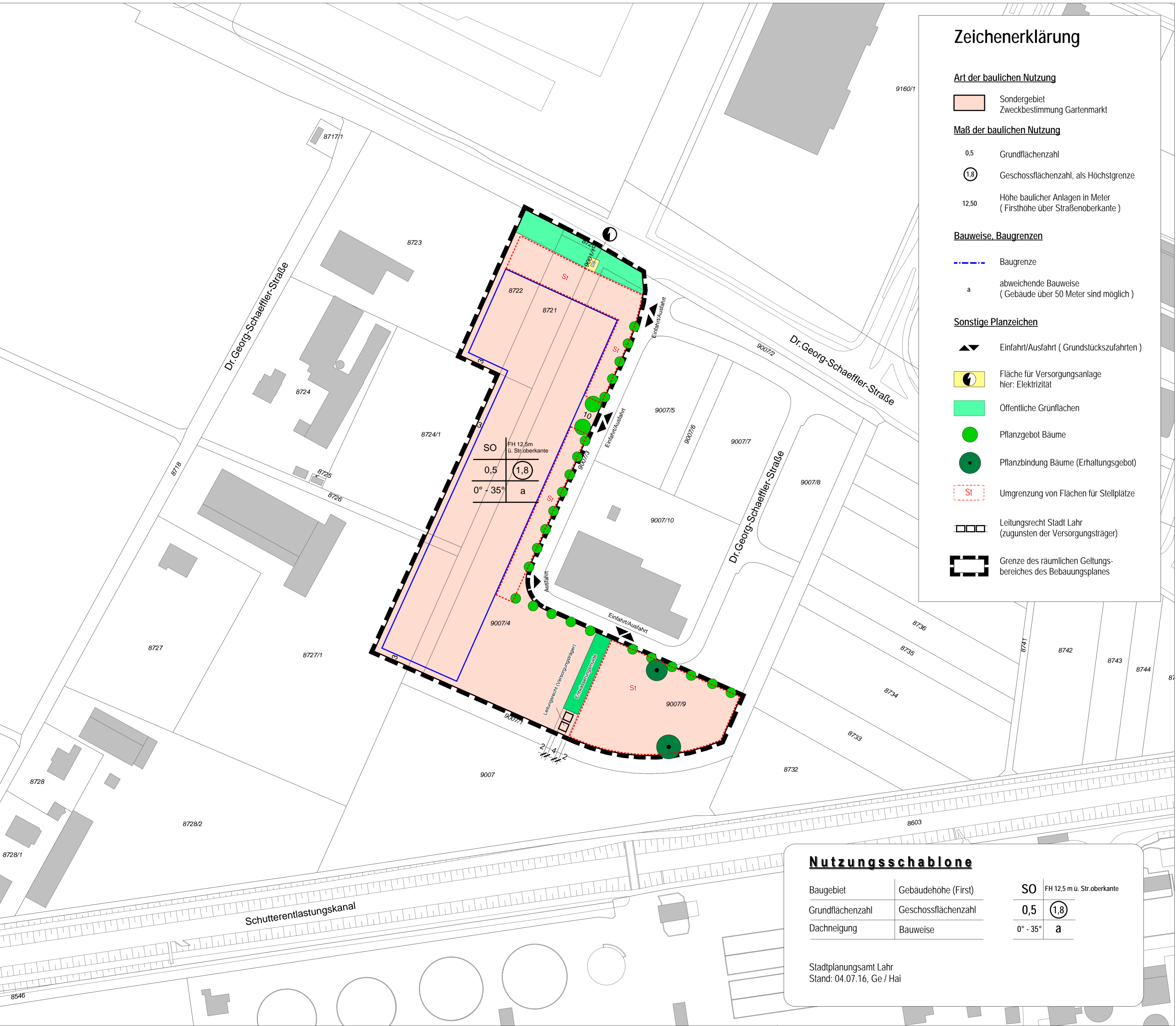
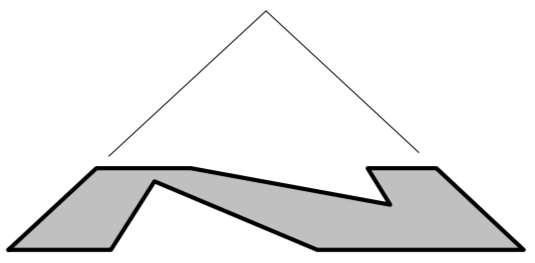
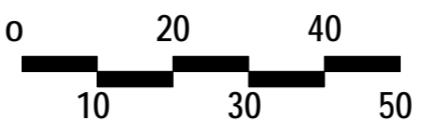


# GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

## Nutzungsplan



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet Zweckbestimmung Gartenmarkt
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,5 Grundflächenzahl
  - 1,8 Geschossflächenzahl, als Höchstgrenze
  - 12,50 Höhe baulicher Anlagen in Meter (Firsthöhe über Straßenoberkante)
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze
  - a abweichende Bauweise (Gebäude über 50 Meter sind möglich)
- Sonstige Planzeichen**
- Einfahrt/Ausfahrt (Grundstückszufahrten)
  - Fläche für Versorgungsanlage hier: Elektrizität
  - Öffentliche Grünflächen
  - Pflanzgebot Bäume
  - Pflanzbindung Bäume (Erhaltungsgebot)
  - SI Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - Leitungsrecht Stadt Lahr (zugunsten der Versorgungsträger)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe (First)	SO	FH 12,5 m u. Str. oberkante
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,5	1,8
Dachneigung	Bauweise	0° - 35°	a

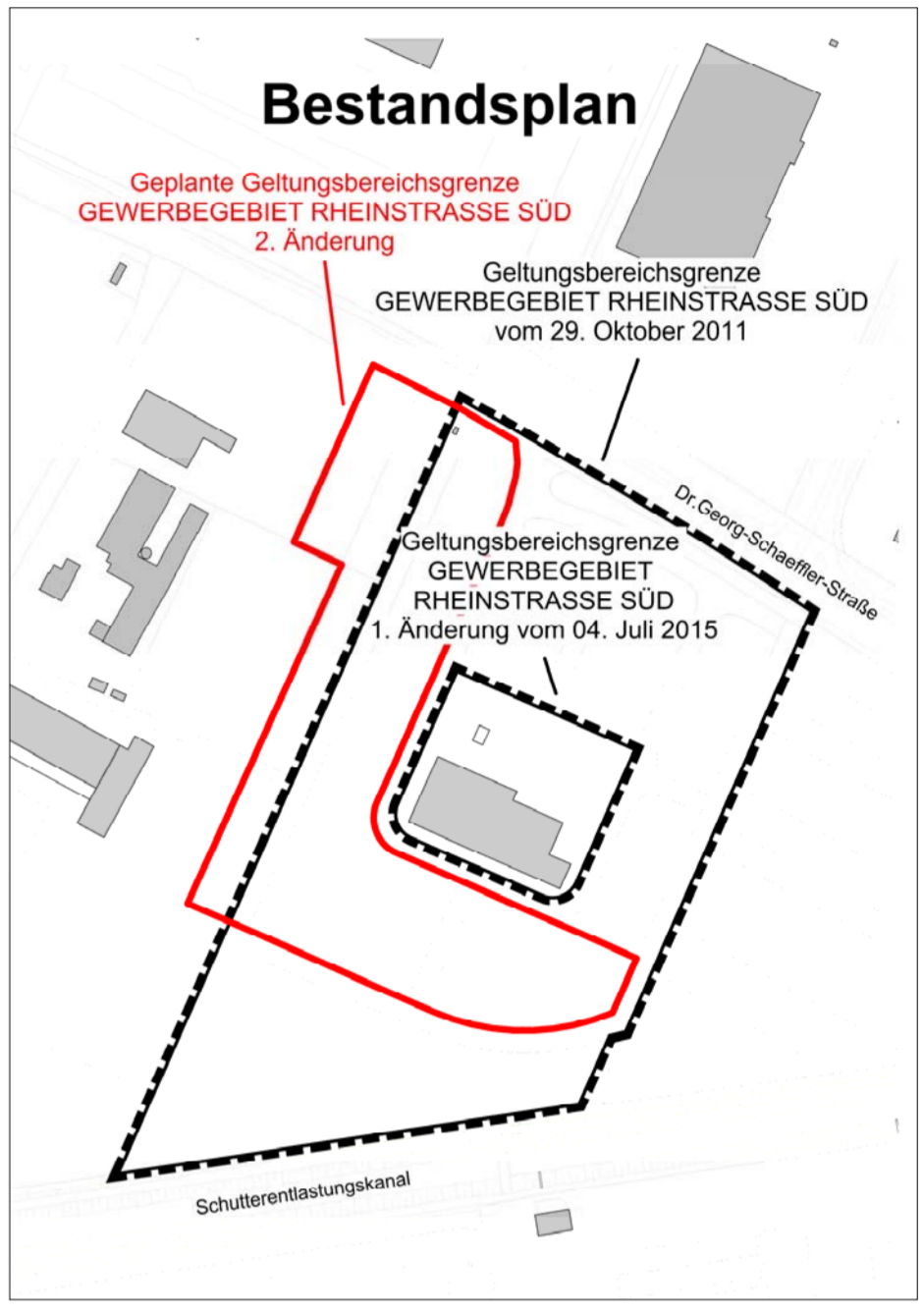
Stadtplanungsamt Lahr  
Stand: 04.07.16, Ge / Hai

### Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Gestaltungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

### Beigefügt sind

- Begründung
- Bestandsplan
- Gestaltungsplan



### Bebauungsplan - Entwurf

## GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

### Übersichtsplan

