

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 6/2014

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 14.05.14 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:15 Uhr bis 19:05 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender	Oberbürgermeister Dr. Müller	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Dr. Caroli Hirsch Lettau Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Ackermann Burger Straubmüller Wille
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat	Deusch Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadtrat Stadtrat	Hauer Volk
Entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat	Mauch Schwarzwälder
Protokollführung:	Frau Kopf	Stadtplanungsamt
Verwaltung:	Herr Biendl Herr Brucker  Frau Fink Herr Löhr Herr Etter Frau Hauptvogel Frau Kabisch Herr Kleinthomä Herr Dr. Siegele Herr Sottru  Herr Trampert	Rechts- und Ordnungsamt Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice Stadtplanungsamt Stadtplanungsamt Stadtplanungsamt Stadtplanungsamt Abt. Gebäudemanagement Abt. Tiefbau Büro des OB Abt. Öffentliches Grün und Umwelt Stadtkämmerei

Zuhörende: 26

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 9. April 2014 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9607 mit 654 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 156.960,00 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9612 mit 236 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 56.640,00 €.

### II. INFORMATION

1. Umnutzung ehemaliges Kinogelände  
- Vorstellung des planerischen Konzeptes

Herr **Löhr** stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation das geplante Konzept für das ehemalige Kinoareal vor.

StR **Hirsch** erscheint zur Sitzung (17:35 Uhr).

2. Bebauungsplan RIEDMATTEN (ehem. MdS Gebäude)  
- aktuelle Situation  
- Ansiedlungsinteresse des Einzelhandelsbetriebes Thomas Philipps

Frau **Fink** informiert anhand einer PowerPoint-Präsentation über die aktuelle Situation im Bebauungsplangebiet RIEDMATTEN sowie den Ansiedlungswunsch des Einzelhandelsbetriebes Thomas Philipps. Derzeit sieht die Stadtverwaltung rechtlich keine Möglichkeit für einen neuen Standort in Lahr.

Das Gremium bittet die Verwaltung nach weiteren Standorten für die Fa. Thomas Philipps zu suchen und erneut zu berichten.

StR **Volk** verlässt den Sitzungssaal.

### III. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

103/2014  
605 1. Fahrbahnsanierung Gutleutstraße

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Tiefbau vom 16.04.2014 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Fa. Joos GmbH aus Hartheim wird auf Grund ihres Angebotes vom 10.04.2014 beauftragt, die Straßenbauarbeiten auszuführen.

Die Auftragssumme beträgt 197.964,89 € einschl. 19 % MwSt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

112/2014  
602 2. Kita Arche Noah  
Vergabe der Landschaftsbauarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Öffentliches Grün und Umwelt vom 29.04.2014 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Jakober GmbH aus Lahr wird aufgrund ihres Angebotes vom 15. April 2014 beauftragt, die Landschaftsbauarbeiten durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt 116.195,59 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer. Ein Nachlass wurde nicht angeboten.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

StR **Volk** erscheint wieder zur Sitzung.

116/2014  
61 3. Bebauungsplan KLEINFELD SÜD  
- Vorstellung des Vorhabens "Seniorenzentrum Königsberger Ring"  
- Arbeitsauftrag zur Änderung des Bebauungsplans

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 05.05.2014 (Anlage).

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kenk als Vorhabenträger, Herrn Zimmermann von der FWD Hausbau als Investor sowie Herrn Dittus vom planenden Architekturbüro Werkgruppe.

Herr Kenk und Herr Dittus stellen die Planungen für ein Seniorenzentrum am Königsberger Ring anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

StR **Wille**, StR **Volk** und StR **Wagenmann** verlassen die Sitzung.

Auf Wunsch des Gremiums wird der Beschlussvorschlag wie folgt abgeändert. Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Dem Vorhaben „Seniorenzentrum Königsberger Ring“ wird hinsichtlich Größenordnung und Nutzung grundsätzlich zugestimmt. Eine Überprüfung der Konzeption und Größenordnung soll nach der Durchführung einer Bürgerbeteiligung erfolgen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren für die erforderliche Änderung des Bebauungsplans KLEINFELD SÜD vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

#### IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Zum Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 9. April 2014

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 15.05.2014

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin