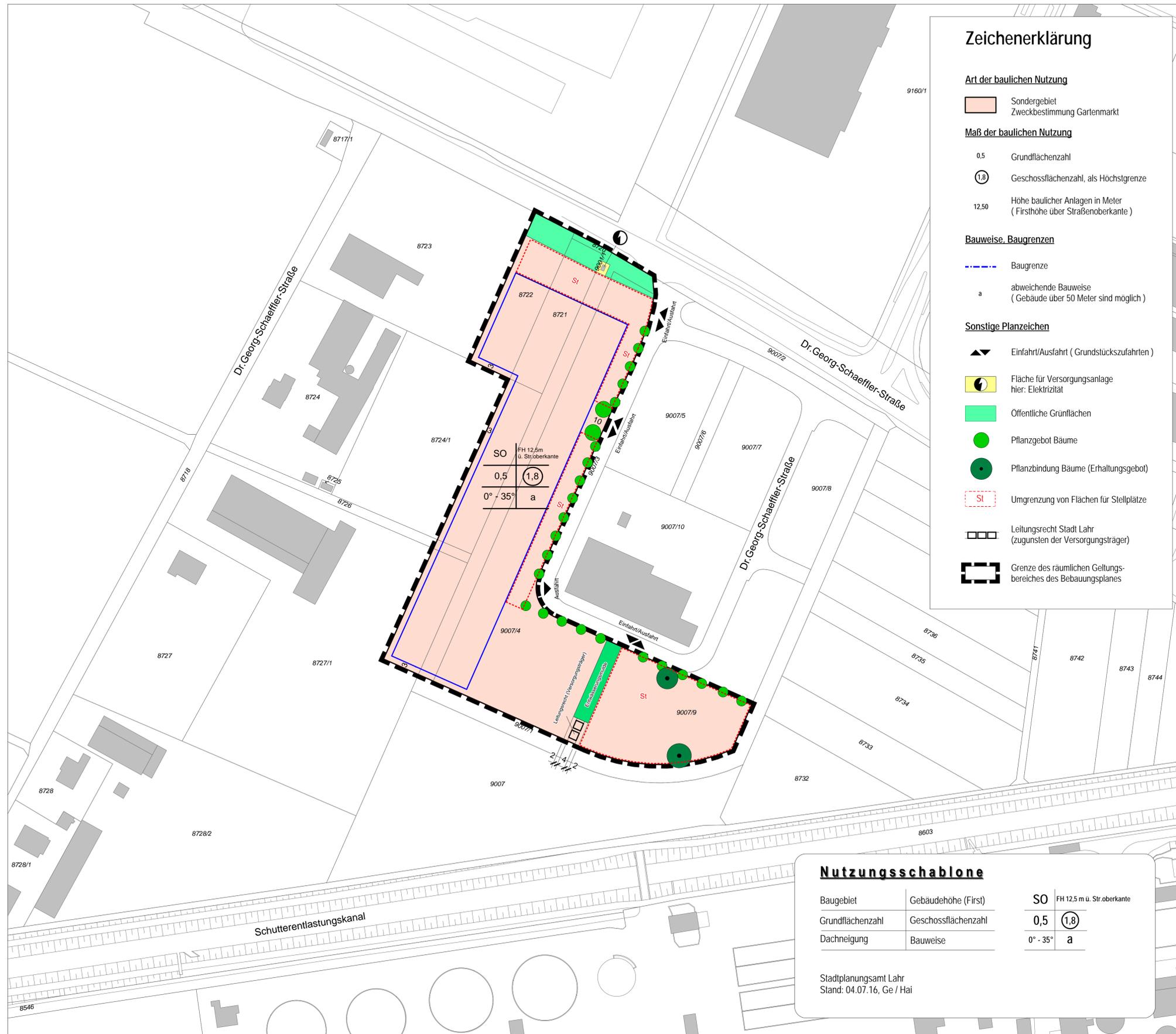
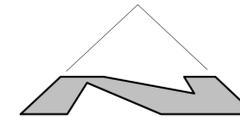
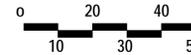


# GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

## Nutzungsplan



### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet  
Zweckbestimmung Gartenmarkt

#### Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Grundflächenzahl
- 1,8 Geschossflächenzahl, als Höchstgrenze
- 12,50 Höhe baulicher Anlagen in Meter  
(Firsthöhe über Straßenoberkante)

#### Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise  
(Gebäude über 50 Meter sind möglich)

#### Sonstige Planzeichen

- Einfahrt/Ausfahrt (Grundstückszufahrten)
- Fläche für Versorgungsanlage  
hier: Elektrizität
- Öffentliche Grünflächen
- Pflanzgebot Bäume
- Pflanzbindung Bäume (Erhaltungsgebot)
- SI Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Leitungsrecht Stadt Lahr  
(zugunsten der Versorgungsträger)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe (First)	SO	FH 12,5 m u. Str. oberkante
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,5	1,8
Dachneigung	Bauweise	0° - 35°	a

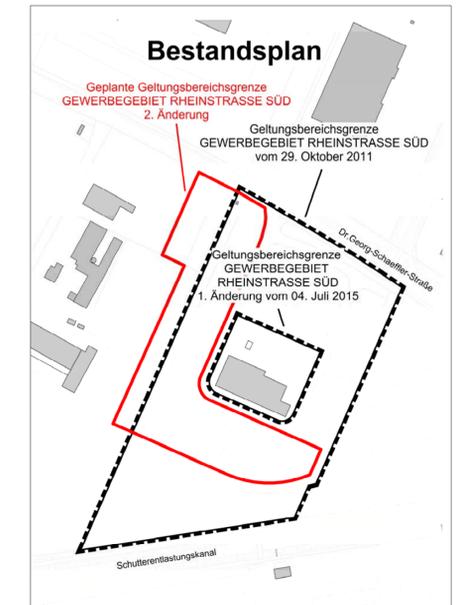
Stadtplanungsamt Lahr  
Stand: 04.07.16, Ge / Hai

### Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Gestaltungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

### Beigefügt sind

- Begründung
- Bestandsplan
- Gestaltungsplan



### Bebauungsplan - Entwurf

## GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

### Übersichtsplan

