

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 6/2013

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 19.06.13 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender:	Bürgermeister Karl Langensteiner-Schönborn	
SPD:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Dr. Caroli Dreyer Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Ackermann Burger Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadtrat Stadtrat	Hauer Volk
Entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat	Baum vertreten durch Stadträtin Dreyer Wille
Protokollführung:	Frau Kopf, Stadtplanungsamt	
Verwaltung:	Herr Trampert, Stadtkämmerei Herr Sottru, Abt. Öffentliches Grün und Umwelt Frau Kabisch, Abt. Gebäudemanagement Herr Kleinthomä, Abt. Tiefbau Frau Fink, Stadtplanungsamt Frau Dalm, Stadtplanungsamt Herr Etter, Stadtplanungsamt	
Zuhörende:	4	

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technischer Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Vor Beginn der Sitzung fand eine öffentliche Begehung des Alten- und Pflegeheims Spital (2. Bauabschnitt) statt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15. Mai 2013 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt veräußert das Grundstück Flst.Nr. 229/6 mit 883 m², Kaiserstraße, zum Kaufpreis von 132.450,00 €.
2. Die Stadt Lahr räumt eine befristete Kaufoption vom 1.6. – 31.12.2013 für die Grundstücke Flst.Nr. 9619, 9620, 9622, 9623, 9624 mit insg. 2.136 m² im Baugebiet Hosenmatten II ein.
3. Die Stadtverwaltung empfiehlt die Einrichtung eines neuen stadtgeschichtlichen Museums im Gebäude der ehemaligen Tonofenfabrik.

StRin Dreyer erscheint zur Sitzung.

II. INFORMATION

1. Mündliche Information zum Ausbau des Radweges Dr. Georg-Schaeffler-Straße
(zeitliche Verschiebung)

Herr Kleinthomä informiert das Gremium über die Verschiebung des Radwegbaus ins Jahr 2014 aufgrund der nicht bereit gestellten Fördermittel.

StR Schwarzwälder erscheint zur Sitzung.

2. Vorstellung Gestaltung der neuen Buswartehallen

Frau Kabisch stellt die neuen Buswartehallen anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

III. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

100/2013
602 1. Stadtpark Lahr - Tierhaltung
Erneuerung des Gehegebereiches um die Futterküche

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Öffentliches Grün und Umwelt vom 03.05.2013.

Herr Sottru stellt die Planungen für die Umgestaltung des Gehegebereiches um die Futterküche im Stadtpark anhand verschiedener Skizzen vor.
Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der geplanten Erneuerung der Tiergehege im Bereich der Futterküche im Lahrer Stadtpark wird zugestimmt

Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit dem Freundeskreis Lahrer Stadtpark und der Berger-Pfänder-Stiftung, die Planungen für die Erneuerung der Tiergehege im Bereich der Futterküche voranzubringen und die damit verbundenen Kosten zu ermitteln.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

120/2013
603 2. Sanierung Heizungsanlage Rathaus 2
- Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, SG TGM vom 03.06.2013.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Schneider-Vogt GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsinstallationsarbeiten im Rathaus 2 zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 235.000,13 €.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

126/2013 3. Scheffelgymnasium Lahr
603 - Vergabe der Deckensanierungsarbeiten

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, SG TGM vom 06.06.2013.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Freischlad GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Sanierung der Deckenflächen im Scheffelgymnasium zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 104.399,01 €.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

113/2013 4. Fahrbahnbelagerneuerung Mietersheimer Hauptstraße
605 - Vergabe der Straßenbauarbeiten

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Tiefbau vom 24.05.2013.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Fa. Knäble GmbH aus Biberach wird auf Grund ihres Angebotes vom 14.05.2013 beauftragt, die Straßenbauarbeiten auszuführen.

Die Auftragssumme beträgt 129.058,39 Euro einschl. 19% MwSt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

110/2013 5. Instandsetzung an der Rad- und Fußwegbrücke über die B 415 i. Z. d.
605 Martin-Luther-Straße und an der Brücke i. Z. d. Dreyspringstraße in Lahr

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Tiefbau vom 23.05.2013.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Rendler Bauzentrum GmbH aus Oberkirch wird aufgrund ihres Angebotes vom 29.05.2013 beauftragt, die erforderlichen Instandsetzungsarbeiten an der Rad- und Fußwegbrücke über die B 415 i. Z. d. Martin-Luther-Straße und an der Brücke i. Z. d. Dreyspringstraße in Lahr, durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt inklusiv 19% Mehrwertsteuer: 394.680,46 EUR

- Der Kostenanteil der Stadt Lahr beträgt: 183.676,55 €
- Der Kostenanteil des Bundes beträgt: 212.003,40 €

Die Gesamtbeauftragung erfolgt durch die Stadt Lahr in Vertretung für die Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch das Land Baden-Württemberg, dieses vertreten durch das Regierungspräsidium Freiburg.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

129/2013 61	6.	Bebauungsplan DREYSPRINGSTRASSE - Beratung des Vorentwurfs - Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
----------------	----	---

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 10.06.2013.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem Vorentwurf wird zugestimmt.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13a BauGB – Bebauungsplan der Innenentwicklung – durchgeführt.
3. Auf Grundlage des Vorentwurfs wird gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

- 11 Ja-Stimme(n)
- 1 Nein-Stimme(n)
- 3 Enthaltung(en)

StR **Ackermann** und StR **Volk** verlassen die Sitzung (18:25 Uhr).

123/2013 61	7.	1. Teilbebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung (Bereich südlich der Schutter) Beratung des Entwurfs Beschluss zur Zweiten Offenlage
----------------	----	---

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 04.06.2013.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung vom 4. Juni 2013 wird gebilligt.

2. Das Verfahren für diesen Bebauungsplan der Innenentwicklung wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
3. Aufgrund der, nach der Offenlage vorgenommenen, Änderungen wird der Entwurf vom 4. Juni 2013 gemäß § 4a Abs. 3 S.1 BauGB erneut ausgelegt. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt (Zweite Offenlage).

Abstimmungsergebnis:

12	Ja-Stimme(n)
0	Nein-Stimme(n)
1	Enthaltung(en)

IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Zum Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 15. Mai 2013

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 20.06.2013

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin