Krankenpflegeschule
6 Stpl. Kita
5 Stpl. Besucher
Kiss&Drive
Altvaterstraße
1.1 Kita II
Freibereich
1.2 MFH III+D
Tiefgarage
Grünfläche
30m Waldabstand
4 Stpl. Besucher
27m
1.5 Thaederhaus III+D
II+I
225,50
22 Stpl. Besucher
226,30
Promenade
1.3 MFH III+D
1.4 MFH III+D
227,23
1.6 ehem. Reichswaisenhaus II+I
227,50
Stadtbalkon
Wendehorts
3 Stpl. Besucher
1.3 MFH IV+D
Altvaterstraße
Grünfläche
5 Stpl. Besucher
Böschungskante
Wendehammer
evtl. Radfahrbak
206,38
2.4 DH II
2.5 RH II+D
private Nachbargrundstücke
2.2 EFH II
211,45
Grünfläche / Spielplatz
200,85
207,50
2.1 EFH II
7 Stpl. Besucher
Wendehammer
evtl. Verbindung
Wohnweg Bernsting
Ausgleichsfläche (benötigte Fläche)
Bürklinstraße
II+D
I+D
III+D
II
G
Variante 5, Städtebauliches Konzept 20.06.2017