

ZINSBERECHNUNG													Fälligkeiten:														
Soll in % p.a. 4,00% 05-07 4,00% 08-12 3,0% 13-17													Ausgaben, Einnahmen, (auch Kredite) zum 01.01.														
Alle Zahlen in T€ Haben in % p.a. 2,50% 05-07 1,00% 08-12 1,0% 13-17													Zinsen zu Einnahmen/Ausgaben zum 31.12.														
Förderung durch Land:	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Summen		
Auszahlung Zinszuschuß in Raten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Ausgaben insgesamt:	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-661	-410	-1.719	-1.797	-1.884	-1.121	-37.316	-43.584
förderfähige Ausgaben insgesamt:					-4.274	-4.575	-14.321	-2.205	-1.270	-958	70	71	208	-119	-41	-15	-81	-41	-993	-660	-410	-1.718	-1.740	-1.883	-1.121	-36.077	
nicht förderfähige Ausgaben insg.:	-154		-182	-599	-152	-106	-109	211		-6	-4	-2		-5	-19	-3		-3	-46	-1		-1	-56	-1		-1.239	
Einnahmen insgesamt:	154		182	577	3.062	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	306	257	-256	2.487	2.614	2.975	3.189	2.884	2.492	2.562	37.117	
Einnahmen Grundstücksverkauf u.a.	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	36.275	
Förderung Landesdarlehen					2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253		0	
Ausgleich Stadt	103		162	577																							842
Jahressaldo (Einnahmen-Ausgaben)			0	-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.448	1.953	2.565	1.470	1.087	608	1.441	-199	Summe ohne Ausgleich Stadt -1.041
n.f. Ausgaben - Einn. (=Summe A) (vorrangiger Einsatz Rückflüsse)				-22	2.909	1.701	1.251	1.432	2.556	254	2.711	2.458	342	702	185	303	257	-259	2.441	2.613	2.975	3.188	2.828	2.491	2.562		
ff. Ausgaben - Summe A (=Summe B) (restl.Mittel - Abdeckung durch Kredite)				-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.448	1.953	2.565	1.470	1.087	608	1.441	39.476	
Förderung Landesdarlehen					2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253		0	
Am Kreditmarkt zu finanzieren:				-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.448	1.953	2.565	1.470	1.087	608	1.441		
Kreditaufnahme bei Dritten				22	1.365	2.874	13.070	773		704								300								19.108	
Kredittilgung bei Dritten									-1.286		-2.781	-2.529	-550	-583	-144	-288	-176		-1.448	-1.953	-2.565	-1.470	-1.087	-608	-1.441	-18.909	
Saldo aufsummiert (Stand Fremdkredite)				-22	-1.387	-4.385	-16.809	-17.177	-15.914	-16.640	-13.865	-11.271	-10.719	-10.136	-10.024	-9.743	-9.623	-9.876	-8.624	-6.676	-4.111	-2.642	-1.555	-946	494	-494	
Förderfähige Kosten aufsaldiert (Stand Kredite)					-1.387	-4.261	-17.331	-18.104	-16.818	-17.522	-14.741	-12.212	-11.660	-11.150	-11.006	-10.718	-10.542	-10.842	-9.394	-7.441	-4.876	-3.406	-2.319	-1.711	-270		
Zinsen (Soll/Haben) insgesamt					-124	-126	-469	-565	-703	-705	-482	-412	-290	-372	-374	-396	-370	-197	-210	-200	-123	-79	-47	-28	5	-6.268	-6.268
Zinsen (Soll/Haben) förderf.Kosten					-124	-78	-377	-565	-703	-705	-482	-412	-466	-446	-440	-429	-422	-434	-376	-298	-146	-102	-70	-51	-8	-7.133	
Zinszuschuß Land *)						773	874	542	681	699	547	414	73													4.602	
Zinszuschuß Stadt													217	340	367	340	417	1	205	200	123	79	47	28	-5	2.359	
Saldo Zinsen					-124	-49	-92	-23	-22	-6	65	2	-73	-32	-7	-56	47	-196	-5		0	0	0	0	0	-572	693
Saldo insgesamt (einschl. Zinsen)				-22	-1.511	-3.738	-16.404	-17.200	-15.936	-16.646	-13.800	-11.269	-10.719	-10.168	-10.031	-9.799	-9.576	-10.072	-8.629	-6.676	-4.111	-2.642	-1.554	-947	494		
*) enthält auch Stundungszinsen in den Jahren 1998 und 1999													Saldo Ausgaben / Einnahmen unverzinst insgesamt:														
Die nicht förderfähigen Kosten und die Zinsen aus 1996													Saldo Zins Ausgaben / Einnahmen														
werden in 1997 in der Summe A durch die Einnahmen vorrangig abgedeckt													Saldo Ausgaben / Einnahmen verzinst insgesamt:														
Zinsförderung in 2007 zur Hälfte !													Stand Fremdkredite (Differenz ist fällig am 01.01. Folgejahr):														
													-199														
													693														
													494														
													494														

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	
	Stand 10/2012																										
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>																											
1. Vorphase	42	42																									
<b>2. Bestandsaufnahme</b>																											
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																									
2.2 Generalentwässerungsstudie	66				66																						
2.3 Erweit.Verkehrsgutachten	20			20																							
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																											
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63			63																							
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24																									
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																											
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14																									
2.9 Bedarfsanalyse	6	6																									
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																									
2.11 Lärmgutachten	10	7																			3						
2.12 GVZ - Funktionskonzept																											
Summen	219	66		83	66																3						
<b>3. Weitere Grundlagen</b>																											
3.1 Vermessung Bestand	619				473	146																					
Summe	619				473	146																					
<b>4. Sicherung des Geländes</b>																											
Summe																											
<b>Summen insges.</b>	<b>881</b>	<b>109</b>		<b>83</b>	<b>540</b>	<b>146</b>															<b>3</b>						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<i>II. Weitere Vorbereitung</i>																										
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46																								
2. Städtebaul. Gutachten	105			99							6															
3. Flächennutzungsplan	2				2																					
4. Landschaftsplan	1				1																					
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	94				29											7				8					50	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28				28																					
7. Sonstiges	57											3	1		3	11	2			2					35	
<b>Summen insges.</b>	<b>331</b>	<b>46</b>		<b>99</b>	<b>59</b>						<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>			<b>2</b>					<b>50</b>	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<b>III. Grunderwerb</b>																										
<b>1. Verkehrswert</b>	<b>16.108</b>					3.444	1.530	11.134																		
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																										
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	<b>447</b>						447																			
<b>2. Erlöse an Bund abzuführen</b>	<b>1.377</b>					274	849	254																		
nicht über Rahmenkonto abgewickelt																										
<b>3. Zins auf Restschuld</b>	<b>1.073</b>						571	502																		
<b>4. Nebenkosten</b>	<b>370</b>					345	16							5	1	2			1	1						
einschl. Grunderwerbsteuer																										
	<b>17.990</b>																									
<b>Summen insges.</b>	<b>19.375</b>					<b>4.062</b>	<b>3.413</b>	<b>11.890</b>						<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>1</b>	<b>1</b>						



Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Stand 10/2012																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<b>V. Baumaßnahmen</b>							104	107	-211																	
1. Zwischennutzung							104	107	-211																	
2. Gemeinbedarf																										
3. Grünflächen																										
<b>VI. Finanzierung</b>																										
<b>Summen insges.</b>							<b>104</b>	<b>107</b>	<b>-211</b>																	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	
	Stand 10/2012																										
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>VII. Vergütungen</b>																											
1. Vorbereitung Betreuung KE	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1		
2. Wirtschaftl. Betreuung																											
3. Techn. Betreuung, Erschließung																											
4. Provision																											
Summen insges.	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1		





Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
Maßnahme	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Stand 10/2012	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>	881	109		83	540	146														3						
<b>II. Weitere Vorbereitungen</b>	331	46		99	59					6	3	1		3	18	2		2	43					50		
<b>III. Grunderwerb</b>	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1						
<b>IV. Bauvorbereitung</b>	16.078					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	653	415	1.615	1.602	1.684	939
<b>V. Baumaßnahmen</b>								104	107	-211																
<b>VI. Finanzierung</b>																										
<b>VII. Vergütungen</b>	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
<b>Summen</b>	<b>36.686</b>	<b>154</b>		<b>182</b>	<b>599</b>	<b>4.427</b>	<b>4.681</b>	<b>14.430</b>	<b>1.994</b>	<b>1.270</b>	<b>964</b>	<b>-66</b>	<b>-69</b>	<b>-208</b>	<b>124</b>	<b>60</b>	<b>18</b>	<b>81</b>	<b>44</b>	<b>1.039</b>	<b>654</b>	<b>415</b>	<b>1.616</b>	<b>1.652</b>	<b>1.685</b>	<b>939</b>
MWSt. enthalten																										
<b>Summen</b>	<b>36.686</b>	<b>154</b>		<b>182</b>	<b>599</b>	<b>4.427</b>	<b>4.681</b>	<b>14.430</b>	<b>1.994</b>	<b>1.270</b>	<b>964</b>	<b>-66</b>	<b>-69</b>	<b>-208</b>	<b>124</b>	<b>60</b>	<b>18</b>	<b>81</b>	<b>44</b>	<b>1.039</b>	<b>654</b>	<b>415</b>	<b>1.616</b>	<b>1.652</b>	<b>1.685</b>	<b>939</b>
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b> (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)	<b>27.577</b>																									
<b>Zusammenstellung Einnahmen</b>																										
<b>aus Grundstücksverkauf</b>	<b>36.203</b>					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
<b>Förderung Vorbereitung</b>	51	51																								
<b>Förderung Durchführung</b> LSP																										
<b>Zuschüsse Dritter</b> Konver, Altener	20			20																						
<b>Summen</b>	<b>36.275</b>	<b>51</b>		<b>20</b>		<b>505</b>	<b>1.807</b>	<b>1.360</b>	<b>1.221</b>	<b>2.556</b>	<b>260</b>	<b>2.715</b>	<b>2.460</b>	<b>342</b>	<b>707</b>	<b>204</b>	<b>817</b>	<b>513</b>		<b>2.743</b>	<b>2.870</b>	<b>3.231</b>	<b>3.445</b>	<b>3.140</b>	<b>2.745</b>	<b>2.562</b>
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b> (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)	<b>14.035</b>																									

Erschließung - Saldo																				Blatt 2							
Maßnahme	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2015	Jahr 2015	
	Stand 8/2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>Ausgaben</b>	-36.686	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-654	-415	-1.616	-1.652	-1.685	-939	
<b>Einnahmen</b>	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	
<b>Saldo pro Jahr ohne Zinsen</b>	-411	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.216	2.816	1.829	1.488	1.060	1.623	
<b>Saldo insgesamt</b>				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.227	-6.411	-4.582	-3.094	-2.034	-411
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>	<b>Ausgaben:</b>	-36.686	<b>Einnahmen:</b>	36.275		<b>Saldo:</b>	-411																				
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b> (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)						<b>Saldo insgesamt:</b>	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542										
	<b>Ausgaben:</b>	-27.577	<b>Einnahmen:</b>	14.035		<b>Saldo:</b>	-13.542																				
<b>Ausgaben Straßenanbindung</b> Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio. € nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																											
<b>insgesamt</b>																											
<b>Gesamtübersicht</b>																											
	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2015	Jahr 2015	
	Stand 8/2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>Ausgaben</b>	-36.686	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-654	-415	-1.616	-1.652	-1.685	-939	
<b>Einnahmen</b>	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562	
<b>Saldo pro Jahr ohne Zinsen</b>	-411	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.216	2.816	1.829	1.488	1.060	1.623	
<b>Saldo insgesamt</b>				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.227	-6.411	-4.582	-3.094	-2.034	-411
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>	<b>Ausgaben:</b>	-36.686	<b>Einnahmen:</b>	36.275		<b>Saldo:</b>	-411																				
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b> (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)						<b>Saldo insgesamt:</b>	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542										
	<b>Ausgaben:</b>	-27.577	<b>Einnahmen:</b>	14.035		<b>Saldo:</b>	-13.542																				

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2017
	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	Barwert 2012		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012:17,3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>																											
<b>1. Vorphase</b>	42	42	42																								
<b>2. Bestandsaufnahme</b>																											
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																								
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66			66																						
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20		20																							
2.4 Machbarkeitsstudie																											
Bahnerschließung																											
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63		63																							
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																								
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																											
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																								
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																								
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																								
2.11 Lärmgutachten	10	10	7																		3						
2.12 GVZ - Funktionskonzept																											
<i>Summen</i>	219	219	66	83	66																3						
<b>3. Weitere Grundlagen</b>																											
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																					
<i>Summe</i>	619	619			473	146																					
<b>4. Sicherung des Geländes</b>																											
<i>Summe</i>																											
<b>Summen insges.</b>	881	881	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indiziert																									
Maßnahme	Barwert 2012		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
<b>II. Weitere Vorbereitung</b>																											
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																								
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99							6															
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																					
4. Landschaftsplan	1	1				1																					
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	94	100				29										7					8					56	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																					
7. Sonstiges	57	57											3	1		3	11	2			2	35					
<b>Summen insges.</b>	<b>331</b>	<b>338</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>59</b>						<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>43</b>				<b>56</b>		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indiziert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
<b>III. Grunderwerb</b>																											
<b>1. Verkehrswert</b>	16.108	16108					3.444	1.530	11.134																		
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																											
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447						447																			
<b>2. Erlöse an Bund abzuführen</b>	1.377	1377					274	849	254																		
<b>3. Zins auf Restschuld</b>	1.073	1073						571	502																		
<b>4. Nebenkosten</b>	370	370					345	16								5	1	2			1	1					
einschl. 2 % Grunderwerbsteuer	17.990																										
<b>Summen insges.</b>	19.375	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2			1	1					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
	geschätzt	indexiert																										
Maßnahme	Barwert 2012	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2012-17,3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,09273	1,1255	1,1593	1,1941	
<b>IV. Bauvorbereitung</b>																												
<b>1. Bodenordnung</b>	282	282					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37							
Vermessung Grundstücke																												
<b>2. Abbruchkosten</b>	5.826	6.003						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686			1.093	563	154		
lt. Liste Kaufvertrag ./, Erstattung Bund	-1.400	-1.487																										
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	456														87	6				50		106	109	98			
Anteil Stadt	4.856	4.817						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	736		-106	1.202	-15	154		
<b>3. Erschließung</b>																												
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.761	3.765						334	1.496	1.383	273	27		3							5	113	132					
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.200	3.695																9				69			1.238	1.275	1.103	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1														
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																		0	-347	-757						
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																			15	436	1.190	500	500	500	436	
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3												
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																		0										
3.7 Industriegleis entfällt																												
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																												
Zwischensumme 3. Erschließung	10.620	11.119					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	634	500	500	1.738	1.711	1.103	
<b>4. Altlastensanierung</b>	319	329								48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12		14	17	26	16	16	17	17	18
(Anteil Stadt)																												
4.1 Techn. Erkundung	297	306						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2				14	17	15	5	16	17	17	18
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)	20	21																				10	11					
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	202	211																				98	101					
4.4 Sanierung Gesamtkosten	222	232																				108	111					
4.5 Erstattung Bund	-8	-8																-8										
4.6 Entsorgungskosten	10	10																	10									
<b>Summen insges.</b>	16.078	16.548					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	660	410	1.718	1.740	1.883	1.121	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	Barwert 2012																										
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
<b>V. Baumaßnahmen</b>								104	107	-211																	
1. Zwischennutzung								104	107	-211																	
2. Gemeinbedarf																											
3. Grünflächen																											
<b>VI. Finanzierung</b>																											
<b>Summen insges.</b>								<b>104</b>	<b>107</b>	<b>-211</b>																	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	Barwert 2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
<b>VII. Vergütungen</b>																											
<b>1. Vorbereitung</b>	20	21					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
Betreuung KE																											
<b>2. Wirtschaftl. Betreuung</b>																											
<b>3. Techn. Betreuung, Erschließung</b>																											
<b>4. Provision</b>																											
<b>Summen insges.</b>	20	21					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	



Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamteinnahmen	Gesamteinnahmen	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017			
	geschätzt	indexiert																												
Maßnahme	Barwert 2012		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
<b>Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00</b>		<b>Flächen A 1</b>	19,60			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	1,00	0,45							
<b>Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00</b>		<b>Flächen A 2</b>	2,30			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0,80		1,00	0,50	0,20				
<b>Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00</b>		<b>Flächen B</b>	20,80			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	3,50	3,50	3,50	3,50	3,30	3,30			
														Ansatz A2 und B 38,35 €/m² ab 2003				Ansatz 45,00-48,00-50,00 bzw. 50,00 €/ m²												
<b>Einnahmen Grundstücksverkauf</b>																														
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 19,4 ha	8.531	8.531						88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25		2.412	480	216						
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,0 ha	1.625	1.625																					520	650	325	130				
Flächen B, nördliche Erweiterung 27, 0 ha	10.465	10.465											297							203			1.575	1.680	1.680	1.730	1.650	1.650		
Optionszinsen	82	82									45	25	-7			10				3	3		3							
<b>Summen</b>	<b>20.703</b>	<b>20.703</b>						<b>88</b>	<b>903</b>	<b>530</b>	<b>1.003</b>	<b>1.308</b>	<b>259</b>	<b>686</b>	<b>-147</b>	<b>208</b>	<b>707</b>	<b>204</b>	<b>224</b>	<b>28</b>		<b>2.415</b>	<b>2.055</b>	<b>2.416</b>	<b>2.330</b>	<b>2.055</b>	<b>1.780</b>	<b>1.650</b>		
<b>Einnahmen Verkauf Gebäude</b>																														
Sektor A 1	4.772	4.772						72	48	526	216	1.240		68	50	80				485			400	400	400	370	250	167		
Sektor B	3.570	3.570												427						295			328	415	415	415	415	415	445	
<b>Summen</b>	<b>8.342</b>	<b>8.342</b>						<b>72</b>	<b>48</b>	<b>526</b>	<b>216</b>	<b>1.240</b>		<b>495</b>	<b>50</b>	<b>80</b>				<b>295</b>			<b>328</b>	<b>815</b>	<b>815</b>	<b>815</b>	<b>785</b>	<b>665</b>	<b>612</b>	
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																														
<b>Reduzierung auf 8,0 Mio.</b>																														
<b>Sonstige Einnahmen insgesamt</b>	<b>1.565</b>	<b>1.565</b>						<b>346</b>	<b>856</b>	<b>304</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>54</b>					<b>-5</b>									
Sonstige Einnahmen	135	135						72	7	50	2	7	1		1						-5									
Erlöse Bund	1.431	1.431						274	849	254						54														
<b>Zuführung aus städtischem Haushalt</b>	<b>5.593</b>	<b>5.593</b>												1.534	2.556					303					300	300	300	300		
<b>Zinszuschuss Stadt</b>																														
<b>Summen</b>	<b>36.203</b>	<b>36.203</b>						<b>505</b>	<b>1.807</b>	<b>1.360</b>	<b>1.221</b>	<b>2.556</b>	<b>260</b>	<b>2.715</b>	<b>2.460</b>	<b>342</b>	<b>707</b>	<b>204</b>	<b>817</b>	<b>513</b>		<b>2.743</b>	<b>2.870</b>	<b>3.231</b>	<b>3.445</b>	<b>3.140</b>	<b>2.745</b>	<b>2.562</b>		
		<b>Verkaufspreis je m² in €:</b>						<b>33,23</b>	<b>33,23</b>	<b>33,23</b>	<b>33,23</b>	<b>33,23</b>	<b>33,23</b>	<b>33,23</b>	<b>38,35</b>	<b>38,35</b>	<b>38,35</b>	<b>38,35</b>	<b>38,35</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
Maßnahme	geschätzt	indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>	881	881	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	
<b>II. Weitere Vorbereitungen</b>	331	338	46	0	99	59						6	3	1		3	18	2		2	43				56		
<b>III. Grunderwerb</b>	19.375	19.375					4.062	3.413	11.890						5	1	2		1	1							
<b>IV. Bauvorbereitung</b>	16.078	16.548					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	660	410	1.718	1.740	1.883	1.121
<b>V. Baumaßnahmen</b>								104	107	-211																	
<b>VI. Finanzierung</b>																											
<b>VII. Vergütungen</b>	20	21					7	2	2					1	1		2	1	1		1		1		1	1	
<b>Summen</b>	36.686	37.162	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	661	410	1.719	1.797	1.884	1.121
MWSt. enthalten																											
<b>Summen</b>	36.686	37.162	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	661	410	1.719	1.797	1.884	1.121
<b>Zusammenstellung Einnahmen</b>																											
<b>aus Grundstücksverkauf</b>	36.203	36.203					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
<b>Förderung Vorbereitung</b>	51	51	51																								
<b>Förderung Durchführung</b>																											
LSP																											
<b>Zuschüsse Dritter</b>	20	20			20																						
Konver, Altener																											
<b>Summen</b>	36.275	36.275	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562
<b>Maßnahme</b>	<b>Gesamt-</b>	<b>Gesamt-</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>
	<b>kosten</b>	<b>kosten</b>	<b>1993</b>	<b>1994</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	<b>geschätzt</b>	<b>indexiert</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>	<b>T€</b>

<b>Ausgaben</b>	-36.686	-37.162	-154			-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-661	-410	-1.719	-1.797	-1.884	-1.121		
<b>Einnahmen</b>	36.275	36.275	51			20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562		
<b>Saldo pro Jahr ohne Zinsen</b>	-411	-887	-103			-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.209	2.821	1.726	1.343	861	1.441		
<b>Saldo insgesamt</b>						-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.234	-6.412	-4.687	-3.344	-2.482	-1.042	
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>		<b>Ausgaben:</b>	-37.162	<b>Einnahme</b>	36.275		<b>Saldo:</b>	-887																						
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b> (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)							<b>Saldo insgesamt:</b>	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542												
		<b>Ausgaben:</b>	-27.577	<b>Einnahme</b>	14.035		<b>Saldo:</b>	-13.542																						
<b>Ausgaben Straßenanbindung</b>																														
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio. € nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																														
<b>Insgesamt</b>																														
<b>Gesamtübersicht</b>																														
<b>Maßnahme</b>	<b>Gesamt-kosten geschätzt</b>	<b>Gesamt-kosten indexiert</b>	<b>Jahr 1993</b>	<b>Jahr 1994</b>	<b>Jahr 1995</b>	<b>Jahr 1996</b>	<b>Jahr 1997</b>	<b>Jahr 1998</b>	<b>Jahr 1999</b>	<b>Jahr 2000</b>	<b>Jahr 2001</b>	<b>Jahr 2002</b>	<b>Jahr 2003</b>	<b>Jahr 2004</b>	<b>Jahr 2005</b>	<b>Jahr 2006</b>	<b>Jahr 2007</b>	<b>Jahr 2008</b>	<b>Jahr 2009</b>	<b>Jahr 2010</b>	<b>Jahr 2011</b>	<b>Jahr 2012</b>	<b>Jahr 2013</b>	<b>Jahr 2014</b>	<b>Jahr 2015</b>	<b>Jahr 2016</b>	<b>Jahr 2017</b>			
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b>	-36.686	-37.162	-154			-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-661	-410	-1.719	-1.797	-1.884	-1.121		
<b>Einnahmen</b>	36.275	36.275	51			20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562		
<b>Saldo pro Jahr ohne Zinsen</b>	-411	-887	-103			-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	2.209	2.821	1.726	1.343	861	1.441		
<b>Saldo insgesamt</b>						-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-9.234	-6.412	-4.687	-3.344	-2.482	-1.042	
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>		<b>Ausgaben:</b>	-37.162	<b>Einnahme</b>	36.275		<b>Saldo:</b>	-887																						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																										
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941	
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>																												
<b>1. Vorphase</b>	42	42	42																									
<b>2. Bestandsaufnahme</b>																												
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																									
<b>Erschließung:</b>																												
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66			66																							
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20		20																								
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																												
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63		63																								
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																									
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																												
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																									
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																									
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																									
2.11 Lärmgutachten	10	10	7																		3							
2.12 GVZ - Funktionskonzept																												
<i>Summen</i>	219	219	66		83	66															3							
<b>3. Weitere Grundlagen</b>																												
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																						
<i>Summe</i>	619	619			473	146																						
<b>4. Sicherung des Geländes</b>																												
<i>Summe</i>																												
<b>Summen insges.</b>	881	881	109		83	540	146														3							

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
<i>Förderfähig durch Land</i>	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
<b>II. Weitere Vorbereitung</b>																											
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																								
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99						6																
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																					
4. Landschaftsplan	1	1				1																					
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	94	100				29											7				8					56	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																					
7. Sonstiges	57	57											3	1		3	11	2			2	35					
<b>Summen insges.</b>	<b>331</b>	<b>338</b>	<b>46</b>		<b>99</b>	<b>59</b>						<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>43</b>				<b>56</b>		
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b>		<b>22</b>																									
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																											

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
<i>Förderfähig durch Land</i>	geschätzt	indiziert																									
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941
<b>III. Grunderwerb</b>																											
<b>1. Verkehrswert</b>	16.108	<b>16.108</b>					3.444	1.530	11.134																		
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																											
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	<b>447</b>						447																			
<b>2. Erlöse an Bund abzuführen</b>	1.377	<b>1.377</b>					274	849	254																		
<b>3. Zins auf Restschuld</b>	1.073	<b>1.073</b>						571	502																		
<b>4. Nebenkosten</b>	370	<b>370</b>					345	16							5	1	2			1	1						
einschl. 2 % Grunderwerbssteuer	17.990																										
<b>Summen insges.</b>	19.375	<b>19.375</b>					<b>4.062</b>	<b>3.413</b>	<b>11.890</b>						<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>1</b>	<b>1</b>						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr						
<i>Förderfähig durch Land</i>	geschätzt	indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017					
Maßnahme	Barwert 2012		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€					
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941					
<b>IV. Bauvorbereitung</b>																																
<b>1. Bodenordnung</b>	282	282					77	56	37	24	31	6			4	7			1													
Vermessung Grundstücke																																
<b>2. Abbruchkosten</b>	5.826	6.003						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3					1.093	563	154					
lt. Liste Kaufvertrag ./ Erstattung Bund	-1.400	-1.487													-200	-100										-212	-675					
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	456													87		6								50	106	109	98				
Anteil Stadt	4.856	4.972						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3						-106	1.202	-15	154			
<b>3. Erschließung</b>																																
3.1 Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.761	3.765						334	1.496	1.383	273	27		3																		
Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Sektor B	3.200	3.695																	9								69		1.238	1.275	1.103	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1																		
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																														
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																														
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130									12	22		3													
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																
3.7 Industriegleis entfällt																																
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																
<i>Zwischensumme 3. Erschließung</i>	10.620	11.119					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	634	500	500	1.738	1.711	1.103					
<b>4. Altlastensanierung</b>	319	329							48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12			14	17	26	16	16	17	17	18				
(Anteil Stadt)																																
4.1 Techn. Erkundung	297	306						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2				14	17	15	5	16	17	17	18				
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)	20	21																					10	11								
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	202	211													12								98	101								
4.4 Sanierung Gesamtkosten	222	232													12								108	111								
4.5 Erstattung Bund	-8	-8																-8														
4.6 Entsorgungskosten	10	10																	10													
<b>Summen insges.</b>	16.078	16.702					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	660	410	1.718	1.740	1.883	1.121					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	
<b>Förderfähig durch Land</b>	indexiert																										
	Barwert 2012																										
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2012-17 3 %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,0609	1,0927	1,1255	1,1593	1,1941	
<b>V. Baumaßnahmen</b>									104	107	-211																
1. Zwischennutzung									104	107	-211																
2. Gemeinbedarf																											
3. Grünflächen																											
<b>VI. Finanzierung</b>																											
<b>Summen insges.</b>									104	107	-211																



Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
<b>Förderfähig durch Land</b>	geschätzt	indexiert																									
Maßnahme	Barwert 2012																										
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2012-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
<b>VII. Vergütungen</b>																											
<b>1. Vorbereitung</b> (Honorar Träger)	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	
<b>2. Wirtschaftl. Betreuung</b>																											
<b>3. Techn. Betreuung, Erschließung</b>																											
<b>4. Provision</b>																											
<b>Summen insges.</b>	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1		1		1		1	

Zusammenstellung Einnahmen aus	Gesamt- einnahmen	Gesamt- einnahmen	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017			
Grundstücksverkauf	geschätzt	indexiert																												
Maßnahme	Barwert 2012																													
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
Indexierung 2012-17 3 %					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
<b>Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00</b>		<b>Flächen A 1</b>	19,60			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	1,00	0,45							
<b>Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00</b>		<b>Flächen A 2</b>	2,50			ha/Jahr									0	0	0	0	0	0	0	0	0,80	1,00	0,50	0,20				
<b>Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00</b>		<b>Flächen B</b>	27,40			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	3,50	3,50	3,50	3,46	3,30	3,30			
																		Ansatz 45,00, 48,00 bzw. 50,00 € / m²												
<b>Einnahmen Grundstücksverkauf</b>	20.703	<b>20.703</b>					88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	2.055	2.416	2.330	2.055	1.780	1.650			
<b>Einnahmen Verkauf Gebäude</b>	8.342	<b>8.342</b>					72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485		328	815	815	815	785	665	612			
<b>Sonstige Einnahmen insgesamt</b>	1.565	<b>1.565</b>					346	856	304	2	7	1		1	54															
Sonstige Einnahmen	135	135					72	7	50	2	7	1		1																
Erlöse Bund	1.431	1.431					274	849	254						54															
<b>Zuführung aus städtischem Haushalt</b>	5.593	<b>5.593</b>											1.534	2.556				303						300	300	300	300			
<b>Zinszuschuss Stadt</b>																														
<b>Summen</b>	36.203	<b>36.203</b>					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	2.870	3.231	3.445	3.140	2.745	2.562			
		<b>Verkaufspreis je m² in €:</b>					33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	50,00	50,00			

