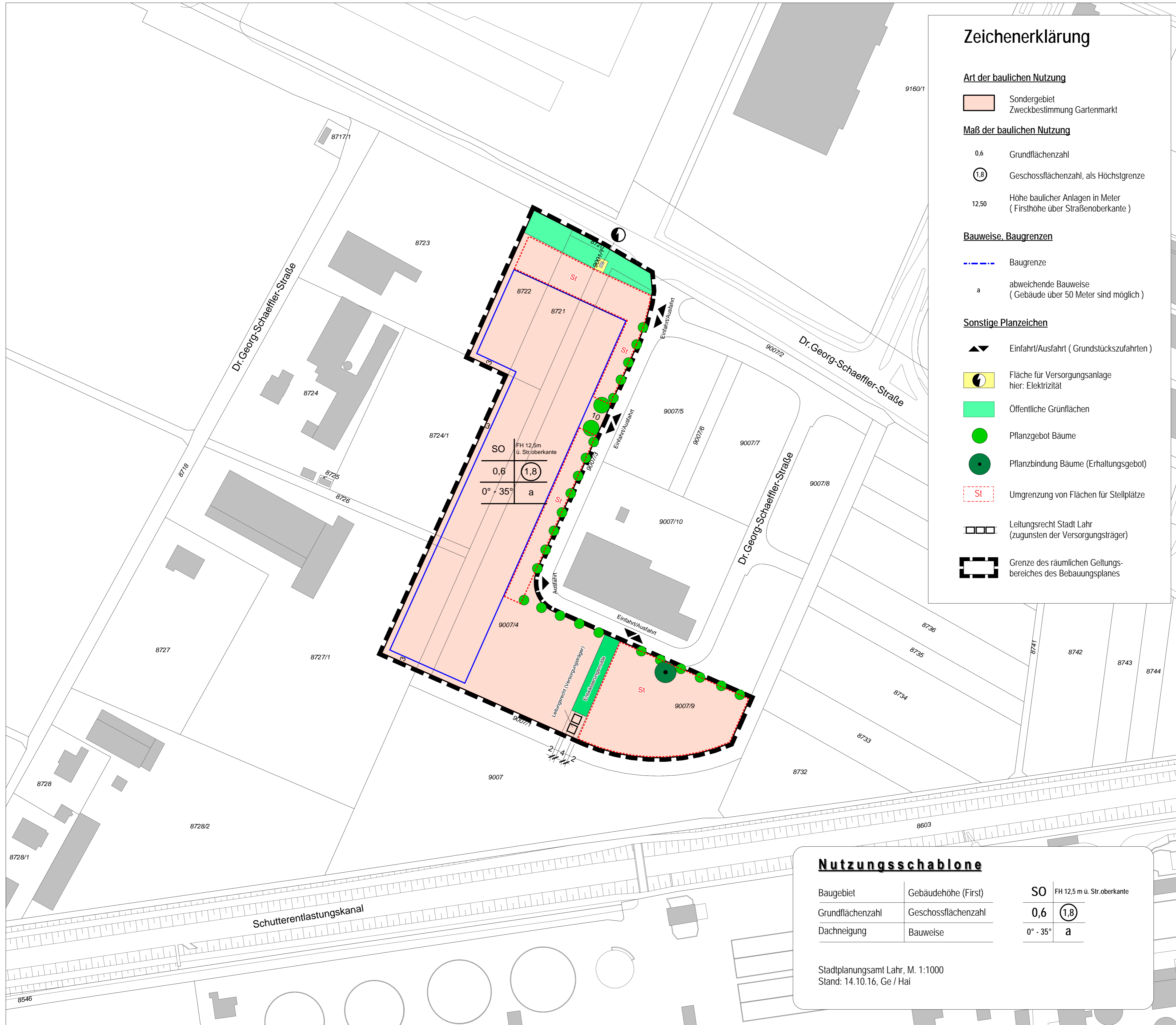
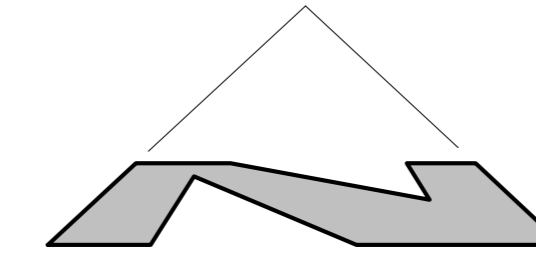
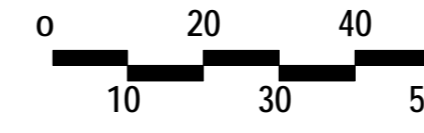


# GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

## Nutzungsplan M. 1 : 1000



### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet Zweckbestimmung Gartenmarkt

#### Maß der baulichen Nutzung

- 0,6 Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl, als Höchstgrenze
- 12,50 Höhe baulicher Anlagen in Meter (Firsthöhe über Straßenoberkante)

#### Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise (Gebäude über 50 Meter sind möglich)

#### Sonstige Planzeichen

- Einfahrt/Ausfahrt (Grundstückszufahrten)
- Fläche für Versorgungsanlage hier: Elektrizität
- Öffentliche Grünflächen
- Pflanzgebiet Bäume
- Pflanzbindung Bäume (Erhaltungsgebot)
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Leitungsrecht Stadt Lahr (zugunsten der Versorgungsträger)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe (First)	SO	FH 12,5 m u. Str. oberkante
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,6	1,8
Dachneigung	Bauweise	0° - 35°	a

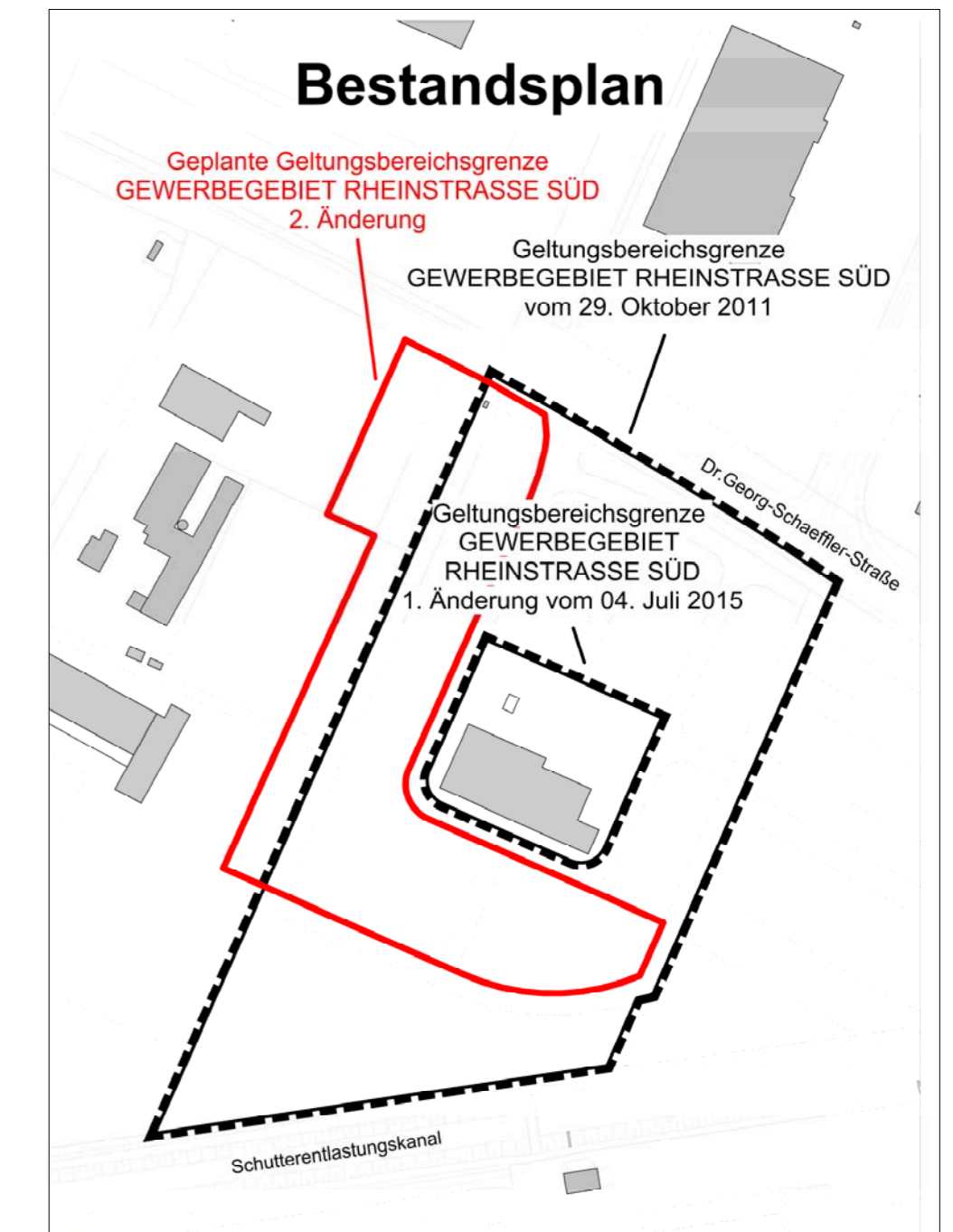
Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:1000  
Stand: 14.10.16, Ge / Hai

### Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

### Beigefügt sind

- Begründung
- Bestandsplan
- Flächenkonzept Gartenmarkt



### Bebauungsplan

## GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

### Übersichtsplan

