

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 4/2014

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 12.03.14 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis 19:05 Uhr

### Teilnehmende:

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Vorsitzender           | Oberbürgermeister Dr. Müller  |  |
| SPD:                   | Stadtrat<br>Stadtrat<br>Stadträtin  | Dr. Caroli<br>Hirsch<br>Lettau   |
| CDU:                   | Stadtrat<br>Stadtrat<br>Stadtrat  | Ackermann<br>Burger<br>Straubmüller  |
| Freie Wähler:          | Stadträtin<br>Stadträtin<br>Stadtrat<br>Stadtrat                              | Bothor<br>Deusch<br>Mauch<br>Schwarzwälder   |
| Bündnis 90/Die Grünen: | Stadträtin<br>Stadtrat  | Granderath<br>Vollmer  |
| FDP:                   | Stadträtin<br>Stadtrat  | Kmitta<br>Uffelmann  |
| Entschuldigt fehlen:   | Stadtrat<br><br>Stadtrat<br>Stadtrat<br><br>Stadtrat<br><br>Stadtrat          | Hauer vertreten durch<br>Stadtrat Uffelmann<br>Trahasch<br>Volk vertreten durch<br>Stadträtin Kmitta<br>Wagenmann vertreten<br>durch Stadträtin Bothor<br>Wille  |
| Protokollführung:      | Frau Kopf   | Stadtplanungsamt   |
| Verwaltung:            | Herr Biendl<br>Herr Brucker<br><br>Herr Haller<br><br>Frau Fink<br>Herr Etter | Recht- und Ordnungsamt<br>Abt. Liegenschaften und<br>Verwaltungsservice<br>Abt. Liegenschaften und<br>Verwaltungsservice<br>Stadtplanungsamt<br>Stadtplanungsamt |

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Herr Lütkenhaus | Stadtplanungsamt                     |
| Herr Gresbach   | Abt. Tiefbau                         |
| Herr Misic      | Abt. Tiefbau                         |
| Frau Kabisch    | Abt. Gebäudemanagement               |
| Frau Karl       | Rechnungsprüfungsamt                 |
| Frau Schätzle   | Büro des OB                          |
| Herr Sottru     | Abt. Öffentliches Grün und<br>Umwelt |
| Herr Trampert   | Stadtkämmerei                        |

Zuhörende: 24

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe des in der nichtöffentlichen Sitzung am 25. Februar 2014 gefassten Beschlusses

Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Kirschbaumallee das Grundstück Flst.Nr. 9601 mit 1.762 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 440.500 €.

StR **Uffermann** und StR **Dr. Caroli** erscheinen zur Sitzung (17:07 Uhr).

Aus aktuellem Anlass wird vor den eigentlichen Punkten der Tagesordnung das **Thema Kleingartenanlage Ernet Krummhalde** behandelt. Herr Brucker, Herr Biendl und Herr Sottru berichten über den Zustand der Kleingärten, rechtliche Aspekte zum Bundeskleingartengesetz sowie eine sinnvolle Bepflanzung in Kleingartenanlagen allgemein. Herr Brucker zeigt aktuelle Fotos aus den Gärten. Der **Vorsitzende** schlägt den anwesenden Kleingärtnern als weiteres Vorgehen und zur Konfliktlösung einen Vor-Ort-Termin sowie einen anschließenden Besprechungstermin im Rathaus vor. Hiermit sind alle einverstanden. Ein Termin für die Vor-Ort-Begehung soll kurzfristig gefunden werden.

## II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |               |   |
|---------------|---|
| 65/2014<br>61 | 1. Bebauungsplan SEEPARK<br>- Vorstellung des Vorentwurfs<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Frühzeitige Beteiligung |
|---------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 27.02.2014 (Anlage).

Herr Etter führt anhand der Pläne in die Vorlage ein.

StRätin **Deusch** erscheint zur Sitzung (17:35 Uhr).

StR **Mauch** verlässt von 17:45 bis 17:50 Uhr und  
StR **Uffemann** von 17:50 – 17:55 Uhr kurz den Sitzungssaal.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem städtebaulich-landschaftsplanerischen Vorentwurf wird zugestimmt.
2. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird ein qualifizierter Bebauungsplan mit der Bezeichnung SEEPARK aufgestellt. Der Überschneidungsbereich mit dem südlich angrenzenden Bebauungsplan RIEDMATTEN wird durch den neu aufzustellenden Bebauungsplan ersetzt.
3. Auf Grundlage des Vorentwurfs ist gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- |               |   |
|---------------|---|
| 61/2014<br>61 | 2. Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 2. Änderung<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beratung des Entwurfs<br>- Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Offenlage) |
|---------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 20.02.2014 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Bestandsplan dargestellten Bereich wird ein qualifizierter Bebauungsplan mit der Bezeichnung HOSENMATTEN II, 2. Änderung aufgestellt.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

3. Auf der Grundlage des Entwurfs vom 20.2.2014 ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:

- 14 Ja-Stimmen
- 1 Nein-Stimme

51/2014  
603 3. Zeitplan Hochbaumaßnahmen 2014

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 20.02.2014 (Anlage).

Frau Kabisch erläutert den Zeitplan der Hochbaumaßnahmen anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Das Gremium nimmt den Zeitplan für die im Haushaltsjahr 2014 vorgesehenen Hochbaumaßnahmen zustimmend zur Kenntnis.

266/2013  
602 4. Kleinfeld Süd - Entwicklungskonzept Grünanlage

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Öffentliches Grün und Umwelt vom 13.12.2013 (Anlage).

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der **Vorsitzende** Herrn Renz vom Büro Bresch, Henne, Mühlingshaus. Herr Renz informiert anhand einer PowerPoint-Präsentation über die durchgeführte Untersuchung des Teichs im Kleinfeld Süd und mögliche Entwicklungsmöglichkeiten.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zu den möglichen Entwicklungsansätzen für den Teich im Kleinfeld Süd zur Kenntnis.

Eine Entscheidung über das weitere Vorgehen und die Veranlassung kostenintensiver Maßnahmen soll erst getroffen werden, wenn sich die weiteren städtebaulichen Entwicklungen im Gebiet (Schneider Electric, Kita o.A.) konkretisieren.

Die in der Untersuchung beschriebenen Pflegemaßnahmen zur Verbesserung der Situation sind vom BGL unabhängig von weitergehenden Beschlüssen ab sofort durchzuführen. Dazu gehören vor allem eine Intensivierung der Abfallbeseitigung an den Ufern und im Wasser sowie die Öffnung der dichten Gehölzstrukturen um den Teich herum.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Zum Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom  
5. Februar 2014

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 13.03.2014

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin