

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 7/2014

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 02.07.14 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender	Oberbürgermeister Dr. Müller	
Vorsitzender ab 17:45 Uhr	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat	Dr. Caroli
	Stadtrat	Hirsch
	Stadträtin	Lettau
	Stadtrat	Trahasch
CDU:	Stadtrat	Ackermann
	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Straubmüller
	Stadtrat	Wille
Freie Wähler:	Stadträtin	Deusch
	Stadtrat	Mauch
	Stadtrat	Schwarzwälder
	Stadtrat	Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin	Granderath
	Stadtrat	Vollmer
FDP:	Stadtrat	Hauer
	Stadtrat	Volk
Protokollführung:	Frau Kopf	Stadtplanungsamt
Verwaltung:	Herr Biendl	Rechts- und Ordnungsamt
	Herr Brucker	Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice
	Frau Fink	Stadtplanungsamt
	Herr Etter	Stadtplanungsamt
	Herr Lütkenhaus	Stadtplanungsamt
	Herr Stallmann	Stadtplanungsamt
	Frau Hauptvogel	Stadtplanungsamt
	Frau Kabisch	Abt. Gebäudemanagement
	Herr Kleinthomä	Abt. Tiefbau
	Herr Sottru	Abt. Öffentliches Grün und Umwelt
	Herr Trampert	Stadtkämmerei
	StR Schweickhardt	OV Hugsweier
	StR Dörfler	

Zuhörende: 8

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14. Mai 2014 gefassten Beschlüsse

1. Dem Zwischenbericht zum Rahmenplan zur Erneuerung des Kanadarings wird als weiterer Arbeitsschritt zugestimmt.
2. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst. Nr. 9615 mit 349 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 83.760,00 €.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |                |  |
|----------------|--|
| 160/2014<br>61 | 1. Bebauungsplan RUBINMÜHLE im Stadtteil Hugsweier<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beratung des Vorentwurfs<br>- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden |
|----------------|--|

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 16.06.2014 (Anlage).

Herr Stallmann führt in die Vorlage ein.  
Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für das im Übersichtsplan umgrenzte Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes RUBINMÜHLE beschlossen.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.
3. Auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplanes wird gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt.
4. Der Bebauungsplan AUSGLEICHSMASSNAHMEN ZUM GE RHEINSTRASSE NORD wird teilaufgehoben, und zwar in dem Bereich, der durch den Bebauungsplan RUBINMÜHLE neu definiert wird (private Verkehrsfläche).

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- |                |    |   |
|----------------|----|---|
| 165/2014<br>61 | 2. | 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim <ul style="list-style-type: none"><li>- Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage</li><li>- Beschluss</li><li>- Einleitung des Genehmigungsverfahrens</li></ul> |
|----------------|----|---|

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 20.06.2014 (Anlage).

Herr Lütkenhaus führt anhand der Plananlagen in die Vorlage ein.  
Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die vorgeschlagenen Stellungnahmen vom 20.6.2014 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes werden beschlossen.
2. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim einschl. des Erläuterungsberichts mit den Bereichen
  - Kasernenareal, Lahr
  - Bebauungsplan INNENSTADT SÜDWEST, Lahr
  - Bebauungsplan HEILIGENBREITE NORD, 5. ÄND., Lahr
  - Bebauungsplan HEXENMATT, 4. ÄND., Lahr
  - Bebauungsplan AM GIESENBACH, 1. ÄND., Lahr
  - Pfaffental, Kippenheim
  - Unterrittpfad, Kippenheim
  - Schlossbühl, Lahr/Kippenheimwird in der Fassung vom 20.6.2014 beschlossen.
3. Gem. § 6 Baugesetzbuch (BauGB) ist das Genehmigungsverfahren beim Regierungspräsidium Freiburg einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- |                |    |  |
|----------------|----|--|
| 159/2014<br>61 | 3. | 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellungsbeschluss</li><li>- Beratung des Entwurfs</li><li>- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</li></ul> |
|----------------|----|--|

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 12.06.2014 (Anlage).

Oberbürgermeister Dr. Müller verlässt wegen eines Folgetermins die Sitzung.  
Bürgermeister Petters übernimmt die Sitzungsleitung.

Herr Lütkenhaus führt anhand der Plananlagen in die Vorlage ein.  
Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim wird beschlossen.
2. Dem Entwurf des Erläuterungsberichts einschließlich der dazugehörigen Plananlagen wird zugestimmt.
3. Auf Grundlage des Planentwurfs wird gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

- 15 Ja-Stimme(n)  
1 Enthaltung(en)

166/2014 61	4. Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung - Beratung des Entwurfs - Offenlegungsbeschluss - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
----------------	--

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 23.06.2014 (Anlage).

Herr Etter führt in die Vorlage ein.  
Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem Entwurf für den Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage des Entwurfs wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

### III. INFORMATION

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 7. Änderung<br>- Sachstandsbericht<br>- beabsichtigte Festsetzungen |
|----|--|

Frau Fink erläutert die aktuellen Planungen für das Seniorenzentrum am Königsberger Ring anhand einer PowerPoint-Präsentation.

**StR Schwarzwälder** verlässt die Sitzung.

#### IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Zum Offenlegungsverfahren

#### **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 14. Mai 2014**

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 03.07.2014

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin