handelsumzug (Fa. Stramka)	FB	Änderung der Sonder- baufläche Bepo für Gewerbe, Handels- regelung	I
17	ROTH-HÄNDLE-AREAL		Entwicklung zum Mischgebiet		FNP=Gewerbefläche	I
18	RUBIN-MÜHLE, Hugsweier		Gewerbegebiet	AB + FB	Erweiterung Produktion	I
19	SANDBACHSTRASSE, Sulz		Wohnen Ortsmitte Sulz auf Brache		Zurückstellung eines Baugesuchs notwendig	I
20	VERGNÜGUNGSEINRICH- TUNGEN U.A. IN DER INNENSTADT, 2. Änderung		Kerngebiet für die Wohnbebauung „Im Winkel“	OL 15.10.2012		I
21	WILLY-BRANDT-STRASSE		Kein Einzelhandel Kita, Wohnen	AB + Veränderungs- sperre!	ehemalige Ölmühle	I
22	ALMENWEG-WOLFSGARTEN, 3. Änderung, Hugsweier		Aufhebung einer öffentlichen Verkehrsfläche		Öffentlicher Verbindungsweg soll baulich genutzt werden.	II
23	AREAL STADTBAHNHOF, 3. Änderung		Hotelstandort			II
24	EICHHOLZ-SÜD, 2. Änderung, Langenwinkel		private Grünfläche		Biotop existiert nicht mehr	II

25	HEILIGENBREITE-NORD, 6. Änderung		Wohnbebauung an der Flugplatzstraße		Verfahrensbeginn nach Vorlage eines städtebaulichen Konzeptes durch die Städtische Wohnungsbau	II
26	NESTLER WELLPAPPE		Wohnbebauung		Gewerbebrache	II
27	SCHNEIDFELD, Erweiterung		Erweiterung Gewerbegebiet			II
28	SCHULZENTÄLELE, Sulz	GR 01.09.86	Wohnbebauung, Bauland für Sulz		Wunsch OR Sulz, Vorentwurf liegt vor, Weiterführung bei Bedarf	II
29	UNTERE BÜHNE		Bauland für Mietersheim		Wunsch OR	II
30	ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung		Aufhebung einer Straße		Nachverdichtung	III
31	AU, 1. Erweiterung, Sulz		Erweiterung Baugebiet		Stadt hat Grundstücke erworben	III
32	BENZENTAL		Wohnbebauung		Hoher Anteil an städtischem Eigentum	III
33	BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 6. Änderung, Mietersheim		Wohnnutzung im rückwärtigen Bereich	OR 07.10.08	Empfehlung des Dorfentwicklungsplanes	III
34	BOTTENBRUNNEN, 4. Änderung		Bebauungsmöglichkeit für Wohnungen		Aufgabe der Gärtnerei beim CSG-Gymnasium	III
35	DREYSPRINGSTRASSE		Jugend- und Kulturzentrum, Sicherung und Erweiterung; Gewässerrandstreifen Schutter	AB 14.05.2012		III
36	GE LANGENWINKEL SÜDLICHER TEIL, 1. Änderung		Ausschluss Einzelhandel Bauwunsch Behindertenwerkstätten			III
37	HAGENBÜCHLE-WEST, Reichenbach		Wohnbebauung		Stadt hat Grunderwerb getätigt	III
38	HEILIGENBREITE-NORD, 7. Änderung		Wohnbebauung		Reduzierung der Kita- Fläche Arche Noah	III
39	HOCHSTRASSE		Wohnen auf Villengrundstück, Erschließung nicht geregelt		Nachverdichtung	III

40	KLEINFELD NORD, 3. Änderung		Änderung zu Baufläche/ Parkplatz		Direkte Lage an Bahn	III
41	KLEINFELDELE, Hugsweier		WR => WA – mittlere Traube ZV			III
42	KLEINGARTENANLAGE DINGLINGER ALLMEND	GR	Kleingärten	FB 07.04.2008	Lärmgutachten	III
43	KLEINGARTENANLAGE NIEDERMATTEN		Kleingartenanlage		Bestehende Anlage soll planungsrechtlich legalisiert	III
44	SÄGEWERK WEBER		Wohnbebauung		Gewerbebrache	III
45	Spiel- und Treffpunkt für Jugendliche im Freien, Hugsweier	OR	Jugendtreff			III
46	Sportzentrum Dammenmühle, Sulz	GR 03.11.08	Nutzbarkeit für den Sport sichern		Konzept liegt vor	III
47	STUBENRIEDLE, 1. Änderung, Sulz		Erweiterung der Möglichkeiten für Carports		Beschluss, ob Änderung durchzuführen ist, ist noch zu fassen	III
48	VERGNÜGUNGSEINRICHTUNGEN U.A. IN DER INNENSTADT, 3. Änderung				Überarbeitungsbedarf	III
49	HALDE, Kuhbach	GR 01.09.86	Wohnbebauung gem. Dorfentwicklungsplan, Straßenplanung			IV
50	HEUTAL/LERCHEBERG, Mietersheim	GR 01.09.86	Kleingärten	AB 26.10.81		IV
51	KRUTTENAU		Mischnutzung (großflächiger Einzelhandel)	AB 26.08.91	Regelung der Erschließung, städtebauliches Konzept liegt vor	IV
52	RHEINSTRASSE-NORD - Nordbereich		Gewerbegebiet Ostbereich Flugplatz		Altlastensanierung notwendig	IV
53	WASSERKLAMM	GR 09.11.98	Wohnbebauung		Lage am Schutterlindenberg	IV
54			Baulandwunsch für Hugsweier			IV
55			Bauland für Langenwinkel		Wunsch OR vom 14.10.2014	IV

Aufzuhebende Bebauungspläne						
Nr.	Bezeichnung	Auftrag	Plangegegenstand	Verfahrensstand	Anmerkungen	
1	BREITE-SALZBRUNNMATT-BANNSTÖCKE II, Sulz		Wohnbebauung		B-Plan vom 01.04.1970	
2	HOSENMATTEN I, 1. Änderung		Öffentliche Grünfläche	FB 24.09.2001	Zurücknahme der öffentlichen Grünfläche zugunsten Privater	
3	ORTSKERN SULZ (östlicher Teil)	GR 21.11.1988	Mischnutzung	AB 21.11.88		
4	STREIFENGÄRTEN		Wohnbebauung	AB 27.02.89		
5	WEILERFELD II, Sulz		Wohnbebauung		B-Plan vom 03.11.1967	
6	ZWEITE SCHUTTERTALSTRASSE	GR 01.09.86	Straßenplanung B 415	AB 06.09.82	Planfeststellungsverfahren durch das Land durchzuführen	

Zeichenerklärung:

OR = Ortschaftsrat

GR = Gemeinderat

AB = Aufstellungsbeschluss

FB = Frühzeitige Beteiligung

OL = Offenlage