

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 2/2014

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 05.02.14 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis 17:45 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender	Oberbürgermeister Dr. Müller	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Dr. Caroli Hirsch Lettau Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Ackermann Burger Straubmüller Wille
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadtrat Stadtrat	Hauer Volk
Protokollführung:	Frau Kopf	Stadtplanungsamt
Verwaltung:	Herr Fäßler Frau Fink Herr Etter Herr Brucker Frau Kabisch Herr Kleinthomä Herr Sottru	OV Kippenheimweiler Stadtplanungsamt Stadtplanungsamt Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice Abt. Gebäudemanagement Abt. Tiefbau Abt. Öffentliches Grün und Umwelt
Zuhörende:	8	

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15. Januar 2014 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert eine Teilfläche des Flst.Nr. 26817, tangierend im Bereich „Dinglinger Allmend“, mit 3.200 m² zum Kaufpreis von 37.952 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HOSENMATTE II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9611 mit 403 m² zum Kaufpreis von 96.720,00 €.
3. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HOSENMATTE II, Kirschbaumallee das Grundstück Flst. Nr. 9601 mit 1.762 m² zum Kaufpreis von 440.500,00 €.

Die Stadträte **Straubmüller** und **Wille** erscheinen zur Sitzung (17:05 Uhr).

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

19/2014 61	1. Bebauungsplan BÜRGERPARK - Vorstellung des Vorentwurfs - Aufhebung Bebauungsplan MAUERFELD WEST - Offenlage zur Aufhebung - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung
---------------	---

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 27.01.2014 (Anlage).

StR **Schwarzwälder** verlässt zweimal kurz den Sitzungssaal.

Herr **Etter** führt anhand einer PowerPoint-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem städtebaulich-landschaftsplanerischen Vorentwurf wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan MAUERFELD WEST wird aufgehoben.
3. Zum Zweck der Aufhebung des Bebauungsplans MAUERFELD WEST ist gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange (Offenlage) durchzuführen.

4. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird ein qualifizierter Bebauungsplan mit der Bezeichnung BÜRGERPARK aufgestellt.
5. Auf Grundlage des Vorentwurfs ist gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Der **Vorsitzende** gibt bekannt, dass am 25. Februar 2014 eine gemeinsame Sondersitzung des Technischen Ausschusses mit dem Verkehrsausschuss stattfinden wird.

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Zum Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 15. Januar 2014

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 06.02.2014

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin