



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Grünflächen
 - Grünflächen
 - Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 - Wasserflächen
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
 - Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Altlastenfläche (Teilfläche III)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	GE	III
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)	0,8	6,0
Dachneigung	Bauweise	9° max.	a (> 50 m)
Maximale Traufhöhe (THmax) über Normal Null (üNN)		TH max. 174 m (üNN)	



**Bebauungsplan RIEDMATTEN, 7. Änderung
Nutzungsplan o. M.**