



Stadt **La hr** **L** **L**
 Stadtbauamt
 603 Gebäudemanagement

Frau Kabisch, Tel.: 0640
 silke.kabisch@lahr.de
 11. August 2016

Grobkosten Vereinsgebäude interkultureller Garten (brutto)

einfache Holzbauweise (entsprechend Gartenlauben)
 Sanitärinstallation, WC-Anlagen (D=B/H), Küchenzeile, Elektroinstallation, ohne Heizungsanlage

BGF 85 m²

Kostengruppe	Kosten	Hinweis
KG 100 Grundstück	0	unberücksichtigt
KG 200 Herrichten und Erschließen	15.000,00 €	Annahme: unkomplizierter Baugrund, kurze Erschließungswege ca. 550,00 €/m ² BGF
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	48.000,00 €	
	23.500,00 €	Blockbohlenbauweise, Massivholzdach, Fenster (teilw. festverglast, teilw. Dreh-/Kipp), Eingangstüre, zus. 4 Außentüren, Massivholzboden, Dachabdichtung (Folie)
	12.000,00 €	Betonfundamente, einschl. Aushub, Leitungsgräben, Abdichtungsarbeiten
	2.000,00 €	Dachrinnen, Fallrohre, Regenauffangbehälter, etc.
	6.000,00 €	baul. Maßnahmen für Installationen, Vorsatzschalen, Kontrollschächte, etc.
	4.500,00 €	GK-Bekleidungen, Fliesenarbeiten, Oberbeläge, Malerarbeiten, etc.
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	18.000,00 €	ca. 200,00 €/m ² BGF (ohne Heizungsanlage)
KG 500 Außenanlage	0	unberücksichtigt, ohne überdachtem Außenbereich
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	7.000,00 €	Küchenzeile, 40 Stühle, 10 Tische, Regale, (Gebrauchtmöbel)
KG 700 Baunebenkosten	22.000,00 €	25% aus KG 200/300/400/600
Gesamt brutto Gebäude	110.000,00 €	

zzgl. überd. Vorbereich 20 m²

5.000,00 €

Holzkonstruktion einschl. Holzbelag und Einzelfundamente