



Beschlussvorlage

Amt: 603 Kabisch	Datum: 30.06.2017	Az.: 60/603GM- Ka	Drucksache Nr.: 181/2017
---------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	10.07.2017	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Stadthalle Lahr - Foyererweiterung
- Vergabe der Rohbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Eichner Baugesellschaft mbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten zur Foyererweiterung der Stadthalle Lahr zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 129.728,36 Euro.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthalt.			

Begründung:

Bei Veranstaltungen und Empfängen mit Bewirtung bzw. in Pausen reicht die Kapazität des Foyers in der Lahrer Stadthalle oft nicht aus. Zu den beengten Verhältnissen kommt durch die geringe Raumhöhe ohne akustisch wirksame Oberflächen ein unangenehmer Geräuschpegel hinzu.

Der Hauptzugang im Erdgeschoss, über welchen die Gäste zu den Garderoben und über eine Treppe zum Saal geführt werden, ist außerdem für eine Stadthalle sehr unscheinbar und tritt nicht entsprechend in Erscheinung.

Vorgesehen ist, das Foyer im Bereich über dem Hauptzugang zu erweitern, bzw. die Glasfassade in diesem Bereich nach Westen zu versetzen. Dadurch entsteht eine 85 m² große Erweiterungsfläche im Obergeschoss. Im Erdgeschoss wird der Windfang erneuert und es entsteht durch das etwas überkragende Obergeschoss ein überdachter Vorbereich.

Das Projekt wurde vom Gemeinderat am 19.12.2016 beschlossen.

Das Lahrer Architekturbüro Conrad+Conrad wurde mit der Architektenleistung beauftragt. Zwischenzeitlich wurde die Entwurfsplanung erstellt und der Bauantrag eingereicht.

Am 14.06.2017 wurden die Rohbauarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis wurde an 7 Firmen versandt. Die Kostenberechnung sieht für dieses Gewerk 97.000,- Euro vor.

Die Rohbauarbeiten beinhalten folgende Titel:

Baustelleneinrichtung
 Erdarbeiten
 Entwässerungskanalarbeiten
 Stahlbetonarbeiten
 Regiearbeiten

Zur Submission am 28.06.2017 lagen 3 Angebote vor.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Bieter	geprüfter Angebotspreis brutto
Firma Eichner Baugesellschaft mbH, 77933 Lahr	129.728,36 Euro
Firma Grafmüller, 77736 Zell am Harmersbach	153.123,21 Euro
Firma Leser Bau GmbH, 77933 Lahr	162.191,05 Euro

Die Kosten der Baustelleneinrichtung sowie insgesamt höhere Einheitspreise, die der derzeit hohen Auslastung der Firmen geschuldet sind, führen zur Differenz zur Kostenberechnung.

Durch ein erneutes Ausschreibungsverfahren können vermutlich keine kostengünstigeren Angebote erzielt werden. Außerdem würde eine nochmalige Ausschreibung zu Verzögerungen im geplanten Bauablauf führen. Mit den Rohbauarbeiten soll im Juli begonnen werden.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt daher, den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten an die Firma Eichner Baugesellschaft mbh aus Lahr zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 129.728,36 Euro zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung