

## **S a t z u n g**

### **Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 21.11.2016 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 14.10.2016
- Nutzungsplan mit Bestandsplan M. 1:1000 vom 14.10.2016

Beigefügt sind:

- Gestaltungsplan vom 14.10.2016
- Begründung vom 14.10.2016

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung Baden - Württemberg handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 14.10.2016 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr,

Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister