

## **Übersicht über Nicht-Bebauungsplan-Projekte**

### **Flächennutzungsplan:**

- 6. Änderung (Mittelwald, Rubin Mühle u.a.)
- 8. Änderung (Gartenfachmarkt, Reichswaisenhaus, AKAD, Roth-Händle u.a.)
- Bauflächenpotenzialanalyse

### **Sanierungsgebiete:**

- Nördliche Altstadt
- Nördliche Altstadt (Erweiterung Kaiserstr. 89 und Kreuzstraße)
- Kanadaring

### **Verkehr:**

- 3. und 4. Gleis der DB
- Lärmsanierung Rheintalbahn
- Güterverkehrsterminal
  - ERFLS
  - EVTZ
- Ortsumfahrung Kuhbach/Reichenbach
- Bahnhofsvorplatz/Bahnquerung
- Umsetzung Verkehrskonzept Innenstadt
- Umsetzung Rad- und Fußwegekonzept
- Machbarkeitsstudie Rheinbrücke
- Umsetzung Parkraumkonzept
- Potenzialstudie Stadtbahn
- Schulwegpläne
- Ortenau-Verkehrskonzept

### **Sonstiges:**

- Regionalplan-Fortschreibung (Offenlage)
- Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens einschl. Nahversorgung und Stadtmarketing
- Landesgartenschau 2018
- Stadteinfahrten – Aufwertung
- DORV-Prozess zur Entwicklung eines Dorfgemeinschaftshauses in Hugsweier
- Überarbeitung der Altstadtsatzung
- Gestaltungsplanungen (in den Stadtteilen)

## **Übersicht über Bebauungspläne**

### **Bereits im Verfahren:**

- AREAL TRAMPLER, 2. Änderung (Wohnbebauung ehem. Kino)
- HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung (Brache zu Wohnen)
- KANADARING (2. Offenlage)
- KLEINGARTENPARK (LGS)
- VERGNÜGUNSSTÄTTEN U. A. IN DER INNENSTADT, 2. Änderung (Goldener Winkel)
- WILLY-BRANDT-STRASSE – (Ausschluss Einzelhandel, Konzept noch zu entwickeln)
- RUBIN-MÜHLE, Hugsweier (Erweiterung)
- BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 4. Änderung (angrenzender Bereich an FMZ, sog. „Speckgürtel“)
- BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 5. Änderung, Mietersheim (Parkplatz Seepark)
- RIEDMATTEN, 7. Änderung, Mietersheim (Bauwunsch der Firma Kieninger + Fa. Stramka)
- ORTSMITTE KUHACH (Wohnen)

### **In Vorbereitung:**

- AKAD-Areal (Wohnbebauung)
- ALTENBERG, 1. Änderung (Areal Reichswaisenhaus)
- GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung (Gartenfachmarkt)

- ELR in Kippenheimweiler und Kuhbach
- Denkmalpflege – Betreuung und Prüfung für Steuerbescheinigung
- Mitarbeit im kommunalen Managementverfahren (demografischer Wandel)
- Mitarbeit bei anderen fachlichen Arbeiten (z.B. Widmung)
- HOSENMATTEN II, 3. Änderung (2. Bauabschnitt)
- INDUSTRIEGEBIET (Asphaltmischanlage der Firma Vogel Bau)
- INDUSTRIEGEBIET WEST, 4. Änderung (Park&Ride-Platz)
- MARTIN-LUTHER-STRASSE/GUTLEUT-STRASSE (Wohnen und Gewerbe)
- OBERER SCHIESSRAIN, 2. Änderung (Wohnbebauung)
- ROTH-HÄNDLE-AREAL (Entwicklung zum Mischgebiet)