

ZINSBERECHNUNG													Fälligkeiten:														
Soll in % p.a. 4,00% 05-07 4,00% 08-12 3,0% 13-17													Ausgaben, Einnahmen, (auch Kredite) zum 01.01.														
Alle Zahlen in T€ Haben in % p.a. 2,50% 05-07 1,00% 08-12 1,0% 13-17													Zinsen zu Einnahmen/Ausgaben zum 31.12.														
Förderung durch Land:																											
Auszahlung Zinszuschuß in Raten	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Summen	
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Ausgaben insgesamt:	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-661	-410	-1.719	-1.797	-1.884	-1.121	-37.316	-43.584
förderfähige Ausgaben insgesamt:					-4.274	-4.575	-14.321	-2.205	-1.270	-958	70	71	208	-119	-41	-15	-81	-41	-993	-660	-410	-1.718	-1.740	-1.883	-1.121	-36.077	
nicht förderfähige Ausgaben insg.:	-154		-182	-599	-152	-106	-109	211		-6	-4	-2		-5	-19	-3		-3	-46	-1		-1	-56	-1		-1.239	
Einnahmen insgesamt:	154		182	577	3.062	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	306	257	-256	2.487	2.614	2.975	3.189	2.884	2.492	2.562	37.117	
Einnahmen Grundstücksverkauf u.a.	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	36.275	
Förderung Landesdarlehen					2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253		0	
Ausgleich Stadt	103		162	577																						842	
Jahressaldo (Einnahmen-Ausgaben)			0	-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.448	1.953	2.565	1.470	1.087	608	1.441	-199	Summe ohne Ausgleich Stadt -1.041
n.f. Ausgaben - Einn. (=Summe A) (vorrangiger Einsatz Rückflüsse)				-22	2.909	1.701	1.251	1.432	2.556	254	2.711	2.458	342	702	185	303	257	-259	2.441	2.613	2.975	3.188	2.828	2.491	2.562		
ff. Ausgaben - Summe A (=Summe B) (restl.Mittel - Abdeckung durch Kredite)				-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.448	1.953	2.565	1.470	1.087	608	1.441	39.476	
Förderung Landesdarlehen					2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253		0	
Am Kreditmarkt zu finanzieren:				-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.448	1.953	2.565	1.470	1.087	608	1.441		
Kreditaufnahme bei Dritten				22	1.365	2.874	13.070	773		704								300								19.108	
Kredittilgung bei Dritten									-1.286		-2.781	-2.529	-550	-583	-144	-288	-176		-1.448	-1.953	-2.565	-1.470	-1.087	-608	-1.441	-18.909	-199
Saldo aufsummiert (Stand Fremdkredite)				-22	-1.387	-4.385	-16.809	-17.177	-15.914	-16.640	-13.865	-11.271	-10.719	-10.136	-10.024	-9.743	-9.623	-9.876	-8.624	-6.676	-4.111	-2.642	-1.555	-946	494	-494	
Förderfähige Kosten aufsaldiert (Stand Kredite)					-1.387	-4.261	-17.331	-18.104	-16.818	-17.522	-14.741	-12.212	-11.660	-11.150	-11.006	-10.718	-10.542	-10.842	-9.394	-7.441	-4.876	-3.406	-2.319	-1.711	-270		
Zinsen (Soll/Haben) insgesamt					-124	-126	-469	-565	-703	-705	-482	-412	-290	-372	-374	-396	-370	-197	-210	-200	-123	-79	-47	-28	5	-6.268	-6.268
Zinsen (Soll/Haben) förderf.Kosten					-124	-78	-377	-565	-703	-705	-482	-412	-466	-446	-440	-429	-422	-434	-376	-298	-146	-102	-70	-51	-8	-7.133	
Zinszuschuß Land *)						773	874	542	681	699	547	414	73													4.602	
Zinszuschuß Stadt													217	340	367	340	417	1	205	200	123	79	47	28	-5	2.359	
Saldo Zinsen					-124	-49	-92	-23	-22	-6	65	2	-73	-32	-7	-56	47	-196	-5		0	0	0	0	0	-572	693
Saldo insgesamt (einschl. Zinsen)				-22	-1.511	-3.738	-16.404	-17.200	-15.936	-16.646	-13.800	-11.269	-10.719	-10.168	-10.031	-9.799	-9.576	-10.072	-8.629	-6.676	-4.111	-2.642	-1.554	-947	494		
*) enthält auch Stundungszinsen in den Jahren 1998 und 1999													Saldo Ausgaben / Einnahmen unverzinst insgesamt:													-199	
Die nicht förderfähigen Kosten und die Zinsen aus 1996													Saldo Zins Ausgaben / Einnahmen													693	
werden in 1997 in der Summe A durch die Einnahmen vorrangig abgedeckt													Saldo Ausgaben / Einnahmen verzinst insgesamt:													494	
Zinsförderung in 2007 zur Hälfte !													Stand Fremdkredite (Differenz ist fällig am 01.01. Folgejahr):													494	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr					
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017				
	Stand 10/2012																													
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€				
I. Vorbereitung der Maßnahme																														
1. Vorphase	42	42																												
2. Bestandsaufnahme																														
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																												
2.2 Generalentwässerungsstudie	66			66																										
2.3 Erweit.Verkehrsgutachten	20		20																											
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																														
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63		63																											
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24																												
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																														
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14																												
2.9 Bedarfsanalyse	6	6																												
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																												
2.11 Lärmgutachten	10	7																			3									
2.12 GVZ - Funktionskonzept																														
Summen	219	66	83	66																	3									
3. Weitere Grundlagen																														
3.1 Vermessung Bestand	619			473	146																									
Summe	619			473	146																									
4. Sicherung des Geländes																														
Summe																														
Summen insges.	881	109	83	540	146																3									

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<i>II. Weitere Vorbereitung</i>																										
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46																								
2. Städtebaul. Gutachten	105			99							6															
3. Flächennutzungsplan	2				2																					
4. Landschaftsplan	1				1																					
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	94				29											7				8					50	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28				28																					
7. Sonstiges	57											3	1		3	11	2			2					35	
Summen insges.	331	46		99	59						6	3	1		3	18	2			2					50	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
III. Grunderwerb																										
1. Verkehrswert	16.108					3.444	1.530	11.134																		
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																										
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447						447																			
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377					274	849	254																		
nicht über Rahmenkonto abgewickelt																										
3. Zins auf Restschuld	1.073						571	502																		
4. Nebenkosten	370					345	16							5	1	2			1	1						
einschl. Grunderwerbsteuer																										
	17.990																									
Summen insges.	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2			1	1					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																	
1. Zwischennutzung							104	107	-211																	
2. Gemeinbedarf																										
3. Grünflächen																										
VI. Finanzierung																										
Summen insges.							104	107	-211																	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
VII. Vergütungen																										
1. Vorbereitung Betreuung KE	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
2. Wirtschaftl. Betreuung																										
3. Techn. Betreuung, Erschließung																										
4. Provision																										
Summen insges.	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	

Zusammenstellung Einnahmen aus	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr						
Grundstücksverkauf	einnahmen	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017					
	Stand 10/2012																														
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€					
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00	Flächen A 1	19,60			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	1,00	0,45									
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00	Flächen A 2	2,50			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0,80	1,00	0,50	0,20						
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00	Flächen B	27,40			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	3,50	3,50	3,50	3,46	3,30	3,30					
											Ansatz 38,35 € / m² ab 2003				Ansatz ab 03/2007 45,00, 48,00 bzw.50,00 € / m²																
Einnahmen Grundstücksverkauf																															
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 19,4 ha	8.531					88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25	0	2.412	480	216									
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,5 ha	1.625														0	0	0	0	0	0	0	520	650	325	130						
Flächen B, nördliche Erweiterung 27,4 ha	10.465											297	0	0	0	0	203	0	0	0	1.575	1.680	1.680	1.730	1.650	1.650					
Optionszinsen	82									45	25	-7	0	0	10	0	3	3	0	3											
Summen	20.703					88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	2.055	2.416	2.330	2.055	1.780	1.650					
Einnahmen Verkauf Gebäude																															
Sektor A 1	4.772					72	48	526	216	1.240	0	68	50	80	0	0	0	485	0	0	400	400	400	370	250	167					
Sektor B	3.570								0	0	0	427	0	0	0	0	295	0	0	328	415	415	415	415	415	445					
Summen	8.342					72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485		328	815	815	815	785	665	612					
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203 Reduzierung auf 8,0 Mio.</i>																															
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.565						346	856	304	2	7	1		1	54					-5											
Sonstige Einnahmen	135						72	7	50	2	7	1		1						-5											
Erlöse Bund	1.431						274	849	254						54																
Zuführung aus städtischem Haushalt	5.593												1.534	2.556										300	300	300	300				
Summen	36.203						505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562				

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Maßnahme	Stand 10/2012	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€						
I. Vorbereitung der Maßnahme	881	109		83	540	146														3						
II. Weitere Vorbereitungen	331	46		99	59					6	3	1		3	18	2		2	43					50		
III. Grunderwerb	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1						
IV. Bauvorbereitung	16.078					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	653	415	1.615	1.602	1.684	939
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																	
VI. Finanzierung																										
VII. Vergütungen	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
Summen	36.686	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	654	415	1.616	1.652	1.685	939
MWSt. enthalten																										
Summen	36.686	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	654	415	1.616	1.652	1.685	939
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)	27.577																									
Zusammenstellung Einnahmen																										
aus Grundstücksverkauf	36.203					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
Förderung Vorbereitung	51	51																								
Förderung Durchführung LSP																										
Zuschüsse Dritter Konver, Altener	20			20																						
Summen	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)	14.035																									

Erschließung - Saldo																				Blatt 2							
Maßnahme	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2015	Jahr 2015	
	Stand 8/2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Ausgaben	-36.686	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-654	-415	-1.616	-1.652	-1.685	-939	
Einnahmen	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-411	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.216	2.816	1.829	1.488	1.060	1.623	
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.227	-6.411	-4.582	-3.094	-2.034	-411
Summe Zeitraum 1993 - 2017	Ausgaben:	-36.686	Einnahmen:	36.275		Saldo:	-411																				
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)						Saldo insgesamt:	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542										
	Ausgaben:	-27.577	Einnahmen:	14.035		Saldo:	-13.542																				
Ausgaben Straßenanbindung Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio. € nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																											
insgesamt																											
Gesamtübersicht																											
	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2015	Jahr 2015	
	Stand 8/2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Ausgaben	-36.686	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-654	-415	-1.616	-1.652	-1.685	-939	
Einnahmen	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-411	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.216	2.816	1.829	1.488	1.060	1.623	
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.227	-6.411	-4.582	-3.094	-2.034	-411
Summe Zeitraum 1993 - 2017	Ausgaben:	-36.686	Einnahmen:	36.275		Saldo:	-411																				
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)						Saldo insgesamt:	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542										
	Ausgaben:	-27.577	Einnahmen:	14.035		Saldo:	-13.542																				

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr																								
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017				
	geschätzt	indexiert																												
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€				
Indexierung 2012:17,3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941				
I. Vorbereitung der Maßnahme																														
1. Vorphase	42	42	42																											
2. Bestandsaufnahme																														
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																											
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66				66																								
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20			20																									
2.4 Machbarkeitsstudie																														
Bahnerschließung																														
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63			63																									
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																											
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																														
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																											
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																											
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																											
2.11 Lärmgutachten	10	10	7																											
2.12 GVZ - Funktionskonzept																														
<i>Summen</i>	219	219	66		83	66																								
3. Weitere Grundlagen																														
3.1 Vermessung Bestand	619	619				473	146																							
<i>Summe</i>	619	619				473	146																							
4. Sicherung des Geländes																														
<i>Summe</i>																														
Summen insges.	881	881	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indiziert																									
Maßnahme	Barwert 2012		T€																								
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
II. Weitere Vorbereitung																											
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																								
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99							6															
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																					
4. Landschaftsplan	1	1				1																					
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	94	100				29										7					8					56	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																					
7. Sonstiges	57	57											3	1		3	11	2			2	35					
Summen insges.	331	338	46	0	99	59						6	3	1		3	18	2		2	43				56		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indiziert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
III. Grunderwerb																											
1. Verkehrswert	16.108	16108					3.444	1.530	11.134																		
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																											
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447						447																			
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1377					274	849	254																		
3. Zins auf Restschuld	1.073	1073						571	502																		
4. Nebenkosten	370	370					345	16							5	1	2			1	1						
einschl. 2 % Grunderwerbsteuer	17.990																										
Summen insges.	19.375	19.375					4.062	3.413	11.890						5	1	2			1	1						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
	geschätzt	indexiert																										
Maßnahme	Barwert 2012	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,09273	1,1255	1,1593	1,1941	
IV. Bauvorbereitung																												
1. Bodenordnung	282	282					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37							
Vermessung Grundstücke																												
2. Abbruchkosten	5.826	6.003						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686			1.093	563	154		
lt. Liste Kaufvertrag ./, Erstattung Bund	-1.400	-1.487																										
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	456														87	6				50		106	109	98			
Anteil Stadt	4.856	4.817						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	736		-106	1.202	-15	154		
3. Erschließung																												
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.761	3.765						334	1.496	1.383	273	27		3							5	113	132					
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.200	3.695																	9			69			1.238	1.275	1.103	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1														
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																		0	-347	-757						
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																			15	436	1.190	500	500	500	436	
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3												
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																			0									
3.7 Industriegleis entfällt																												
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																												
Zwischensumme 3. Erschließung	10.620	11.119					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	634	500	500	1.738	1.711	1.103	
4. Altlastensanierung	319	329								48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12		14	17	26	16	16	17	17	18
(Anteil Stadt)																												
4.1 Techn. Erkundung	297	306						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2			14	17	15	5	16	17	17	18	
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)	20	21																				10	11					
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	202	211																				98	101					
4.4 Sanierung Gesamtkosten	222	232																				108	111					
4.5 Erstattung Bund	-8	-8																										
4.6 Entsorgungskosten	10	10																										
Summen insges.	16.078	16.548					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	660	410	1.718	1.740	1.883	1.121	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr																						
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	geschätzt	indexiert																									
	Barwert 2012																										
Maßnahme	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																	
1. Zwischennutzung								104	107	-211																	
2. Gemeinbedarf																											
3. Grünflächen																											
VI. Finanzierung																											
Summen insges.								104	107	-211																	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	Barwert 2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
VII. Vergütungen																											
1. Vorbereitung	20	21					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
Betreuung KE																											
2. Wirtschaftl. Betreuung																											
3. Techn. Betreuung, Erschließung																											
4. Provision																											
Summen insges.	20	21					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	

Zusammenstellung Einnahmen aus	Gesamt- einnahmen	Gesamt- einnahmen	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017			
Grundstücksverkauf	geschätzt	indexiert																												
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
	Barwert 2012		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00		Flächen A 1	19,60			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	1,00	0,45							
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00		Flächen A 2	2,30			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0,80		1,00	0,50	0,20				
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00		Flächen B	20,80			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	3,50	3,50	3,50	3,50	3,30				
														Ansatz A2 und B 38,35 €/m² ab 2003			Ansatz 45,00-48,00-50,00 bzw. 50,00 € / m²													
Einnahmen Grundstücksverkauf																														
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 19,4 ha	8.531	8.531						88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25			2.412	480	216					
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,0 ha	1.625	1.625																						520	650	325	130			
Flächen B, nördliche Erweiterung 27, 0 ha	10.465	10.465											297							203				1.575	1.680	1.680	1.730	1.650	1.650	
Optionszinsen	82	82									45	25	-7			10				3	3			3						
Summen	20.703	20.703						88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28			2.415	2.055	2.416	2.330	2.055	1.780	1.650	
Einnahmen Verkauf Gebäude																														
Sektor A 1	4.772	4.772						72	48	526	216	1.240		68	50	80				485				400	400	400	370	250	167	
Sektor B	3.570	3.570												427						295				328	415	415	415	415	415	445
Summen	8.342	8.342						72	48	526	216	1.240		495	50	80				295	485			328	815	815	815	785	665	612
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																														
Reduzierung auf 8,0 Mio.																														
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.565	1.565								346	856	304	2	7	1		1	54				-5								
Sonstige Einnahmen	135	135								72	7	50	2	7	1		1					-5								
Erlöse Bund	1.431	1.431								274	849	254						54												
Zuführung aus städtischem Haushalt	5.593	5.593												1.534	2.556					303						300	300	300	300	
Zinszuschuss Stadt																														
Summen	36.203	36.203						505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513			2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	
		Verkaufspreis je m² in €:						33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	50,00	50,00	50,00						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Maßnahme	geschätzt	indexiert	T€																								
I. Vorbereitung der Maßnahme	881	881	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
II. Weitere Vorbereitungen	331	338	46	0	99	59						6	3	1		3	18	2		2	43					56	
III. Grunderwerb	19.375	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1						
IV. Bauvorbereitung	16.078	16.548					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	660	410	1.718	1.740	1.883	1.121
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																	
VI. Finanzierung																											
VII. Vergütungen	20	21					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
Summen	36.686	37.162	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	661	410	1.719	1.797	1.884	1.121
MWSt. enthalten																											
Summen	36.686	37.162	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	661	410	1.719	1.797	1.884	1.121
Zusammenstellung Einnahmen																											
aus Grundstücksverkauf	36.203	36.203					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
Förderung Vorbereitung	51	51	51																								
Förderung Durchführung																											
LSP																											
Zuschüsse Dritter	20	20			20																						
Konver, Altener																											
Summen	36.275	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
Maßnahme	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indexiert	T€																								

Ausgaben	-36.686	-37.162	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-661	-410	-1.719	-1.797	-1.884	-1.121		
Einnahmen	36.275	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-411	-887	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.209	2.821	1.726	1.343	861	1.441		
Saldo insgesamt					-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.234	-6.412	-4.687	-3.344	-2.482	-1.042	
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-37.162	Einnahme	36.275		Saldo:	-887																					
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)							Saldo insgesamt:	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542											
		Ausgaben:	-27.577	Einnahme	14.035		Saldo:	-13.542																					
Ausgaben Straßenanbindung																													
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio. € nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																													
Insgesamt																													
Gesamtübersicht																													
Maßnahme	Gesamt-kosten geschätzt	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017		
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
Ausgaben	-36.686	-37.162	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-661	-410	-1.719	-1.797	-1.884	-1.121		
Einnahmen	36.275	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-411	-887	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.209	2.821	1.726	1.343	861	1.441		
Saldo insgesamt					-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.234	-6.412	-4.687	-3.344	-2.482	-1.042	
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-37.162	Einnahme	36.275		Saldo:	-887																					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
I. Vorbereitung der Maßnahme																											
1. Vorphase	42	42	42																								
2. Bestandsaufnahme																											
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																								
Erschließung:																											
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66			66																						
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20		20																							
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																											
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63		63																							
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																								
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																											
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																								
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																								
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																								
2.11 Lärmgutachten	10	10	7																		3						
2.12 GVZ - Funktionskonzept																											
<i>Summen</i>	219	219	66	83	66																3						
3. Weitere Grundlagen																											
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																					
<i>Summe</i>	619	619			473	146																					
4. Sicherung des Geländes																											
<i>Summe</i>																											
Summen insges.	881	881	109	83	540	146															3						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
II. Weitere Vorbereitung																											
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																								
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99						6																
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																					
4. Landschaftsplan	1	1				1																					
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	94	100				29											7				8					56	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																					
7. Sonstiges	57	57											3	1		3	11	2			2	35					
Summen insges.	331	338	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43					56	
Summe Zeitraum 1997 - 2007		22																									
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																											

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
<i>Förderfähig durch Land</i>	geschätzt	indiziert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
III. Grunderwerb																											
1. Verkehrswert	16.108	16.108					3.444	1.530	11.134																		
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																											
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447						447																			
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1.377					274	849	254																		
3. Zins auf Restschuld	1.073	1.073						571	502																		
4. Nebenkosten	370	370					345	16								5	1	2			1	1					
einschl. 2 % Grunderwerbssteuer	17.990																										
Summen insges.	19.375	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2			1	1					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
<i>Förderfähig durch Land</i>	geschätzt	indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Maßnahme	Barwert 2012	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941	
IV. Bauvorbereitung																												
1. Bodenordnung	282	282					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37							
Vermessung Grundstücke																												
2. Abbruchkosten	5.826	6.003						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686			1.093	563	154		
lt. Liste Kaufvertrag ./ Erstattung Bund	-1.400	-1.487											-200	-100	-300									-212	109	-675	98	
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	456													87		6				50		106	109	98			
Anteil Stadt	4.856	4.972						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	736		-106	1.202	-15	154		
3. Erschließung																												
3.1 Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.761	3.765						334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	132						
Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Sektor B	3.200	3.695																	9			69			1.238	1.275	1.103	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1														
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																				-347	-757					
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																		15	436	1.190	500	500	500	436		
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3												
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																												
3.7 Industriegleis entfällt																												
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																												
<i>Zwischensumme 3. Erschließung</i>	10.620	11.119					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	634	500	500	1.738	1.711	1.103	
4. Altlastensanierung	319	329							48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12		14	17	26	16	16	17	17	18	
(Anteil Stadt)																												
4.1 Techn. Erkundung	297	306						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2			14	17	15	5	16	17	17	18	
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)	20	21																				10	11					
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	202	211												12								98	101					
4.4 Sanierung Gesamtkosten	222	232												12								108	111					
4.5 Erstattung Bund	-8	-8															-8											
4.6 Entsorgungskosten	10	10																10										
Summen insges.	16.078	16.702					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	660	410	1.718	1.740	1.883	1.121	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Förderfähig durch Land	indexiert																									
	Barwert 2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
V. Baumaßnahmen									104	107	-211															
1. Zwischennutzung									104	107	-211															
2. Gemeinbedarf																										
3. Grünflächen																										
VI. Finanzierung																										
Summen insges.									104	107	-211															

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	Barwert 2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
VII. Vergütungen																											
1. Vorbereitung (Honorar Träger)	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
2. Wirtschaftl. Betreuung																											
3. Techn. Betreuung, Erschließung																											
4. Provision																											
Summen insges.	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	

Zusammenstellung Einnahmen aus	Gesamt- einnahmen	Gesamt- einnahmen	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017			
Grundstücksverkauf	geschätzt	indexiert																												
Maßnahme	Barwert 2012																													
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
Indexierung 2012-17 3 %					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00		Flächen A 1	19,60			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	1,00	0,45							
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00		Flächen A 2	2,50			ha/Jahr									0	0	0	0	0	0	0	0	0,80	1,00	0,50	0,20				
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00		Flächen B	27,40			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	3,50	3,50	3,50	3,46	3,30	3,30			
																		Ansatz 45,00, 48,00 bzw. 50,00 € / m²												
Einnahmen Grundstücksverkauf	20.703	20.703					88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	2.055	2.416	2.330	2.055	1.780	1.650			
Einnahmen Verkauf Gebäude	8.342	8.342					72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485		328	815	815	815	785	665	612			
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.565	1.565					346	856	304	2	7	1		1	54															
Sonstige Einnahmen	135	135					72	7	50	2	7	1		1	54															
Erlöse Bund	1.431	1.431					274	849	254						54															
Zuführung aus städtischem Haushalt	5.593	5.593											1.534	2.556				303						300	300	300	300			
Zinszuschuss Stadt																														
Summen	36.203	36.203					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562			
		Verkaufspreis je m² in €:					33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	50,00	50,00			

