

Stadt Lahr

RS Ingenieure
 Beratende Ingenieure
 VBI
 Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
 Allerheiligenstraße 1
 Telefon 07841/6949-0
 Telefax 07841/6949-90

Stand: 19.06.2017

Bebauungsplan
INDUSTRIEGEBIET WEST
4. Änderung und Erweiterung
 Kernstadt

Bestandsplan / Geltungsbereich



M. = 1 : 2.500

Kompostieranlage

Limbruchweg

Leitungsrecht Stadt Lahr

8535/1

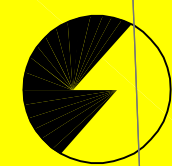
Straßenmeisterei

8535

Hinlehreweg

GI	169,30 m+NN
0,6	5,5
0-35°	-a-

zulässige Höhe
max. 197,70 m + NN



Umspannwerk

Leitungsrecht
Netze BW

verlängerte Carl-Benz-Straße

Carl-Benz-Str.

26169/1

Leitungsrecht Stadt Lahr / bnNetze

Leitungsrecht
Netze Mittelbaden

8,00

8,00

100,00

80,00

8,00

7,50

20,00

4,00

8521

8523

8526

8525

75,00

8531

8530

8529

8528

8522

8557

8556


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

 GI - Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 GRZ - Grundflächenzahl

 5,5 BMZ - Baumassenzahl als Höchstmaß

169,30 m + NN Absolute Höhe baulicher Anlagen

0 - 35° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen


 Ein- und Ausfahrten

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Flächen Ver- und Entsorgungsanlagen

 Elektrizität


Flächen für Maßnahmen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


 Flächen zur Anlage eines Gewässers einschl. Gewässerrandstreifen.

Grünflächen

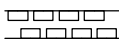
 öffentliche Grünflächen (Entwässerungsrinnen)


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

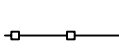
 Anpflanzungen von Bäumen

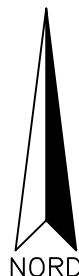
Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich der Höhenfestsetzungen



Stadt Lahr L

Bebauungsplan

INDUSTRIEGEBIET-WEST


4. Änderung und Erweiterung

Kernstadt

Nutzungsplan

M = 1 : 1000

Stand: 19. Juni 2017


RS Ingenieure

Beratende
 Ingenieure
 VBI
 Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
 Allerheiligenstraße 1
 Telefon 07841/6949-0
 Telefax 07841/6949-90