Legende:

- Parzellen
- Garagen + Zufahrten auf den Parzellen
- öffentliche Verkehrsfläche (Straßen)
- gemeinschaftliche Verkehrsflächen (Fußwege)
- gemeinschaftliche Grünfläche
- Ausgleichsfläche
- Baugebiet DBA

Krankenpflegeschule
Altvaterstraße
Kioskzone
5 + 2 Stp. Kita
evtl. befahrbar
1.2 MFH III+D
1.1 Kita II
30m Waldabstand
1.1
Tiefgarage
1.2.1
Grünfläche
Gefälledachkante
236,60
1.2 MFH III+D
1.2 MFH III+D
1.2 MFH III+D
1.3.1
1.3 MFH IV+D
1.5 Thaederhaus III+D
III+I
1.5
1.5.2
22 Stpl. Besucher
Tiefgarage
1.5.3
233,65
228,30
Tiefgarage
Promenade
1.4.1
1.4 MFH IV+D
226,35
1.4 MFH IV+D
1.4.2
1.4
227,23
Ausgleichsfläche (eingeschränkt nutzbar)
1.6
1.6 ehem. Reichswaisenhaus III+I
227,50
Wendeweg
Stadtbahn
1.3.2
1.3 MFH IV+D
Grünfläche
Böschungskante
2.4.1
5 Stpl. Besucher
2.4.2
2.4 DH II
2.4.3
2.4.4
2.4 DH II
Wendehammer
206,38
evtl. befahrbar
Böschungskante
213,25
Grünfläche / Spielplatz
private Nachbargrundstücke
2.3.1
2.3.2
2.3 DH II
2.2 EFH II
2.2 EFH II
2.2 EFH II
2.2 EFH II
2.2 EFH II
2.2 EFH II
2.2 EFH II
2.2.1
2.2.2
2.2.3
2.2.4
2.2.5
2.2.6
2.2.7
200,85
207,30
2.1.1
2.1 EFH II
2.1.2
2.1 EFH II
2.1.3
2.1 EFH II
2.1.4
2.1 EFH II
2.1.5
2.1 EFH II
2.1.6
2.1 EFH II
2.1.7
2.1 EFH II
Wendehammer
Bürklinstraße
Gefälledachkante
evtl. Verbindung
Ausgleichsfläche (benötigte Fläche)
Bürklinstraße
N

Projekt Städtebaulicher Entwurf Reichswaisenhaus Areal Lahr	Projektnummer 083
	Plannummer Plan 1
Plan Lageplan	Gez. HF / CLS
Bauherr DBA Deutsche Bauwert DBA Deutsche Bauwert Objektgesellschaft Lahr mbH	Datum gez. 20.06.16
	Datum gepr. 20.06.16
Planfertiger Gessert + Randecker Generalplaner GmbH h4a Immenhofer Strasse 47 70180 Stuttgart Tel. 0711-907095- 0	Maßstab 1:500 (DIN A0)
	Planungsphase Städtebaulicher Entwurf