

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 13/2014

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 03.12.14 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:51 Uhr

Teilnehmende:

| | | | |
|------------------------|--|---|-------------------------------|
| Sitzungsleitung | Bürgermeister Petters | | |
| SPD: | Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat | Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch | bis 18:51 Uhr |
| CDU: | Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat | Benz vertritt Stadtrat Günther Burger Dörfler Rompel Straubmüller | ab 18:43 Uhr bis 18:43 Uhr |
| Freie Wähler: | Stadtrat Stadtrat | Mauch Wagenmann | |
| Bündnis 90/Die Grünen: | Stadträtin Stadtrat | Granderath Vollmer | bis 19:31 Uhr |
| FDP: | Stadtrat | Volk | bis 19:32 Uhr |
| Linke Liste Lahr | Stadtrat | Oßwald | |
| entschuldigt fehlen: | Stadträtin Stadtrat Stadtrat | Deusch Günther vertreten durch Stadtrat Benz Schwarzwälder | |
| Protokollführung: | Frau | Spelsberg | |

Verwaltung:

| | |
|-----------------|--|
| Herr Trampert | Stadtkämmerei |
| Herr Sottru | Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt |
| Frau Kabisch | Abteilung Gebäudemanagement |
| Herr Martinelli | Abteilung Gebäudemanagement |
| Herr Kleinthomä | Abteilung Tiefbau |
| Herr Brucker | Abteilung. Liegenschaften und Verwaltungsservice |
| Frau Fink | Stadtplanungsamt |
| Herr Löhr | Stadtplanungsamt |
| Herr Etter | Stadtplanungsamt |
| Herr Stehr | Stadtplanungsamt |
| Frau Hauptvogel | Stadtplanungsamt |

Zuhörende:

4

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe des in der nichtöffentlichen Sitzung am 12. November 2014 gefassten Beschlusses

Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HOSENMATTE II, Wolfweg das Grundstück Flst.Nr. 9573 mit 506 m² zum Kaufpreis von 136.620 €.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

294/2014 1. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes
61 - Vorstellung des aktuellen Planungsstandes

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Stadtplanungsamtes vom 24.11.2014 (Anlage) und begrüßt die Planer des Architekturbüros GJL.

Herr Jakel stellt anhand einer Power-Point-Präsentation den aktuellen Planungsstand für die Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes vor.

Stadtrat Dr. Caroli verlässt kurz den Sitzungssaal (17:39 – 17:40 Uhr).

Stadtrat Vollmer bittet darum, die Planung möglichst breit vorzustellen und zu diskutieren, z.B. mit dem Seniorenbeirat u.a.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem aktuellen Planungsstand zum Bahnhofsvorplatz wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen auf dieser Basis fortzuführen. Die Positionen 1 und 2 sollten umgesetzt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, sich mit der Deutschen Bahn bezüglich der Sanierung von bahneigenen Flächen im Zusammenhang mit dem barrierefreien Umbau des Bahnhofs abzustimmen.
3. Die Beschlussfassung im Gemeinderat soll erfolgen, nach dem die Deutsche Bahn die Planung zum barrierefreien Bahnhof vorgestellt hat. Im Rahmen dieses Beschlusses soll der Rat über die weiteren Positionen befinden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

| | | |
|----------------|----|--|
| 298/2014 61 | 2. | Bebauungsplan BÜRGERPARK - Beratung des Entwurfs - Offenlagebeschluss - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden |
|----------------|----|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24.11.2014 (Anlage).

Stadtrat Oswald verlässt kurz den Sitzungssaal (18:35 – 18:37 Uhr).

Herr Etter führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein. Anschließend stellt Herr Jud anhand eines Planes die Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung vor.

Stadtrat Straubmüller verlässt die Sitzung (18:43 Uhr). Als Vertreter nimmt Stadtrat Dörfler an der Sitzung teil.
Stadtrat Hirsch verlässt die Sitzung (18:51 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem Entwurf für den Bebauungsplan BÜRGERPARK wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage des Entwurfs wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

| | | |
|----------------|----|---|
| 296/2014 61 | 3. | Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 7. Änderung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss |
|----------------|----|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24.11.2014 (Anlage) und auf die vorliegende Ergänzung zur Beschlussvorlage, mit einer verspäteten Stellungnahme eines Trägers öffentlicher Belange.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Stadtrat Wagenmann verlässt kurz den Sitzungssaal (18:53 – 18:55 Uhr).
Stadtrat Volk verlässt kurz die Sitzung (19:03 – 19:05 Uhr).
Stadtrat Vollmer verlässt kurz den Sitzungssaal (19:03 – 19:06 Uhr).
Stadtrat Wagenmann verlässt die Sitzung (19:05 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 24. November 2014 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 7. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 7. Änderung und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 24. November 2014 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- 11 Ja-Stimme(n)
- 0 Nein-Stimme(n)
- 1 Enthaltung(en)

| | |
|----------------|---|
| 198/2014 61 | 4. Bebauungsplan HAGENDORN - Aufstellungsbeschluss - Beratung des Entwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden (Offenlage) |
|----------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 18.11.2014 (Anlage).

Herr Löhr stellt anhand von Plänen den Bebauungsplan HAGENDORN vor.

Stadträtin Granderath verlässt die Sitzung (19:31 Uhr).

Stadtrat Volk verlässt die Sitzung (19:32 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Nutzungsplan eingezeichneten Geltungsbereich wird gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan HAGENDORN aufgestellt.
2. Für den im Bestandsplan dargestellten Überschneidungsbereich wird der Bebauungsplan OBERER HAGENDORN teilaufgehoben.
3. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.
4. Der Entwurf zum Bebauungsplan HAGENDORN vom 18.11.2014 wird gebilligt.
5. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

229/2014
602

5. Schutz der Amphibienpopulation im Naturbad Sulz

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 26.09.2014 (Anlage) und teilt mit, dass der Beschlussvorschlag wie folgt um die Worte „ermittelt und „

Im Waldbereich am Sulzberg soll ein geeignetes Ersatzgewässer für die Amphibien **ermittelt und** angelegt werden.

ergänzt wird und anstatt 2015 **2016** die erforderlichen Mittel angemeldet werden.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Der Bericht zur Amphibienpopulation im Naturbad Sulz wird zur Kenntnis genommen.
2. Im Waldbereich am Sulzberg soll ein geeignetes Ersatzgewässer für die Amphibien **ermittelt und angelegt werden**. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Mittel in Höhe von 20.000,- € für die Haushaltsberatungen **2016** anzumelden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

293/2014
622

6. Verkauf des städtischen Grundstücks Flst. Nr. 25827/1, Gemarkung Lahr (Gleistrasse im Industriegebiet West - Industriegleis).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Vermessungs- und Liegenschaftsamtes, Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice vom 19.11.2014 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Stadt Lahr veräußert das Grundstück Flurstück Nr. 25827/1, Gemarkung Lahr (Gleistrasse im Industriegebiet West - Industriegleis) zum Kaufpreis von 48,00 Euro/m², gesamt 171.216,00 Euro an die angrenzenden Grundstücks-

eigentümer.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

| | | |
|----------------|----|---|
| 292/2014 61 | 7. | Bebauungsplan RHEINSTRASSE-SÜD, 1. Änderung - Beratung des Entwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden (Offenlage) |
|----------------|----|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 21.11.2014 (Anlage).

Herr Löhr führt anhand von Plänen in die Vorlage ein und teilt mit, dass der Beschlussvorschlag um folgenden Punkt:

Der Aufstellungsbeschluss vom 14.05.2012 wird hinsichtlich des betroffenen Plangebietes abgeändert. Der neue Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Plan. Die örtliche Bekanntmachung erfolgt durch die Offenlage des Bebauungsplanes.

ergänzt wird.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung, vom 21.11.2014 wird gebilligt.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 14.05.2012 wird hinsichtlich des betroffenen Plangebietes abgeändert. Der neue Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Plan. Die örtliche Bekanntmachung erfolgt durch die Offenlage des Bebauungsplanes.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

| | | |
|----------------|----|---|
| 291/2014 61 | 8. | Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 3. Änderung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss |
|----------------|----|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24.11.2014 (Anlage).

Frau Fink stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Vorlage vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 24.11.2014 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 3. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 3. Änderung wird in der Fassung vom 24.11.2014 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 12. November 2014

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 03.12.2014

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin