

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



GI - Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 GRZ - Grundflächenzahl

5,5 BMZ - Baumassenzahl als Höchstmaß

169,30 m + NN Absolute Höhe baulicher Anlagen

0 - 35° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

▼▲ Ein- und Ausfahrten

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

Flächen für Maßnahmen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Flächen zur Anlage eines Gewässers einschl. Gewässerrandstreifen.

Grünflächen



öffentliche Grünflächen (Entwässerungsgraben)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

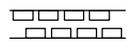


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen

Sonstige Planzeichen



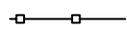
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich der Höhenfestsetzungen



NORD

Stadt Lahr L

Bebauungsplan

INDUSTRIEGEBIET-WEST

4. Änderung und Erweiterung

Kernstadt

Nutzungsplan

M= 1 : 1000

Stand: 19. Juni 2017

RS Ingenieure

Beratende
Ingenieure
VBI
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90