

## **Bebauungsplan KLEINGARTENPARK**

### **Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO i.V. m. § 9 (4) BauGB**

#### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009, zuletzt geändert durch Verordnung vom 31. August 2015

#### **1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen**

##### 1.1 Gartenlaube

In den Pachtverträgen werden zum einen die Art der Lauben und auch die Materialien geregelt. Es sind nur Lauben erlaubt, die der Beschreibung im Pachtvertrag entsprechen. Strom- und Wasseranschlüsse in der Laube sind nicht erlaubt. Die Lauben haben nur eine der gärtnerischen Nutzung des Grundstücks dienende Hilfsfunktion.

#### **2. Innerer Erschließung**

- 2.1 Erschließungswege innerhalb des Rundweges sind, ebenso wie ihre Tragschichten, versickerungsfähig auszubilden.

#### **3. Gestaltung von Freiflächen**

- 3.1 Das Betonieren der Terrassen und Gartenwege innerhalb der Parzellen ist untersagt. Die Befestigung der Gartenfläche einschließlich Aufbauten, Terrasse und Wege darf 25 % der gesamten Parzellengröße nicht überschreiten.

##### 3.2 Bepflanzung Farbschema

Für die Bepflanzung des Kleingartenparks durch die Stadt ist das übergeordnete Farbschema einzuhalten. Die Kleingartenparzellen sind durch farbige Heckenpflanzungen gegliedert und in Blöcke zusammengefasst. Diese Hecken dürfen eine maximale Höhe von 1,40 m nicht überschreiten. Den Parzellenblöcken sind jeweils die Farbthemen Gelb und Rot sowie für die Erweiterungsblöcke Blau und Grün zugeordnet. Durch ausgewählte

Heckenpflanzung soll das jeweilige Farbthema deutlich zu erkennen sein. Mögliche Pflanze zum Farbthema Rot könnte die Blasenspiere (*Physocarpus opulifolius* 'Diabolo') und für das Farbthema Gelb der Goldliguster (*Ligustrum ovalifolium* 'Aureum') sein. Der Farbblock Blau könnte durch die Zwerg-Purpur-Weide (*Salix purpurea* 'nana') verdeutlicht werden. Der grüne Parzellenblock könnte durch den Portugiesischen Kirschlorbeer (*Prunus lusitanica*) umrahmt werden.

#### 3.4 Pflanzliste - Empfehlung zur Bepflanzung der Farbthemen

##### Block GELB

*Ligustrum ovalifolium* 'Aureum'  
Goldliguster

##### Block ROT

*Physocarpus opulifolius* 'Diabolo'  
Blasenspiere

##### Block BLAU

*Salix purpurea* 'nana'  
Zwerg-Purpur-Weide

##### Block GRÜN

*Prunus lusitanica*  
Portugiesischer Kirschlorbeer

#### 3.4 Einfriedungen

Die Zäune sind ebenfalls passend zu dem jeweiligen Farbthema farbig auszuführen. Sie laufen mit den Hecken um die Parzellenblöcke. Die Zäune dürfen eine Höhe von 1,00 m nicht überschreiten.

Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin