

Stadt **Lahr** L

**RS** Ingenieure

Beratende  
Ingenieure  
VBI  
Bauingenieurbüro

D-77855 Achem  
Allerheiligenstraße 1  
Telefon 07841/6949-0  
Telefax 07841/6949-90

Stand: 7. März 2017

Bebauungsplan  
**INDUSTRIEGEBIET-WEST**  
**4. Änderung und Erweiterung**  
Kernstadt

Bestandsplan / Geltungsbereich

M= 1 : 2.500



8539

Kompostieranlage

Limbruchweg

8535/1

Leitungsrecht Stadt Lahr

8535  
Straßenmeisterei

Hinlehreweg

GI	169,30 m+NN
0,6	5,5
0-35°	-a-

zulässige Höhe  
max. 197,70 m + NN

8523  
Umspannwerk

Leitungsrecht Stadt Lahr / bnNetze

8523/1  
Leitungsrecht  
Netze BW

verlängerte Carl-Benz-Straße

Carl-Benz-Str.

26171

25990

26169/1

15

56

8557

8533

8532

8531

8530

8529

8528

75,00

80,00

20,00

8,00

7,50

8,00

8530

8535

21

8

8523

8526

8525

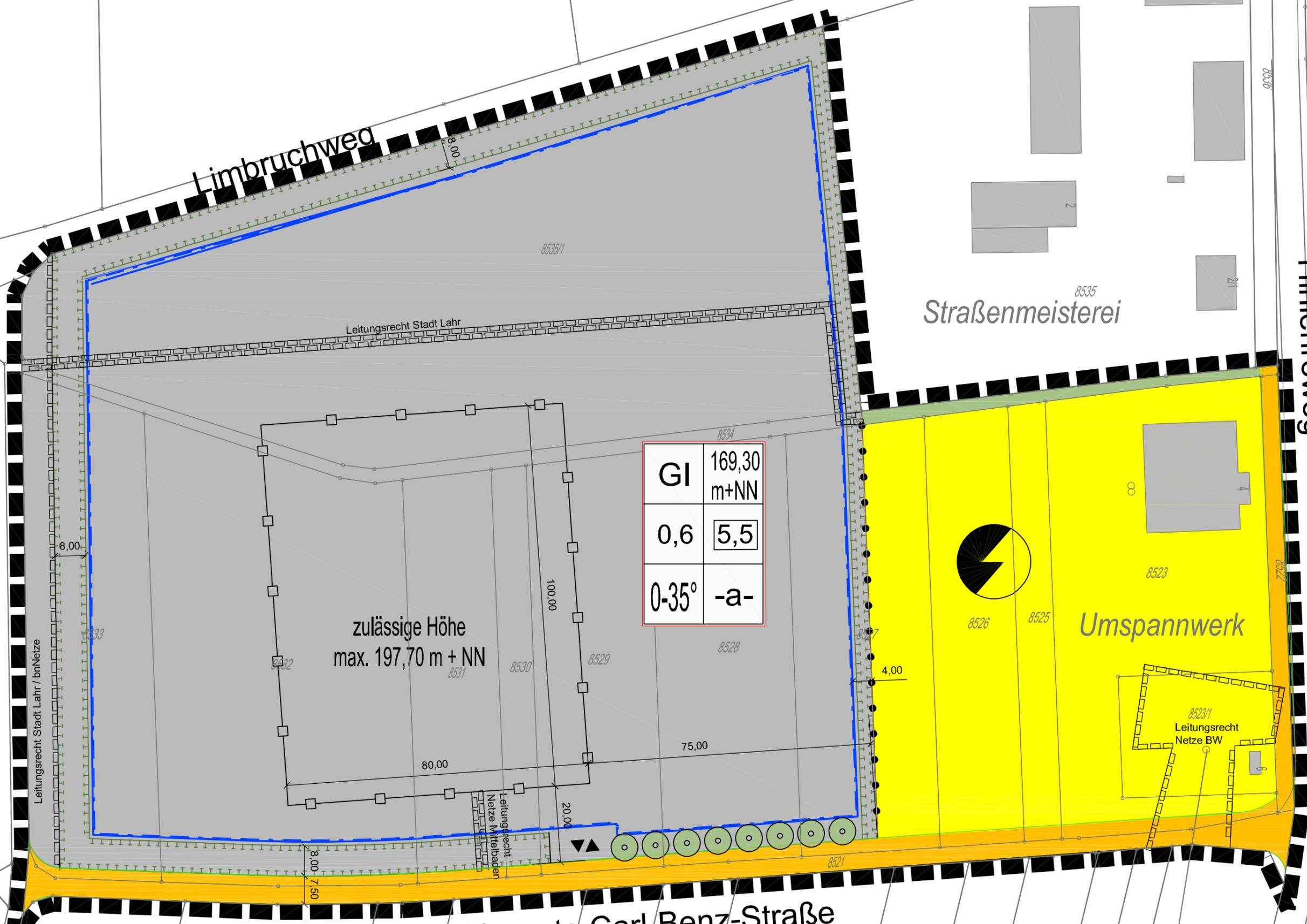
8522

8521

4,00

8527

Leitungsrecht  
Netze Mittelbaden



# Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

 GI - Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 GRZ - Grundflächenzahl

 5,5 BMZ - Baumassenzahl als Höchstmaß

169,30 m + NN Absolute Höhe baulicher Anlagen

0 - 35° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Ein- und Ausfahrten

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

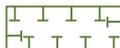
 Flächen Ver- und Entsorgungsanlagen

 Elektrizität

Grünflächen

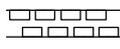
 öffentliche Grünflächen (Entwässerungsgraben)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

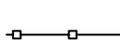
 Anpflanzungen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich der Höhenfestsetzungen

# Stadt Lahr L

## Bebauungsplan

# INDUSTRIEGEBIET-WEST 4. Änderung und Erweiterung Kernstadt

## Nutzungsplan