



Beschlussvorlage

Amt: 602 Sottru	Datum: 09.03.2017	Az.: 60/602	Drucksache Nr.: 63/2017
--------------------	-------------------	-------------	-------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	22.03.2017	vorberatend	öffentlich	
Gemeinderat	27.03.2017	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	605	61				
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Kanadaring öffentliche Freianlagen – Quartiersplatz

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Planung für die öffentlichen Flächen am Quartiersplatz wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten entsprechend der vorgelegten Planung zur Ausführung zu bringen.

Anlage(n):

- Übersicht
- Quartiersplatz

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Begründung:

Mit der Modernisierung und Nachverdichtung im Sanierungsgebiet Kanadaring geht auch eine komplette Umstrukturierung der privaten und öffentlichen Freiflächen einher. Bereits der Rahmenplan für das rund 16 ha umfassende Gebiet hat großen Wert auf Verbesserung und Wiederherstellung der Freiraumqualitäten gelegt. Mit einstimmigem Beschluss hat der Gemeinderat am 16.11.2015 den Freiflächenstrukturplan verabschiedet. Sowohl von der STW als auch von der Stadt wurde das Büro Vogt mit der weiterführenden Planung für die Grün- und Freiflächen beauftragt.

Nachdem die Bautätigkeiten für die neuen Wohngebäude in vollem Gang sind und auch die Verträge für die Errichtung des Café- und Bäckereigebäudes fixiert sind, gilt es die öffentlichen Flächen für den Quartiersplatz für die Ausschreibung vorzubereiten, um eine Fertigstellung für 2018 zu erreichen.

Die öffentlichen Flächen in diesem Bereich umfassen ca. 7.000 qm.

Aufgabenstellung:

Die Neustrukturierung des öffentlichen Raumes ist eines der wesentlichen Sanierungsziele für das Wohngebiet Kanadaring. Die Schaffung eines Quartiersplatzes mit Wegeanbindung von Alt-Dinglingen bis zum Bürgerpark der LGS gehört zu den zentralen Maßnahmen.

Der neue Quartiersplatz soll das Wohnquartier zur Schwarzwaldstraße hin öffnen und das Wohngebiet besser in das umgebende Stadtgefüge einbinden.

Zum Entwurf des Quartiersplatzes schreibt das Büro Vogt:

Basis für die Gestaltung des Quartiersplatzes bildet der übergeordnete Masterplan Landschaft, der für die verschiedenen öffentlichen wie auch privaten Räume, eindeutig lesbare Freiraumtypologien vorschlägt. Mit der Ausbildung eines öffentlichen Platzes erhält der Kanadaring ein neues Zentrum, direkt an der Schwarzwaldstraße gelegen. Der Quartiersplatz wird zudem durch das neue Café- und Bäckereigebäude in dieser Funktion gestärkt. Die Ausdehnung des Platzes in seiner Längsausrichtung wird durch das Hinzufügen der an das Bäckereigebäude angrenzenden Parkplatzflächen gestärkt.

Die Gestaltung des Platzes nimmt den vorhandenen Baumbestand als Ausgangspunkt. Die heutige Baumgruppe im Zentrum des Platzes wird über die gesamte Breite durch Neupflanzungen in Gruppen ergänzt und bildet den Rahmen für das schräg zum Platz angeordnete Bäckereigebäude. Die Baumgruppen werden durch unterschiedlich große kreisrunde Baumscheiben innerhalb der großzügigen Platzfläche gefasst. Die Belagswahl erfolgt hochfunktional. Asphaltflächen mit einer etwas gröberen Körnung nähern sich gestalterisch an die wassergebundenen Wegedecke der Baumscheiben an.

Die Ausstattung in diesem Bereich nimmt das Thema der kreisrunden Baumscheiben auf – so betonen lange Bänke die Form und lenken die Nutzer im Raum.

Eine zentrale Mulde im Asphalt fungiert bei Regenereignissen als Wasserfläche und Wasserspiegel. Die max. 20 cm hohe Wasserfläche dient dem Kinderspiel und der atmosphärischen Aufwertung des Ortes durch die Spiegelung des Himmels. Abdrücke von Blattformen im Asphalt unterstützen das Spiel mit den verschiedenen Atmosphären. Die kulturelle Vielfalt des Ortes und seiner Bewohner spiegelt sich in der Vielfalt der Blattformen der Baumart Acer (Ahorn).

Fortgang:

Die Arbeiten für den Quartiersplatz, sowie die Wegeanbindungen zum Schutterplatz und zum Bürgerpark im Mauerfeld müssen in Überschneidung mit den dortigen Hochbauarbeiten erfolgen, um insgesamt eine Fertigstellung zur LGS in 2018 gewährleisten zu können. Die Ausschreibung soll bis Juni erfolgen, Bautätigkeit ist ab September vorgesehen.

Baukosten und Honorare für diese Abschnitt wurden mit 1.310.000 € berechnet. Die Mittel sind im Kostenplan Kanadaring veranschlagt.

Tilman Petters

Richard Sottru

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.